

韶 关 市 自 然 资 源 局

韶关市自然资源局关于韶关市武江区 2021 年度第二十批次城镇建设用 地征地补偿安置方案的公告

韶关市武江区2021年度第二十批次城镇建设用已经广东省人民政府粤府土审（07）〔2022〕67号文批准，经韶关市人民政府同意，现将征地补偿安置事项公告如下：

一、被征地村组（单位）及面积

韶关市武江区 2021 年度第二十批次城镇建设用地项目拟征收韶关市武江区龙归镇留村经济联合社、韶关市武江区龙归镇寺前经济联合社属下的集体土地共计 29.9680 公顷，其中农用地 10.0792 公顷（水田 0.0485 公顷、旱地 6.8518 公顷、林地 0.6566 公顷、养殖水面 2.2673 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.2550 公顷），未利用地 19.8888 公顷。

二、补偿标准

根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《广东省自然资源厅关于韶关市征收农用地地区片综合地价成果的批复》（粤自然资函〔2021〕184 号）和《韶关市人民政府办公室关于印发韶关市武江区、武江区集体土地征地拆迁补偿标准的通知》（韶府办〔2016〕76

号)文件精神,土地补偿费及安置补助费的标准如下:

(一)耕地:前三年平均年产值为 6.000 万元/公顷,土地补偿按 8.0750 倍,安置补助按 8.1000 倍计算,青苗补偿以实际清点为准。

(二)林地的土地补偿标准,按 43.6725 万元/公顷计算,其中土地补偿费为 21.8025 万元/公顷,安置补助费 21.8700 万元/公顷,青苗补偿以实际清点为准。

(三)养殖水面的土地补偿标准,按 97.0500 万元/公顷计算,其中土地补偿费为 48.4500 万元/公顷,安置补助费 48.6000 万元/公顷,青苗补偿以实际清点为准。

(四)其他农用地(不含养殖水面)的土地补偿标准,按 43.6725 万元/公顷计算,其中土地补偿费为 21.8025 万元/公顷,安置补助费 21.8700 万元/公顷,青苗补偿以实际清点为准。

(五)未利用地的土地补偿标准,按 38.8200 万元/公顷计算,其中土地补偿费为 19.3800 万元/公顷,安置补助费 19.4400 万元/公顷,青苗补偿以实际清点为准。

三、安置情况说明

(一)将安置补助款足额支付给土地承包者;

(二)根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》(粤府办〔2016〕30号)精神,按征地面积 15%的比例折算货币给被征地村集体、以折算等价物业置换补偿方式进行留用地安置。

四、对违章建筑物和超过批准使用期限的临时建筑物不作补偿。

特此公告。

