

原曲仁矿曲仁园安置房不动产权证办证须知

一、契税税率（按发票金额扣除增值税后计征）

套数	≤90 m ²	>90 m ²
首套	1%	1.5%
第二套	1%	2%
二套以上	3%	3%

二、交税资料清单自查

序号	项目名称	原/复印件	备注
1	销售合同	原件	
2	购房发票	原、复印件	自行复印
3	权属证明	复印件	
4	夫妻身份证	原、复印件	
5	户口本	原、复印件	
6	结（离）婚证	原、复印件	
7	银行卡/微信/支付宝		足够金额
8	增量房申报表	原件	

三、办证基本流程

第一步：**【领资料、查档】**户主携带《商品房买卖合同》原件、身份证原件及复印件（2份）、房款收据、夫妻双方身份证、户口本、结（离）婚证复印件等到曲仁园棚改安置房办证处（点）。

1、市金建公司核实户主资料；

2、签订《申请书、委托书、询问笔录》；

3、签收《商品房买卖合同》、《权属证明》，交回原《房款收据》换取《购房发票》。

注：安置对象在签订《商品房买卖合同》后离世的，继承人必须持《继承公证书》或《法院判决书》办理缴税和办证手续。

4、在办证处进行查档。（由市不动产登记中心开放“互联网+不动产登记”平台查档接口供曲仁园安置房办证处使用，安置对象统一在办证处进行查档。）

第二步：**【缴税】**住户携带以上《合同、发票、权属证》3项资料和个人资料，包括夫妻双方身份证、户口本、结（离）婚证复印件、银行卡或有绑定银行卡的手机，到浚江区行政服务中心进行再缴税。（27~29号窗口办理交税）

第三步：**【完税证明】**自己保存一张，第二张交税局代收。

注：市不动产登记中心不需要在收取纸质完税证明，可以通过系统读取税务部门的完税证明。

第四步：**【办证】**由市金建公司送档办证。

注：市不动产登记中心将使用一手商品房的智能秒批模式为曲仁园棚改安置项目进行业务办理，加快曲仁园棚改安置办证的工作进度。

第五步：**【发证】**等待电话通知领证。

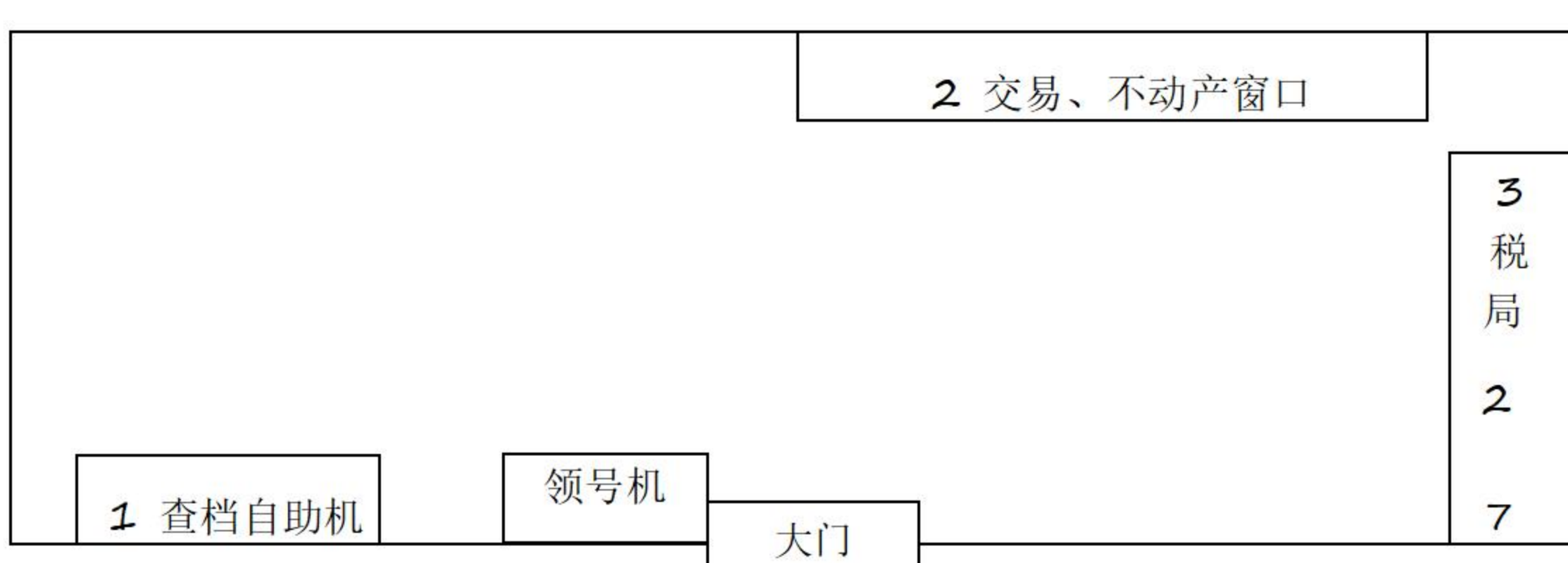
四、支付建议

推荐使用有芯片或有快捷支付功能的银行卡。使用微信/支付宝必须已绑定有银行卡。

五、浚江区政务服务中心地图



浚江区政务中心一楼办公指引图



（请佩戴口罩再进入行政中心办公区）