

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）： 韶关市曲江区自然资源局

主要负责人（签字）：

陈天

编 制 时 间：2021 年 12 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			韶关市曲江区人民政府		
建设用地项目名称			韶关市曲江区 2021 年度第十批次城镇建设用地		
申请用地总面积			17.4144	新增建设用地面积	17.4144
土地 利用 现状	<div>权 属</div> <div>地 类</div>		合 计	其 中	
				<div>国有土地</div> <div>集体土地</div>	
	总计		17.4144		17.4144
	(一) 农用地		17.4144		17.4144
	其中	耕 地	2.5710		2.5710
		其中：基本农田			
		林 地	11.4579		11.4579
		园 地			
		其他农用地 (含养殖水面)	3.3855		3.3855
	(二) 建设用地				
(三) 未利用地					
分批 次城 市／ 镇建 设用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	地块一		地块一	2.6716	工矿仓储用地
	地块二		地块二	9.1118	工矿仓储用地、 交通用地
	地块三		地块三	4.0996	工矿仓储用地
	地块四		地块四	1.5314	公共管理与公 共服务用地

续一:

<p>县(市、区)人民政府审核意见</p>	<p>同意上报.</p>  <p>主管领导(签字): 李振伟 2021年10月28日</p>
<p>市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见</p>	<p>同意</p>  <p>主管领导(签字): 郭 2021年12月10日</p>
<p>市(地、州)人民政府审核意见</p>	<p>同意.</p>  <p>主管领导(签字): 李 2021年12月30日</p>
<p>备 注</p>	

制表人: 张顺广

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		17.4144		17.4144	
其中：耕地 (含带K地类)		2.5710		2.5710	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
17.4144			17.4144		2.5710
该批次用于工业用地、道路与交通设施用地、供电用地项目建设，涉及新增建设用地 17.4144 公顷、农用地转用 17.4144 公顷（耕地 2.5710 公顷，含可调整地类）需转为建设用地，使用我市 2022 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 17.4144 公顷、农转用指标 17.4144 公顷、耕地指标 2.5710 公顷）。					

填表人：张顺广

### 三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元

占用耕地面积	2. 5710			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	韶关市曲江区人民政府			
补充耕地责任单位	韶关市曲江区自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号	440000202201178636			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2. 5710		2. 5710	
补充水田规模	1. 2690		1. 2690	
补充标准粮食产能	42628. 5000		42628. 5000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限

填表人：张顺广

#### 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	大塘镇、马坝镇			
		社（村）	大塘镇梅花村龚屋经济合作社 大塘镇梅花村上门经济合作社 大塘镇梅花村下门经济合作社 大塘镇梅花村新屋场经济合作社 大塘镇梅花村新屋子经济合作社 大塘镇梅花村上门、梅花村下门、梅花村新屋子、梅花村新屋场、梅花村龚屋经济合作社共有 马坝镇山子背村莲塘岗经济合作社 马坝镇山子背村山子背经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田	1.2690	6.0000	5.9250	5.9250
		水浇地				
		旱 地	1.3020	6.0000	5.9250	5.9250
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		11.4579	31.9950		
	园 地					
	养 殖 水 面		2.6843	71.1000		
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.7012	31.9950		
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名                  称	费    用    标    准		
	青苗补偿费	57.2529		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		819.9351	征地费用综合标准	47.0837
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地		0.0407	征地后人均耕地	0.0395
安                  置   途   径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留    地    安    置	按实际征地面积的 10%安排留用地，留用地面积 1.7414 公顷，留用地折算成货币补偿，补偿标准为大塘镇 135 万元/公顷，马坝镇 135 万元/公顷，补偿总额为 235.0890 万元。		
备   				

填表人： 张顺广