

建设用地项目呈报材料
“一书三方案”

编制机关（公章）：始兴县自然资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2021年12月13日


中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		始兴县人民政府			
建设用地项目名称		韶关市始兴县 2021 年度第十三批次城镇建设用地			
申请用地总面积		15.0219	新增建设用地面积	15.0219	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	15.0219	1.7649	13.2570	
	(一) 农用地	8.4378	0.7831	7.6547	
	其 中	耕地	6.8020		6.8020
		其中：基本农田			
		林地			
		园地	0.8615	0.7670	0.0945
		其他农用地 (含养殖水面)	0.7743	0.0161	0.7582
	(二) 建设用地				
(三) 未利用地	6.5841	0.9818	5.6023		
分 批 次 城 市 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	地块一	1	1.8591	工矿仓储用地	
	地块二	2	12.6088	工矿仓储用地	
	地块三	3	0.554	工矿仓储用地	

续一：

<p>县(市、区) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）：周志明</p> <p>2021年12月15日</p> <p> (公章)</p>
<p>市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）： _____</p> <p>_____年 月 日</p> <p>(公章)</p>
<p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： _____</p> <p>_____年 月 日</p> <p>(公章)</p>
<p>备 注</p>	

填表人：张絮

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	8.4378	0.7831	7.6547
其中:耕地 (含带K地类)	6.8020	0	6.802
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别
	省级		国家级
	市级		省级
	县级	符合	市级
	镇级		县级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
8.4378	0.0000	8.4378	6.8020
<p>该批次用于工业用地项目建设，涉及新增建设用地15.0219公顷、农用地转用8.4378公顷（耕地6.8020公顷，含可调整地类）需转为建设用地，根据《广东省自然资源厅关于印发2021年先进制造业用地计划预支项目清单的通知》（粤自然资函〔2021〕1184号），该批次申请使用2021年度省级专项指标（先进制造业预支）（新增建设用地指标15.0219公顷、农转用指标8.4378公顷、耕地指标6.8020公顷）。</p>			

填表人：张絮