

附表1

广东南岭丰汇实业投资有限公司龙华山温泉采矿权出让收益评估价值计算表

评估委托人：韶关市自然资源局		评估基准日：2021年12月31日										单位：万元
项 目		合计	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
1	生产年期		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	序号		1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00
3	原矿产量（万立方米）	80.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
4	原矿价格（元/立方米）		46.91	46.91	46.91	46.91	46.91	46.91	46.91	46.91	46.91	46.91
5	销售收入	3752.80	375.28	375.28	375.28	375.28	375.28	375.28	375.28	375.28	375.28	375.28
6	折现系数（i=8%）		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632
7	销售收入折现值	2518.16	347.48	321.74	297.91	275.84	255.41	236.49	218.97	202.75	187.73	173.83
8	采矿权权益系数		4.9%	4.9%	4.9%	4.9%	4.9%	4.9%	4.9%	4.9%	4.9%	4.9%
9	采矿权评估值	123.39	17.03	15.77	14.60	13.52	12.52	11.59	10.73	9.93	9.20	8.52
10	采矿权出让收益	123.39	本次评估范围未估算（334）？资源量，故K=1，且Q=Q <sub>1</sub> ，采矿权评估值即为采矿权出让收益。									

制表人：李以勤

项目负责人：张辉

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司



附表2

广东南岭丰汇实业投资有限公司龙华山温泉采矿权评估利用储量计算表

评估委托人：韶关市自然资源局

评估基准日：2021年12月31日

单位：万立方米

矿种	资源储量类别	泉水编号	可开采量 (m <sup>3</sup> /d)	加权平均水温 (°C)	当地平均温度 (°C)	热能MW	可信度系数	评估利用资源储量		采矿许可证可采储量	生产规模(万立方米/年)	理论服务年限(年)	本次评估计算年限(年)	评估动用可采储量 (万立方米)	备注
								(m <sup>3</sup> /d)	(万m <sup>3</sup> /年)						
地热水	C	ZK1	242.00	57.5	19.6	1.45	1	242.00	8.71	222.22	8.00	无限期	10.00	80.00	
	D	ZK2	790.00				0.7	383.60	13.81						
合计			790.00			1.45		625.60	22.52	222.22	8.00				

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：李以勒

