

# 《广东南岭丰汇实业投资有限公司龙华山温泉采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		广东南岭丰汇实业投资有限公司龙华山温泉采矿权
勘查程度		采矿权
矿种		地热水
评估目的		出让收益
出让机关		韶关市自然资源局
评估委托人		韶关市自然资源局
评估方法		收入权益法
评估基准日		2021年12月31日
技术 参 数	矿业权面积（平方公里）	0.09
	资源储量（分类别）	C级储量242.00立方米/天，D级储量548.00立方米/天，折合地热能1.45WM
	评估利用资源储量	625.60立方米/天或22.52万立方米/年
	可采储量	222.22立方米/天或8.00万立方米/年
	生产规模（万立方米/年）	8.00
	矿山理论服务年限（年）	无限期
	评估服务年限（基建期/生产期）	10.00
	产品方案	温泉医疗保健、疗养、沐浴用的热矿水
	采（选、冶）技术指标	-
经济 参 数	固定资产投资总额（万元）	-
	后续地质勘查投入	-
	销售价格（不含税、元/立方米）	46.91
	单位总成本费用	-
	单位经营成本费用	-
	折现率	8%
	采矿权权益系数	4.9%
评估 结 果	评估价值（万元）	123.39
	单位可采储量价值（元/立方米）	1.54
	出让收益（万元）	123.39
其 他	评估机构	内蒙古科瑞资产评估有限公司
	法定代表人	赵青
	项目负责人	张辉
	签字评估师	张辉、贺三亮