

广东南岭丰汇实业投资有限公司龙华山温泉 采矿权出让收益评估报告

渝国能评报字（2022）第 035 号

摘要

评估机构：重庆市国能矿业权资产评估有限公司。

评估委托人：韶关市自然资源局。

评估对象：广东南岭丰汇实业投资有限公司龙华山温泉采矿权。

评估目的：韶关市自然资源局拟延续出让“广东南岭丰汇实业投资有限公司龙华山温泉采矿权”，根据国家相关矿业权管理规定，需对该矿采矿权进行评估。本次评估即是为实现上述目的而为委托方提供“广东南岭丰汇实业投资有限公司龙华山温泉采矿权”出让收益价值参考意见。

评估基准日：2021 年 12 月 31 日。

评估方法：收入权益法。

评估主要参数：矿区面积：0.09km²，开采深度：0m~+232.42m 标高；矿山年开采地热水 8 万 m³；评估计算年限 10 年；产品方案为温泉洗浴用地热水（平均水温 57.5℃）；温泉水不含税销售价格为 53.20 元/m³；折现率 8%，采矿权权益系数 4.8%。

评估结论：经评估人员对该采矿权尽职调查和当地市场的调查分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真计算，确定广东南岭丰汇实业投资有限公司龙华山温泉采矿权（评估计算年限为 10 年、拟开采地热水资源 80 万 m³）在评估基准日时点的采矿权出让收益评估值为 137.08 万元，人民币大写：壹佰叁拾柒万零捌佰元整。单位采矿权出让收益评估值为 1.71 元/m³。

据《韶关市市县两级审批采矿权出让收益市场基准价》（2021 年修订）地热水出让基准价 1.48 元/立方米（40℃ ≤ T < 60℃），本次评估单价高于

基准价。

评估有关事项声明:

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年。超过此期限评估结论无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供评估委托人用于本报告所列明之评估目的。评估报告的使用权归评估委托人所有，未经评估委托人同意，我公司不会向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示:

以上内容摘自《广东南岭丰汇实业投资有限公司龙华山温泉采矿权出让收益评估报告》正文，欲了解评估项目的全面情况，请认真阅读采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人:



矿业权评估师:



矿业权评估师:



重庆市国能矿业权资产评估有限公司

二〇二二年四月二十二日

