

韶 关 市 人 民 政 府

韶府发函〔2022〕13号

韶关市人民政府关于公布韶关市（浈江区、武江区）国有建设用地标定地价更新项目（2021年度）成果的通知

各县（市、区）人民政府，市政府有关部门、有关直属机构，中省驻韶有关单位：

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国资产评估法》相关规定，按照《标定地价规程》（TD/T1052-2017）要求，结合韶关市区的实际情况和当前标定地价评估技术规程，制定了《韶关市（浈江区、武江区）国有建设用地标定地价更新项目（2021年度）成果》，现予以公布，自公布之日起施行。

- 附件：
1. 标定地价的基本内容
 2. 标定地价公示信息表
 3. 标定地价成果图册

韶关市人民政府
2022年5月16日

附件 1

标定地价的基本内容

一、本次公布的城镇国有建设用地标定地价（以下简称标定地价）的工作范围包括浈江区、武江区建成区的城市规划区范围。在工作范围的基础上，按照《标定地价规程》（TD/T 1052-2017）要求，依据韶关市区（浈江区、武江区）市场发育程度、应用方向、各用途土地分布的特点综合确定标定地价公示范围，由 81 个标定区域组合构成的公示范围，公示范围面积约 39.93 平方公里。

二、本次韶关市（浈江区、武江区）2021 年城镇国有建设用地标定地价体系主要用地类型分为商服用地、住宅用地、混合用地（商住混合用地）、工业用地、公共管理与公共服务用地（公用设施用地）共五种用途。价格单位为元/平方米，币种为人民币。各用途标定地价的内涵见下表：

表 1 标定地价内涵表

用地类型		土地开 发程 度	现状容积率	价格类型	权利特征	使用年期
商服用地		宗地外按 现状土地 开发程度 设定，红线 内场地平 整	0.47-2.49	首层楼面地价/平均 楼面地价/地面地价	具有相对完整的 国有出让土地权 利，不考虑抵押 权、地役权等他项 权利的限制	40 年
住宅用地			0.49-8.05	平均楼面地价/地面 地价		70 年
混合用地	商住混合 用地		0.98-6.56	首层楼面地价/平均 楼面地价/地面地价		商服用地 40 年，住 宅用地 70 年
工业用地			0.39-2.0	地面地价		50 年
公共管理 与公共服 务用地	公用设施 用地		0.8	地面地价		50 年

三、本次标定地价的估价期日设定为 2021 年 1 月 1 日。

四、参考《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2017), 进一步将标定地价的土地用途细分至二级类。具体如下表:

表 2 标定地价土地用途分类表

标定地价评估用途		二级类
商服用地		零售商业用地、商务金融用地、其他商服用地
住宅用地		城镇住宅用地
混合用地	商住混合用地	零售商业用地、商务金融用地、其他商服用地、城镇住宅用地
工业用地		工业用地、仓储用地
公共管理与公共服务用地		公用设施用地

五、标定地价将标定区域、标准宗地和公示信息表予以公布。

六、韶关市自然资源局将根据土地市场的变化情况对标定地价进行更新修订, 经市政府批准后, 对外公布执行。

附件 2

韶关市（浚江区、武江区）2021 年城镇国有建设用地标定地价 公示信息表

市县名称：韶关市（浚江区、武江区）

地价期日：2021 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/平方米)		各用途价格 (元/m ²)	所在基准地价 级别	备注
												地面 地价	楼面 地价			
1	440203G060100101	武江区	镇泰(广东)工业有限公司	韶关市武江区建设路	工业用地	国有出让	69636	工业 100.00%	0.65	五通一平	工业：50 年	438	674	——	工业 3 级	——
2	440203G060100201	武江区	丽珠集团利民制药厂	韶关市武江区工业西路	工业用地	国有出让	122338	工业 100.00%	0.75	五通一平	工业：50 年	581	775	——	工业 2 级	——
3	440203G060100301	武江区	广东丹霞农机有限公司	韶关市武江区莞韶产业园 323 线国道北侧 6 号地块	工业用地	国有出让	38071	工业 100.00%	0.87	五通一平	工业：50 年	450	517	——	工业 3 级	——
4	440203G060100401	武江区	韶关市韶瑞重工有限公司	韶关市武江区曲江科技工业园片韶瑞重工有限公司旁	工业用地	国有出让	62534	工业 100.00%	2	五通一平	工业：50 年	460	230	——	工业 3 级	——

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/m²)	所在基准地价级别	备注
												地面地价	楼面地价			
5	440203G060100501	武江区	韶能集团韶关宏大齿轮有限公司	韶关市沐溪工业园	工业用地	国有出让	145878	工业 100.00%	0.73	五通一平	工业：50 年	460	630	——	工业 3 级	——
6	440203G060100601	武江区	广东丹霞生物制药有限公司	韶关市沐溪工业园沐溪大道 216 号	工业用地	国有出让	268921	工业 100.00%	1.3	五通一平	工业：50 年	458	352	——	工业 3 级	——
7	440203G060100701	武江区	韶关市莱雅新化工科技有限公司	韶关市武江区甘棠工业园 6 号地块	工业用地	国有出让	99171	工业 100.00%	2	五通一平	工业：50 年	436	218	——	工业 3 级	——
8	440203H070100101	武江区	奥园小区	韶关市武江区塘湾片区地块二	商住混合用地	国有出让	49443	商业 22.79%; 住宅 77.21%	2.57	六通一平	商业：40 年；住宅：70 年	5376	2092	商业首层：3079 住宅：2272	商服 4 级；住宅 1 级	——
9	440203H070100202	武江区	凯旋华府	韶关市武江区武江北路水上乐园西北侧	商住混合用地	国有出让	99118	商业 2.23%; 住宅 97.77%	3.74	六通一平	商业：40 年；住宅：70 年	9380	2508	商业首层：3232 住宅：2492	商服 2 级；住宅 1 级	——
10	440203H070100301	武江区	卓越雅苑	韶关市武江区工业西路以西新国道 323 线市职业病防治院北侧	商住混合用地	国有出让	8563	商业 10.38%; 住宅 89.62%	5.38	六通一平	商业：40 年；住宅：70 年	8468	1574	商业首层：3057 住宅：1560	商服 4 级；住宅 2 级	——
11	440203H070100401	武江区	汇展金桂城	韶关市武江区工业中路	商住混合用地	国有出让	18425	商业 14.49%; 住宅 85.51%	3.72	六通一平	商业：40 年；住宅：70 年	9508	2556	商业首层：5160 住宅：2452	商服 3 级；住宅 1 级	——
12	440203H070100502	武江区	明居园	韶关市武江区群康路 2 号	商住混合用地	国有出让	5528	商业 6.64%; 住宅 93.36%	4.6	六通一平	商业：40 年；住宅：70 年	11771	2559	商业首层：6000 住宅：2314	商服 2 级；住宅 1 级	——

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/m²)	所在基准地价级别	备注
												地面地价	楼面地价			
13	440203H070100601	武江区	景泰花园	韶关市武江区松山路(原百货仓库)	商住混合用地	国有出让	7375	商业 5.52%; 住宅 94.48%	2.98	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5811	1950	商业首层: 2072 住宅: 1943	商服 4级; 住宅 1级	——
14	440203H070100701	武江区	伏山美地	韶关市武江区宝盖路(教育路)北侧	商住混合用地	国有出让	19856	商业 7.80%; 住宅 92.20%	2.68	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5146	1920	商业首层: 2327 住宅: 1945	商服 4级; 住宅 2级	——
15	440203H070101001	武江区	雅居蓝湾	韶关市武江区建设路武江区计生大楼南侧	商住混合用地	国有出让	23026	商业 13.72%; 住宅 86.28%	3.49	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5772	1654	商业首层: 3010 住宅: 1641	商服 3级; 住宅 2级	——
16	440203H070101102	武江区	富骏花园	韶关市武江区芙蓉北路民政局西侧	商住混合用地	国有出让	6304	商业 9.75%; 住宅 90.25%	3.22	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5638	1751	商业首层: 3212 住宅: 1724	商服 3级; 住宅 2级	——
17	440203H070101202	武江区	德雅居	韶关市武江区工业西路南侧芙蓉新邨内	商住混合用地	国有出让	8236	商业 7.63%; 住宅 92.37%	4.15	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	8117	1956	商业首层: 4318 住宅: 1761	商服 3级; 住宅 2级	——
18	440203H070101302	武江区	繁荣锦苑	韶关市武江区工业中路原农业局大院	商住混合用地	国有出让	16077	商业 12.76%; 住宅 87.24%	3.87	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	9160	2367	商业首层: 5286 住宅: 2282	商服 3级; 住宅 1级	——
19	440203H070101402	武江区	御和苑一期	韶关市武江区体育路	商住混合用地	国有出让	10299	商业 20.90%; 住宅 79.10%	6.56	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	16571	2526	商业首层: 5037 住宅: 2388	商服 2级; 住宅 1级	——
20	440203H070101501	武江区	芙蓉丽景	韶关市武江区芙蓉北路 34 号	商住混合用地	国有出让	13336	商业 11.01%; 住宅 88.99%	2.88	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	4982	1730	商业首层: 3076 住宅: 1702	商服 3级; 住宅 2级	——

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/m²)	所在基准地价级别	备注
												地面地价	楼面地价			
21	440203H070101601	武江区	欧浦御龙湾一期	韶关市武江区原北江水泥厂内	商住混合用地	国有出让	73080	商业 1.96%; 住宅 98.04%	3.24	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	7637	2357	商业首层: 3538 住宅: 2338	商服 3级; 住宅 1级	——
22	440203H070101801	武江区	明日星城	韶关市武江区韶关大道北段林科所对面	商住混合用地	国有出让	31368	商业 5.11%; 住宅 94.89%	2.76	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5109	1851	商业首层: 2756 住宅: 1802	商服 4级; 住宅 1级	——
23	440203H070101901	武江区	韶关富力城	韶关市武江区芙蓉北路与韶关大道交汇处东南侧	商住混合用地	国有出让	122053	商业 12.72%; 住宅 87.28%	3.31	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5680	1716	商业首层: 2819 住宅: 1794	商服 3级; 住宅 2级	待开发用地, 按规划条件评估
24	440203H070102101	武江区	碧桂园太阳城芙蓉湾	韶关市武江区西联芙蓉新村	商住混合用地	国有出让	253471	商业 2.99%; 住宅 97.01%	2.36	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5126	2172	商业首层: 3234 住宅: 2163	商服 3级; 住宅 1级	——
25	440203H070102201	武江区	宝能公馆	韶关市武江区芙蓉新城XL0616号地块	商住混合用地	国有出让	49849	商业 9.44%; 住宅 90.56%	2.56	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5002	1954	商业首层: 3042 住宅: 1985	商服 3级; 住宅 1级	——
26	440203H070102301	武江区	恒大城二期	韶关市武江区芙蓉新城火车站01号地	商住混合用地	国有出让	68273	商业 1.71%; 住宅 98.29%	4.03	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	7959	1975	商业首层: 2955 住宅: 1958	商服 3级; 住宅 1级	——
27	440203H070102401	武江区	保利大都会	韶关市武江区芙蓉新城H10-04地块	商住混合用地	国有出让	51241	商业 5.52%; 住宅 94.48%	2.84	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5867	2066	商业首层: 3209 住宅: 2009	商服 3级; 住宅 1级	——
28	440203H070102501	武江区	韶关市武江区芙蓉新城L10-01号地	韶关市武江区芙蓉新城L10-01号地	商住混合用地	国有出让	30149	商业 15.00%; 住宅 85.00%	2.6	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5002	1924	商业首层: 2521 住宅: 1955	商服 3级; 住宅 1级	待开发用地, 按规划条件评估

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别	备注
												地面地价	楼面地价			
29	440203H070102601	武江区	蓉山华府	韶关市武江区芙蓉北路	商住混合用地	国有出让	13478.13	商业 2.35%; 住宅 97.65%	2.98	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	6559	2201	商业首层: 3205 住宅: 2143	商服 3级; 住宅 2级	已建成, 按修详规的用地面积为标准宗地的用地面积
30	440203H070102701	武江区	中骏雍景湾	韶关市武江区铜鼓大道西侧 XL0532-03 号地块	商住混合用地	国有出让	169486	商业 2.62%; 住宅 97.38%	2.81	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5592	1990	商业首层: 2948 住宅: 1964	商服 3级; 住宅 1级	待开发用地, 按规划条件评估
31	440203H070102801	武江区	碧桂园太阳城花地	韶关市西联芙蓉新村	商住混合用地	国有出让	201400	商业 5.21%; 住宅 44.22%; 低密度住宅 50.57%	0.98	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	2739	2795	商业首层: 3280 住宅: 2161 低密度住宅: 3300	商服 3级; 住宅 1级	已建成, 按修详规的用地面积为标准宗地的用地面积
32	440203L080900201	武江区	韶关市 MX0202-17 号 (GSY) 地块	韶关市 MX0202-17 号 (GSY) 地块	公共管理与公共服务 (公用设施) 用地	国有出让	3970	公共管理与公共服务 (公用设施) 用地 100.00%	0.8	五通一平	公用设施用地: 50年	567	709	——	公共服务 (二类) 2级	——
33	440203S050100101	武江区	韶关印象岭南奥园文化旅游城	韶关市武江区塘湾片区地块六	商服用地	国有出让	21550	商业 100.00%	0.81	六通一平	商业: 40年	1763	2177	商业首层: 3137	商服 4级	——
34	440203S050500201	武江区	莞韶城	韶关市武江区沐溪工业园 MX0204-10 号	商服用地 (商务金融用地)	国有出让	40818	办公 100.00%	0.47	五通一平	办公: 50年	513	1092	办公: 1092	商服 5级	——

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/m²)	所在基准地价级别	备注
												地面地价	楼面地价			
35	440203S050500301	武江区	滨江商务中心	韶关市 XL0622-01 号(滨江商务中心) 地块	商服用地(商务金融用地)	国有出让	188289	办公 100.00%	0.96	五通一平	办公: 50 年	1309	1364	办公: 1364	商服 3 级	待开发用地, 按规划条件评估
36	440203Z070100101	武江区	南枫雅居	韶关市武江北路	住宅用地	国有出让	5256	住宅 100.00%	8.05	六通一平	住宅: 70 年	17259	2144	——	住宅 1 级	——
37	440203Z070100201	武江区	滨江汇景	韶关市武江区武江北路第六幢	住宅用地	国有出让	2064	住宅 100.00%	7.12	六通一平	住宅: 70 年	15707	2206	——	住宅 1 级	——
38	440203Z070100301	武江区	志兴金碧园	韶关市武江区新华北路	住宅用地	国有出让	19186	住宅 100.00%	3.8	六通一平	住宅: 70 年	7790	2050	——	住宅 1 级	——
39	440203Z070100401	武江区	盈翠皇庭	韶关市武江区东岗岭	住宅用地	国有出让	20585	住宅 100.00%	5.35	六通一平	住宅: 70 年	14119	2639	——	住宅 1 级	——
40	440203Z070100501	武江区	颐景骏园	韶关市武江区五祖路	住宅用地	国有出让	16080	住宅 100.00%	4.57	六通一平	住宅: 70 年	10694	2340	——	住宅 1 级	——
41	440203Z070100601	武江区	长城世家	韶关市武江区工业西路北面	住宅用地	国有出让	63477	住宅 70.13%; 住宅(楼梯) 29.87%	1.18	六通一平	住宅: 70 年	2269	1923	住宅: 2363 住宅(楼梯): 1735	住宅 2 级	——
42	440203Z070100901	武江区	志兴丽景园	韶关市武江区宝盖路南侧原第二家具厂及周边地块	住宅用地	国有出让	11824	住宅 100.00%	2.6	六通一平	住宅: 70 年	5413	2082	——	住宅 1 级	——
43	440204G060100101	浈江区	韶关市比亚迪实业有限公司	韶关市浈江区犁市镇石下村	工业用地	国有出让	778336	工业 100.00%	1.5	五通一平	工业: 50 年	341	227	——	工业 2 级	——

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/m²)	所在基准地价级别	备注
												地面地价	楼面地价			
44	440204G060100201	浈江区	广东汉鸿木业有限公司	韶关市浈江区产业转移园新省道 246 线北侧	工业用地	国有出让	280912	工业 100.00%	1.76	五通一平	工业：50 年	331	188	——	工业 2 级	——
45	440204G060100301	浈江区	韶关市润得丰金属材料工贸有限公司	韶关市浈江区东莞（韶关）浈江产业转移工业园	工业用地	国有出让	148296	工业 100.00%	2	五通一平	工业：50 年	335	168	——	工业 2 级	——
46	440204G060100401	浈江区	广东香龙香料有限公司韶关分公司	韶关市浈江区莞韶产业园 HG-5-1 地块	工业用地	国有出让	40669	工业 100.00%	2	五通一平	工业：50 年	344	172	——	工业 2 级	——
47	440204G060100501	浈江区	韶关市威得士环保设备有限公司	韶关市浈江区产业转移工业园	工业用地	国有出让	36317	工业 100.00%	2	五通一平	工业：50 年	338	169	——	工业 2 级	——
48	440204G060100601	浈江区	韶关市创力机械有限公司	韶关市东莞（韶关）浈江产业转移工业园 B(1)-2A 地块	工业用地	国有出让	74300	工业 100.00%	2	五通一平	工业：50 年	354	177	——	工业 2 级	——
49	440204G060100701	浈江区	韶关市浈江新达机械制造有限公司	韶关市浈江区十里亭建设路金三江耐火材料公司北侧	工业用地	国有出让	15667	工业 100.00%	0.6	五通一平	工业：50 年	389	648	——	工业 4 级	——
50	440204G060100801	浈江区	广东韶关烟叶复烤有限公司	韶关市浈江区南郊四公里	工业用地	国有出让	18064	工业 100.00%	1.2	五通一平	工业：50 年	558	465	——	工业 2 级	——

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/m²)	所在基准地价级别	备注
												地面地价	楼面地价			
51	440204G060100901	浈江区	青岛啤酒(韶关)有限公司	韶关市韶南大道4公里	工业用地	国有出让	93198	工业100.00%	0.39	五通一平	工业:50年	576	1477	——	工业2级	——
52	440204G060101001	浈江区	广东韶配动力机械有限公司	韶关市韶南大道六公里东侧	工业用地	国有出让	37687	工业100.00%	0.43	五通一平	工业:50年	559	1300	——	工业2级	——
53	440204G060101101	浈江区	韶关市兴亚表面活性剂有限公司	韶关市浈江区六奇山(合成氨厂东侧)	工业用地	国有出让	41521	工业100.00%	1.2	五通一平	工业:50年	365	304	——	工业4级	——
54	440204G060101202	浈江区	韶关市好彩电线电缆厂	韶关市浈江区韶南大道五公里	工业用地	国有出让	3602	工业100.00%	1.4	五通一平	工业:50年	551	394	——	工业2级	——
55	440204G060101301	浈江区	广东中烟工业有限责任公司	韶关市浈江区韶赣高速乐村坪引道南侧	工业用地	国有出让	351066	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	453	227	——	工业4级	——
56	440204G060101401	浈江区	韶关市新联汽车维修有限公司	韶关市浈江区南郊七公里	工业用地	国有出让	7934	工业100.00%	0.72	五通一平	工业:50年	548	761	——	工业2级	——
57	440204G060101501	浈江区	韶关市正安机械实业有限公司	韶关市韶南大道七公里西侧	工业用地	国有出让	14338	工业100.00%	0.53	五通一平	工业:50年	567	1070	——	工业2级	——
58	440204H070100101	浈江区	碧桂园凤凰山	韶关市浈江区腊石坝	商住混合用地	国有出让	375658	商业2.89%;住宅72.05%;低密度住宅25.06%	1.15	六通一平	商业:40年;住宅:70年	2615	2274	商业首层:2528 住宅:2008 低密度住宅:3040	商服5级;住宅2级	——

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/m²)	所在基准地价级别	备注
												地面地价	楼面地价			
59	440204H070100201	浈江区	碧桂园翠山蓝天	韶关市浈江区腊石坝	商住混合用地	国有出让	42100	商业 4.16%; 住宅 95.84%	1.4	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	3248	2320	商业首层: 2934 住宅: 2293	商服 4级; 住宅 2级	——
60	440204H070100301	浈江区	碧桂园翠林山语	韶关市浈江区蜡石坝	商住混合用地	国有出让	96600	商业 2.44%; 住宅 97.56%	3.3	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	6254	1895	商业首层: 2962 住宅: 1886	商服 4级; 住宅 2级	已建成, 按修详规的用地面积为标准宗地的用地面积
61	440204H070100401	浈江区	锦绣御水豪庭	韶关市浈江区前进路	商住混合用地	国有出让	31000	商业 8.13%; 住宅 91.87%	4	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5888	1472	商业首层: 2586 住宅: 1481	商服 4级; 住宅 3级	——
62	440204H070100501	浈江区	金色江湾德郡	韶关市浈江区陵西路	商住混合用地	国有出让	28231	商业 6.14%; 住宅 93.86%	3.16	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	6339	2006	商业首层: 3315 住宅: 1932	商服 3级; 住宅 1级	——
63	440204H070100601	浈江区	金港湾	韶关市浈江区帽峰桥头西南侧	商住混合用地	国有出让	17125	商业 33.33%; 住宅 66.67%	3.41	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	6765	1984	商业首层: 3311 住宅: 1960	商服 3级; 住宅 1级	——
64	440204H070100901	浈江区	枫景园	韶关市浈江区南郊二公里	商住混合用地	国有出让	8272	商业 34.69%; 住宅 65.31%	5.89	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	12228	2076	商业首层: 4051 住宅: 2045	商服 3级; 住宅 1级	——
65	440204H070101001	浈江区	三江紫园	韶关市浈江区滨江路	商住混合用地	国有出让	12938	商业 2.53%; 住宅 97.47%	4.98	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	10015	2011	商业首层: 4089 住宅: 1957	商服 3级; 住宅 1级	——
66	440204H070101101	浈江区	南天豪庭	韶关市浈江区南郊四公里食品公司冷冻厂	商住混合用地	国有出让	28227	商业 10.98%; 住宅	3.5	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5453	1558	商业首层: 3408 住宅: 1512	商服 3级; 住宅 2级	——

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/m²)	所在基准地价级别	备注
												地面地价	楼面地价			
								89.02%								
67	440204H070101201	浈江区	天泓居	韶关市粤北工业开发区南郊七公里	商住混合用地	国有出让	60444	商业 2.69%; 住宅 97.31%	3.41	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5200	1525	商业首层: 2745 住宅: 1491	商服 3级; 住宅 2级	——
68	440204H070101301	浈江区	星河天骄	浈江区南郊百旺大桥南侧	商住混合用地	国有出让	29484	商业 5.81%; 住宅 94.19%	3.77	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	5387	1429	商业首层: 2521 住宅: 1361	商服 4级; 住宅 2级	——
69	440204H070101401	浈江区	百旺花园	浈江区韶南大道七公里西侧	商住混合用地	国有出让	7937	商业 4.97%; 住宅 95.03%	2.62	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	3375	1288	商业首层: 2477 住宅: 1225	商服 4级; 住宅 3级	——
70	440204H070101501	浈江区	恒富华城	韶关市浈江区南郊三公里	商住混合用地	国有出让	16393	商业 9.61%; 住宅 90.39%	3.01	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	4608	1531	商业首层: 3593 住宅: 1448	商服 3级; 住宅 2级	——
71	440204H070101601	浈江区	碧桂园江山樾	韶关市浈江区腊石坝	商住混合用地	国有出让	94798	商业 2.65%; 住宅 97.35%	1.45	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	3128	2157	商业首层: 2508 住宅: 2148	商服 5级; 住宅 3级	——
72	440204H070101701	浈江区	宜居花园	韶关市浈江区前进路原工矿配件厂	商住混合用地	国有出让	12942	商业 0.61%; 住宅 99.39%	2.46	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	4246	1726	商业首层: 2636 住宅: 1720	商服 4级; 住宅 1级	——
73	440204H070101801	浈江区	荣胜楼	韶关市浈江区浈江南路7号	商住混合用地	国有出让	4397	商业 5.95%; 住宅 91.07%; 地上车库 2.98%	3.83	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	6511	1700	商业首层: 2315 住宅: 1683	商服 3级; 住宅 1级	——

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别	备注
												地面地价	楼面地价			
74	440204H070101901	浈江区	和廷苑	韶关市浈江区聆韶路	商住混合用地	国有出让	11388	商业 3.72%; 住宅 96.28%	3.02	六通一平	商业: 40 年; 住宅: 70 年	5255	1740	商业首层: 2639 住宅: 1705	商服 4 级; 住宅 2 级	——
75	440204S050100101	浈江区	百年东街	韶关市浈江区东堤北路	商服用地	国有出让	8718	商业 100.00%	1.76	五通一平	商业: 40 年	7918	4499	商业首层: 7576	商服 2 级	——
76	440204S050100201	浈江区	风度名城	韶关市浈江区解放路	商服用地	国有出让	20623	商业 100.00%	2.49	五通一平	商业: 40 年	13630	5474	商业首层: 9327	商服 1 级	——
77	440204S050100301	浈江区	信德万汇广场	韶关市浈江区站南路西侧原市配件厂地块	商服用地	国有出让	23386	商业 77.44%; 办公 22.56%	2.03	五通一平	商业: 40 年	5026	2476	商业首层: 6427	商服 2 级	——
78	440204S050200401	浈江区	鑫金汇	韶关市浈江区黄金村片国 323 东南侧 A 地块	商服用地	国有出让	194126	商业 100.00%	1.84	五通一平	商业: 40 年	1783	969	商业首层: 2349	商服 4 级	——
79	440204Z070100302	浈江区	碧桂园云林水岸	韶关市浈江区腊石坝	住宅用地	国有出让	45100	低密度住宅 100.00%	0.49	六通一平	住宅: 70 年	1486	3032	——	住宅 2 级	已建成, 按修详规的用地面积为标准宗地的用地面积
80	440204Z070100401	浈江区	林语·阳光雅苑南山公馆	韶关市浈江区莲花山脚	住宅用地	国有出让	9091	住宅 100.00%	2.31	六通一平	住宅: 70 年	3809	1649	——	住宅 2 级	——
81	440204Z070100501	浈江区	森林观邸	韶关市浈江区森林公园南面	住宅用地	国有出让	40002	住宅 78.73%; 低密度住宅 21.27%	2.9	六通一平	住宅: 70 年	5600	1931	住宅: 1675 低密度住宅: 2877	住宅 2 级	——

备注:

1. “五通一平”：宗地红线外通上水、通下水、通电、通路、通讯，宗地红线内场地平整；“六通一平”：宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通气、通路，宗地红线内场地平整。
- 2.表中工业、公共管理与公共服务用地级别对应韶关市（浈江区、武江区）2018 年城镇国有建设用地基准地价级别成果，商服、住宅用地级别对应韶关市（浈江区、武江区）2020 年城镇国有建设用地基准地价级别成果。
- 3.韶关市（浈江区、武江区）国有建设用地标定地价更新项目（2021 年度）成果应严格配合《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）、《标定地价规程》（TD/T 1052-2017）进行使用。

公开方式：主动公开