

# 乳源瑶族自治县人民政府 办公室文件

乳府办〔2021〕9号

---

## 乳源瑶族自治县人民政府办公室关于 印发一六镇东七村委土地征收 补偿方案的通知

一六镇人民政府, 县府直属有关单位:

《一六镇东七村委土地征收补偿方案》已经县人民政府同意, 现印发给你们, 请遵照执行。执行中如遇问题, 请径向县自然资源局反映, 联系电话: 0751-5383922。

乳源瑶族自治县人民政府办公室

2022年2月14日

# 一六镇东七村委土地征收补偿方案

县人民政府拟对一六镇东七村委部分用地实施征收。依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》《广东省国土资源厅关于深入开展征地制度改革有关问题的通知》以及《韶关市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的通知》等有关规定，结合我县实际情况，特制定本征收补偿方案。

## 一、适用范围

本标准只适用于一六镇东七村委的土地、房屋及附属建筑物的征收，项目总用地面积约为 4050 亩，其中一期征收土地面积约为 880 亩，具体面积以实际测量为准。

## 二、征收补偿标准

### （一）土地征收补偿标准

本标准中的征地补偿标准含土地补偿和安置补助费，具体补偿标准如下：

1. 耕地、坑塘水面、建设用地：土地补偿费标准为 18500 元/亩，安置补助费标准为 18600 元/亩；
2. 园地：土地补偿费标准为 13875 元/亩，安置补助费标准为 13950 元/亩；
3. 林地：土地补偿费标准为 8325 元/亩，安置补助费标准为 8370 元/亩；

4. 其他农用地（农村道路、沟渠、设施农用地、田坎）：土地补偿费标准为 8325 元/亩，安置补助费标准为 8370 元/亩；

5. 未利用地：土地补偿费标准为 7400 元/亩，安置补助费标准为 7440 元/亩；

6. 国有划拨土地：无偿收回土地使用权，有关青苗及地上建筑物、附着物按补偿标准的相关同类标准给予补偿。

7. 留用地补偿方式：留用地按实际征收农用地面积的 15% 安排，征收每亩农用地的留用地补偿费用为 12000 元。留用地采取折算货币补偿后，被征地村集体不得再提出任何其他方式的补偿要求。

## （二）房屋及附属建筑物征收补偿标准

房屋及附属建筑物均作价补偿，补偿为综合单位，征收房屋面积按照有关规程，以实地测量的数据确定房屋面积。具体补偿标准如下：

地上建筑物、附着物及特殊装修补偿标准表

序号	拆迁项目	单位	单价	备注
1	框架结构楼房	元/平方米	1000	
2	砖混结构楼房	元/平方米	800	
3	砖木结构楼房	元/平方米	600	
4	木板房	元/平方米	50	
5	简易棚屋	元/平方米	80	
6	混凝土墙模板	元/平方米	44.95	高度 3.6 米以内， 墙厚 40 厘米以内
7	大理石地面	元/平方米	303.25	
8	花岗岩地面	元/平方米	153.74	
9	水磨石地面	元/平方米	129.78	

10	马赛克地面	元/平方米	108.23	
11	彩釉砖地面	元/平方米	112.53	600*600
12	防潮砖地面	元/平方米	112.53	600*600
13	耐磨砖地面	元/平方米	116.12	600*600
14	卫生间墙面瓷片	元/平方米	108.36	250*400
15	外墙面瓷片	元/平方米	127.08	
16	夹板、铝扣、塑扣板	元/平方米	85	
17	固定高柜	元/平方米	712.50	
18	304 隐形防盗网	元/平方米	123.5	
19	普通防盗网	元/平方米	95	
20	普通夹板包门	元/平方米	427.5	
21	铝合金窗	元/平方米	232.75	
22	铝合金纱窗	元/平方米	199.5	
23	锌铁皮瓦 (含角铁架)	元/平方米	145	
24	复合木地板	元/平方米	191.43	
25	木板顶棚	元/平方米	150	
26	沙合板顶棚	元/平方米	90	
27	简易顶棚	元/平方米	40	
28	粪池	元/立方米	621.20	
29	砖砌水井	元/口	1500	
30	手摇泵井	元/口	1000	
31	机井	元/口	1000	3米以上增加部分每米补偿 300 元
32	茅棚、厕所	元/平方米	50	
33	水池	元/立方米	80	
34	沼气池	元/立方米	320	
35	埋池烘缸	元/个	30	
36	金属、水管	4 分管	元/米	8
37		6 分管	元/米	10
38		1 寸管	元/米	15
39		1.5 寸管	元/米	20
40		2 寸管	元/米	25

41		2.5寸管	元/米	30	
42	PVC管	4分管	元/米	3	
43		6分管	元/米	4	
44		1寸管	元/米	5	
45		3寸管	元/米	12	
46		4寸管	元/米	20	
47		5寸管	元/米	25	
48		6寸管	元/米	30	
49		篱笆墙	3米高以上	元/米	
	3米高及以下		元/米	7	
50		石膏边	元/米	10	
51		木边	元/米	13	
52		水电设施	元/户	3600	
53		太阳能拆装费	元/台	600	
54		电话迁移补助	元/台	300	
55		有线电视	元/台	300	一次性补偿
56		搬迁补助	元/平方米	15	一次性补偿
57		空调拆装费	元/台	300	一次性补偿
58		坟墓			参照乳府办函〔2015〕2号文件标准执行

### (三) 畜禽类、鱼塘补偿标准

种类	补偿标准	补偿说明
种猪(包括母猪及种公猪)	1800元/头	其中50元转运费,100元后期安置费,1650元为折损费,搬运及转栏过程中种猪死亡及怀孕母猪流产的风险。
肉猪	100元/头	其中30元为转运费,70元为安置费。
蛋鸭	5元/只	其中1元为转运费,4元为安置费。(养殖规模200只以上)
肉鸭	3元/只	其中1元为转运费,2元为安置费。(养殖规模200只以上)
鹅	5元/只	其中1元为转运费,4元为安置费。(养殖规模200只以上)
鸡(肉鸡、蛋鸡)	3元/只	其中1元为转运费,2元为安置费。(养殖规模200只以上)

羊	30 元/头	其中 10 元为转运费，20 元为安置费。
鱼塘	800 元/亩	按照整个鱼塘面积补偿附着物，该补偿包含水面水下附着物清理费如增氧机迁移费、网箱等。

#### (四) 电力材料价格标准

序号	材料名称	规格	单位	单价(元)	备注
1	混凝土电杆	Φ130*7000	条	280	
2	混凝土电杆	Φ150*7000	条	320	
3	混凝土电杆	Φ130*6000	条	260	
4	铝芯单塑线	BLV-10	百米	760.6	国标产品
5	铝芯单塑线	BLV-16	百米	1009.4	国标产品
6	铝芯单塑线	BLV-25	百米	1641	国标产品
7	铝芯单塑线	BLV-35	百米	2457.2	国标产品
8	铝芯单塑线	BLV-50	百米	2803.4	国标产品
9	单相漏电开关	16-32A	只	40	
10	单相漏电开关	63A	只	45	
11	单相漏电开关	100A	只	90	
12	三相漏电开关	32-63A	只	60	
13	三相漏电开关	100A	只	140	
14	低压闸刀	32A	只	15	
15	低压闸刀	63A	只	40	
16	低压闸刀	100A	只	90	

#### (五) 果树、林木补偿标准

根据参考我县同等类别地区征地补偿标准，拟定常见短期农作物补偿标准为 800 元/亩，杂木或灌木林青苗补偿标准为 600 元/亩；零星林(果)木或特殊名贵品种按清点数目补偿，连片林(果)木按亩补偿，具体补偿标准见下表；标准中没有明确的树种和规格，参照同类价值树种的补偿标准执行，但最高不能高于标准所列树种的最高补偿标准。

### 1. 果树补偿标准

序号	树种	规格	种植模式	补偿标准
1	柑、桔、橙（沙糖桔、贡柑）	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	550 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	33000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 75 棵）	22500 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	9000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，1.5 厘米 ≤ 主直径 < 2 厘米）	零星种植	60 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	5400 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 < 1.5 厘米）	零星种植	20 元/棵		
	成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	2400 元/亩		
2	枇杷	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	400 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	24000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	200 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	16000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	55 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	6600 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 < 2 厘米）	零星种植	20 元/棵		

			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	2400 元/亩
3	李子	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $\geq 7$ 厘米）	零星种植	350 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	17500 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 $\leq$ 主直径 $< 7$ 厘米）	零星种植	200 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	12000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 $\leq$ 主直径 $< 4$ 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $< 2$ 厘米）	零星种植	20 元/棵		
	成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	2400 元/亩		
4	柚子	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $\geq 7$ 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 $\leq$ 主直径 $< 7$ 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 $\leq$ 主直径 $< 4$ 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $< 2$ 厘米）	零星种植	50 元/棵		
	成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	4000 元/亩		
5	杨梅	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $\geq 7$ 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 $\leq$ 主直径 $< 7$ 厘米）	零星种植	250 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	15000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 $\leq$ 主直径 $< 4$ 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $< 2$ 厘米）	零星种植	50 元/棵		



			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
6	板栗	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $\geq 7$ 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 $\leq$ 主直径 $< 7$ 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 $\leq$ 主直径 $< 4$ 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $< 2$ 厘米）	零星种植	50 元/棵		
	成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	4000 元/亩		
7	青枣（枣）	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $\geq 7$ 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 35 棵）	17500 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 $\leq$ 主直径 $< 7$ 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	12000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 $\leq$ 主直径 $< 4$ 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 45 棵）	4500 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $< 2$ 厘米）	零星种植	50 元/棵		
	成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	2500 元/亩		
8	杨桃	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $\geq 7$ 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 $\leq$ 主直径 $< 7$ 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 $\leq$ 主直径 $< 4$ 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $< 2$ 厘米）	零星种植	50 元/棵		

			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
9	黄皮	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $\geq 7$ 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	30000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 $\leq$ 主直径 $< 7$ 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 75 棵）	22500 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 $\leq$ 主直径 $< 4$ 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	9000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $< 2$ 厘米）	零星种植	50 元/棵		
	成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	6000 元/亩		
10	桃	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $\geq 7$ 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 $\leq$ 主直径 $< 7$ 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 $\leq$ 主直径 $< 4$ 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $< 2$ 厘米）	零星种植	50 元/棵		
	成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	4000 元/亩		
11	番石榴（鸡屎果）	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $\geq 7$ 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 $\leq$ 主直径 $< 7$ 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 75 棵）	22500 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 $\leq$ 主直径 $< 4$ 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	9000 元/亩

		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	4500 元/亩
12	山楂 柿子	特大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥ 10 厘米）	零星种植	400 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	24000 元/亩
		大棵（挂果、离地面 0.5 米处，7 厘米 ≤ 主直径 < 10 厘米）	零星种植	160 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 75 棵）	12000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 96 棵）	9600 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 < 4 厘米）	零星种植	55 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	6600 元/亩
13	火龙果	当年种植树（含水泥架）	零星种植	50 元/墩
			成片种植（每亩最多补偿 160 墩）	8000 元/亩
		二年树（含水泥架）	零星种植	80 元/墩
			成片种植（每亩最多补偿 160 墩）	12800 元/亩
		三年挂果树（含水泥架）	零星种植	160 元/墩
			成片种植（每亩最多补偿 160 墩）	25600 元/亩
		四年以上挂果树（含水泥架）	零星种植	210 元/墩
			成片种植（每亩最多补偿 160 墩）	33600 元/亩
14	木瓜	已挂果树（成果期）	零星种植	80 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	8000 元/亩
		未挂果树（生长期，高度 ≥ 0.6 米）	零星种植	40 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	4000 元/亩
		幼苗期（高度 < 0.6 米）	零星种植	5 元/棵

			平均密度大于或等于 500 棵/亩	2500 元/亩
15	蕉	大条（主干高 $\geq 1.5$ 米）	零星种植	40 元/条
			成片种植（每亩最多补偿 150 条）	6000 元/亩
		小条（ $0.5$ 米 $\leq$ 主干高 $< 1.5$ 米）	零星种植	20 元/条
			成片种植（每亩最多补偿 200 条）	4000 元/亩
		苗（主干高 $< 0.5$ 米）	零星种植	6 元/条
			成片种植（每亩最多补偿 400 条）	2400 元/亩
16	葡萄	特大棵（已挂果、上架，离地面 0.5 米处主直径 $\geq 6$ 厘米）	零星种植	400 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	40000 元/亩
		大棵（已挂果、上架，4 厘米 $\leq$ 离地面 0.5 米处主直径 $< 6$ 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	30000 元/亩
		中棵（已挂果、上架、 $2 \leq$ 离地面 0.5 米处主直径 $< 4$ 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	20000 元/亩
		小棵（已挂果、上架、离地面 0.5 米处主直径 $< 2$ 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	10000 元/亩
		苗（没有上架）	零星种植	10 元/棵
			成片种植	5000 元/亩
		葡萄园棚架	水管架设	1250 元/亩
			铁线架设	1000 元/亩
竹片架设	500 元/亩			
17	竹子	大丛（30 条以上）		100 元/丛
		小丛（30 条以下）		50 元/丛
18	苗竹	小（胸径 $< 5$ cm）		4 元/棵
		中（ $5$ cm $<$ 胸径 $< 8$ cm）		6 元/棵
		大（ $8$ cm $<$ 胸径 cm）		10 元/棵

## 2.林木补偿标准

序号	树种	规格	种植模式	补偿标准	备注		
1	桂花	幼苗（地径≤1厘米， 树高0.5-1.5米）	零星种植	4元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮20%执行。		
			成片种植（每亩最多补偿1000棵）	4000元/亩			
		地径1-1.9厘米	零星种植	10元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿600棵）	6000元/亩			
		地径2-3.9厘米	零星种植	60元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿200棵）	12000元/亩			
		地径4-5.9厘米	零星种植	90元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿160棵）	14400元/亩			
		地径6-8厘米	零星种植	150元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿140棵）	21000元/亩			
		2	四季桂	幼苗（地径≤1厘米， 树高0.5-1.5米）		零星种植	4元/棵
						成片种植（每亩最多补偿1000棵）	4000元/亩
地径1-1.9厘米	零星种植			20元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿400棵）			8000元/亩			
地径2-3.9厘米	零星种植			80元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿200棵）			16000元/亩			
地径4-5.9厘米	零星种植			120元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿160棵）			19200元/亩			
地径6-8厘米	零星种植			180元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿140棵）			25200元/亩			

3	荫香	幼苗 (树高 ≤1.5 米)	零星种植	3 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮20%执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	3000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	10 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 400 棵)	4000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	15 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	4500 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	60 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 120 棵)	7200 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	150 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)	12000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	15000 元/亩	
米径 14-19.9 厘米	零星种植	500 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	20000 元/亩			
米径 20-30 厘米	零星种植	800 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	24000 元/亩			
米径 30 厘米以上	零星种植	1500 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	37500 元/亩			
4	罗汉松	幼苗 (树高 ≤1.5 米)	零星种植	4 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	4000 元/亩	
		地径 1-1.9 厘米	零星种植	15 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 600 棵)	9000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	15000 元/亩	

		地径 4-5.9 厘米	零星种植	120 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20%执行。
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	19200 元/亩	
		地径 6-8.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	24000 元/亩	
		地径 9-10.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	30000 元/亩	
地径 11-14 厘米	零星种植	1000 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	50000 元/亩			
5	乐昌含笑	幼苗（地径 ≤1 厘米，树高 1.5 米以下）	零星种植	6 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 700 棵）	4200 元/亩	
		地径 1-1.9 厘米	零星种植	10 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 500 棵）	5000 元/亩	
		地径 2-4.9 厘米	零星种植	16 元/棵	
			成片种植（每亩最多补 400 棵）	6400 元/亩	
地径 5-6 厘米	零星种植	80 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	12800 元/亩			
6	香樟	幼苗（地径 ≤2 厘米，树高 2.0 米以下）	零星种植	3 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 1000 棵）	3000 元/亩	
		米径 2-4.9 厘米	零星种植	40 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	8000 元/亩	
		米径 5-7.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	12000 元/亩	
米径 8-10.9 厘米	零星种植	180 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	14400 元/亩			

		米径 11-14.9 厘米	零星种植	400 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	24000 元/亩			
		米径 15-20.9 厘米	零星种植	1000 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	40000 元/亩			
		米径 21-40 厘米	零星种植	3500 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	87500 元/亩			
		米径 40 厘米以上	零星种植	4000 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	100000 元/亩			
		7	枫香	幼苗 (米径 ≤1 厘米, 树高 2 米以下)		零星种植	2 元/棵
						成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	2000 元/亩
				米径 1-1.9 厘米		零星种植	3 元/棵
						成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	3000 元/亩
米径 2-3.9 厘米	零星种植			5 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 700 棵)			3500 元/亩			
米径 4-5.9 厘米	零星种植			20 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)			4000 元/亩			
米径 6-9.9 厘米	零星种植			50 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)			5000 元/亩			
米径 10-14.9 厘米	零星种植			100 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)			7000 元/亩			
8	山杜英	幼苗 (米径 ≤1 厘米, 树高 2 米以下)	零星种植	2 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	2000 元/亩			
		米径 1-1.9 厘米	零星种植	3 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 800 棵)	2400 元/亩			

此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。



		米径 2-3.9 厘米	零星种植	6 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20%执行。
			成片种植（每亩最多补偿 500 棵）	3000 元/亩	
		米径 4-5.9 厘米	零星种植	15 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	4500 元/亩	
9	柏树	幼苗（米径 ≤1 厘米，树高 ≤2 米）	零星种植	6 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 700 棵）	4200 元/亩	
		米径 1-1.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	9000 元/亩	
		米径 2-3.9 厘米	零星种植	70 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	11200 元/亩	
		米径 4-5.9 厘米	零星种植	150 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	15000 元/亩	
米径 6-9.9 厘米	零星种植	250 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	17500 元/亩			
10	油茶	幼苗（地径 ≤2 厘米，树高 ≤1.5 米）	零星种植	8 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 600 棵）	4800 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	6000 元/亩	
		地径 4-5.9 厘米	零星种植	80 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	8000 元/亩	
		地径 6-10 厘米	零星种植	200 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	14000 元/亩	
		地径 10 厘米以上	零星种植	400 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	20000 元/亩	

11	杉树	幼苗 (树高 ≤ 1.0 米)	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	600 元/亩	按面积计算, 如种植株数不足则按比例扣减。
		种植 1 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1000 元/亩	
		种植 2 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1700 元/亩	
		种植 3 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	2700 元/亩	
		种植 4 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	3700 元/亩	
		种植 5 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	4700 元/亩	
		种植 6 年以上	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	5700 元/亩	
12	松树 (含马尾松国外松)	幼苗 (树高 ≤ 1 米)	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	600 元/亩	
		种植 1 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1000 元/亩	
		种植 2 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1700 元/亩	
		种植 3 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	2700 元/亩	
		种植 4 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	3700 元/亩	
		种植 5 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	4700 元/亩	
		种植 6 年以上	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	5700 元/亩	
13	桉树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	1000 元/亩	
		种植 1-3 年	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	2500 元/亩	
		种植 4 年	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	4000 元/亩	
		种植 5 年	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	5000 元/亩	

14	白玉兰	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	10 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 500 棵)	5000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)	6000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)	10000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	17500 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	24000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	32000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	1000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 35 棵)	35000 元/亩	
米径 20-30 厘米	零星种植	3000 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	90000 元/亩			
米径 30 厘米以上	零星种植	8000 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 20 棵)	160000 元/亩			
15	沉香树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)	10000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)	20000 元/亩				
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	500 元/棵	

			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	30000 元/亩	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	40000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1500 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	60000 元/亩	
16	冬青树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	10 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 500 棵)	5000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	7500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)	10000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	150 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)	12000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	15000 元/亩	
米径 11-13.9 厘米	零星种植	520 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	20800 元/亩			
米径 14-19.9 厘米	零星种植	2250 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	67500 元/亩			
米径 20-30 厘米	零星种植	4650 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	116250 元/亩			
17	枫树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	20 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	15000 元/亩	

		地径 4-6.9 厘米	零星种植	200 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。		
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	18000 元/亩			
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	300 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	21000 元/亩			
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	400 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	24000 元/亩			
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	500 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩			
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	800 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	32000 元/亩			
		米径 20-30 厘米	零星种植	1500 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	45000 元/亩			
		18	海南黄花梨	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）		零星种植	20 元/棵
						成片种植（每亩最多补偿 400 棵）	8000 元/亩
地径 2-3.9 厘米	零星种植			100 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 150 棵）			15000 元/亩			
地径 4-6.9 厘米	零星种植			300 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 80 棵）			24000 元/亩			
米径 7-8.9 厘米	零星种植			500 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 70 棵）			35000 元/亩			

		米径 9-10.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	40000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1500 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	60000 元/亩	
19	荷树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	5 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 600 棵)	3000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	10 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 350 棵)	3500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	20 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)	4000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	4500 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	40 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 120 棵)	4800 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	80 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	5600 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	6000 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	12000 元/亩	

此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。

20	黑松	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。		
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩			
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	7500 元/亩			
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 90 棵)	9000 元/亩			
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	250 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	15000 元/亩			
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	500 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	25000 元/亩			
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1000 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	40000 元/亩			
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	3000 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	90000 元/亩			
		21	黄檀树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)		零星种植	20 元/棵
						成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩
地径 2-3.9 厘米	零星种植			100 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)			10000 元/亩			
地径 4-6.9 厘米	零星种植			300 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)			24000 元/亩			

		米径 7-8.9 厘米	零星种植	500 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	35000 元/亩		
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	800 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	48000 元/亩		
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1500 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	60000 元/亩		
22	龙脑樟树	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	5 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 1000 棵）	5000 元/亩		
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	20 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 600 棵）	12000 元/亩		
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	80 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	16000 元/亩		
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	700 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	42000 元/亩		
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	1500 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	75000 元/亩		
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	3500 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	140000 元/亩		
				幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	10 元/棵
					成片种植（每亩最多补偿 400 棵）	4000 元/亩



23	木棉树	地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。		
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	8000 元/亩			
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	12000 元/亩			
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	200 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	14000 元/亩			
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	400 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	20000 元/亩			
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	800 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	32000 元/亩			
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	1500 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	45000 元/亩			
		24	小叶榕	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）		零星种植	5 元/棵
						成片种植（每亩最多补偿 800 棵）	4000 元/亩
地径 2-3.9 厘米	零星种植			30 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 200 棵）			6000 元/亩			
地径 4-6.9 厘米	零星种植			50 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 150 棵）			7500 元/亩			
米径 7-8.9 厘米	零星种植			80 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 120 棵）			9600 元/亩			

		米径 9-10.9 厘米	零星种植	100 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)	10000 元/亩				
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	300 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	15000 元/亩				
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	500 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	20000 元/亩				
		米径 20-30 厘米	零星种植	1000 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	30000 元/亩				
		25	竹柏树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)		零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
						成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩	
				地径 2-3.9 厘米		零星种植	50 元/棵	
						成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	7500 元/亩	
地径 4-6.9 厘米	零星种植			150 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)			15000 元/亩				
米径 7-8.9 厘米	零星种植			300 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)			21000 元/亩				
米径 9-10.9 厘米	零星种植			500 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)			30000 元/亩				
米径 11-13.9 厘米	零星种植			800 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)			40000 元/亩				
米径 14-19.9 厘米	零星种植	3000 元/棵						
	成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	90000 元/亩						

26	紫薇树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	7500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	200 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)	16000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	28000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	1000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	50000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	3000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	120000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	8000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	240000 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	30000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	750000 元/亩	

### 三、其他

(一) 凡在本征地拆迁补偿办法公布后抢种的农作物和抢建的建筑物、附着物 (包括通讯、供电设施、水利工程设施以及生产、生活、坟墓等其他建筑物、构筑物), 一律不予补偿。

(二) 违反土地管理法规定, 阻挠国家建设征用土地的, 由

有关部门责令交出土地，拒不交出土地的，申请人民法院强制执行。

（三）对煽动群众闹事，阻挠征地、拆迁工作的首要分子，由公安机关依照《中华人民共和国治安处罚条例》从速从严处罚；对触犯刑律构成犯罪的，由司法机关追究其刑事责任。

（四）凡有扰乱社会秩序，阻碍、破坏建设，造成损失的，视情况轻重由有关机关依法追究当事人的经济、法律责任。

（五）本征收补偿标准由县自然资源局负责解释。

**四、本标准自印发之日起执行。**

**公开方式：主动公开**

---

乳源瑶族自治县人民政府办公室

2022年2月14日印发

---