

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|----------------|------------|---------------------------|----------|---------------|--------|
| 申请用地单位 | | 韶关市武江区人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 韶关市武江区 2021 年度第十五批次城镇建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 4.1893 | 新增建设用地面积 | 4.1893 | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | 4.1893 | | 4.1893 | |
| | (一) 农用地 | 4.1893 | | 4.1893 | |
| | 其中 | 耕 地 | 3.4041 | | 3.4041 |
| | | 其中：基本农田 | | | |
| | | 林 地 | | | |
| | | 园 地 | | | |
| | | 其他农用地 (含养殖水面) | 0.7852 | | 0.7852 |
| (二) 建设用地 | | | | | |
| (三) 未利用地 | | | | | |
| 分批次城市/镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 地块一 | 地块一 | 4.1893 | 公共管理与公共服务设施用地 | |
| | | | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
|---|--------|---------|------------------|--------|--|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | | 4.1893 | 0 | 4.1893 | |
| 其中：耕地 (含带K地类) | | 3.4041 | 0 | 3.4041 | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | 符合 | | 县 级 | |
| | 乡 级 | | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农用地 | 其中：耕地 | |
| 4.1893 | | | 4.1893 | 3.4041 | |
| <p>该批次用于公共管理与公共服务设施用地项目建设，涉及新增建设用地4.1893公顷、农用地转用4.1893公顷（耕地3.4041公顷，含可调整地类）需转为建设用地，使用我市2021年度土地利用计划指标（新增建设用地指标4.1893公顷、农转用指标4.1893公顷、耕地指标3.4041公顷）。</p> | | | | | |

填表人：沈保刚

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元

| | | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|------------|------|
| 占用耕地面积 | 3.4041 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | 韶关市武江区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 韶关市武江区自然资源局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | | 平均缴费标准 | |
| | 实际补充 耕地总费用 | | 平均费用标准 | |
| 补充耕地确认信息 编号 | 440000202107891698 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 3.4041 | | 3.4041 | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | 56167.6500 | | 56167.6500 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水用规模 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食 产能 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

填表人：沈保刚

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|---------|--------------|--------------|--------------|--------|
| 被征收土地 | 乡（镇） | 西河镇 | | | | |
| 涉及的权属单位 | 社（村） | 村头经济联合社 | | | | |
| 权 属 状 况 | 地类、面积准确、界址清楚、无权属争议 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 | |
| | 耕 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | 3.4041 | 6 | 8.0750 | 8.1000 |
| | | 旱 地 | | | | |
| | 地 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 | | | |
| | 林 地 | | | | | |
| | 园 地 | | | | | |
| | 养 殖 水 面 | 0.6114 | 97.0500 | | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | 0.1738 | 43.6725 | | | |
| 建 设 用 地 | | | | | | |
| 未 利 用 地 | | | | | | |

续一：

| | | | | |
|------------|---|--|-----------|---------|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | 以实际清点为准 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 0 | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 397.2946 | 征地费用综合标准 | 94.8356 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | 0.0275 | 征地后人均耕地 | 0.0249 |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 留地安置 | 按实际征地面积的 15% 安排留用地 0.6284 公顷，留用地折算成货币补偿，补偿标准为 450 万元 / 公顷，补偿总额为 282.7800 万元。 | | |
| 备注 | 青苗补偿以实际清点为准； 经现场踏勘，该项目用地无地上附着物，不涉及地上附着物补偿。 | | | |

填表人： 沈保刚