

乳源瑶族自治县人民政府 办 公 室 文 件

乳府办〔2021〕5号

乳源瑶族自治县人民政府办公室关于印发 乳城镇新民村委、云门村委土地征收 补偿方案的通知

乳城镇人民政府、县府直属有关单位：

《乳城镇新民村委、云门村委土地征收补偿方案》已经县人民政府同意，现印发给你们，请遵照执行。执行中如遇问题，请径向县自然资源局反映，联系电话：5383922。

乳源瑶族自治县人民政府办公室

2021年4月26日

乳城镇新民村委、云门村委土地征收补偿方案

为促进乳源城市发展建设，县人民政府拟对乳城镇新民村委、云门村委部分土地实施征收。依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》《广东省征地补偿保护标准（2016年修订调整）》《广东省国土资源厅关于深入开展征地制度改革有关问题的通知》以及《韶关市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的通知》等有关规定，结合我县实际情况，特制定本征收补偿方案。

一、适用范围

本标准只适用于乳城镇新民村委、云门村委的土地、房屋及附属建筑物的征收，征收面积约为493亩，具体面积以实际测量为准。

二、征收补偿标准

（一）土地征收补偿标准

本标准中的征地补偿标准含土地补偿和安置补助费，具体补偿标准如下：

1. 耕地、坑塘水面、建设用地：补偿标准为64100元/亩；
2. 园地：补偿标准为48075元/亩；
3. 林地：补偿标准为28845元/亩；
4. 其他农用地（农村道路、沟渠、设施农用地、田坎）：补

偿标准为 28845 元/亩；

5. 未利用地：补偿标准为 25640 元/亩；

6. 国有划拨土地：无偿收回土地使用权，有关青苗及地上建筑物、附着物按补偿标准的相关同类标准给予补偿。

7. 留用地补偿方式：留用地按实际征收农用地面积的 15% 安排，征收每亩农用地的留用地补偿费用为 8400 元。留用地采取折算货币补偿后，被征地村集体不得再提出任何其他方式的补偿要求。

（二）房屋及附属建筑物征收补偿标准

房屋及附属建筑物均作价补偿，补偿为综合单位，征收房屋面积按照有关规程，以实地测量的数据确定房屋面积。具体补偿标准如下：

地上建筑物、附着物及特殊装修补偿标准表

序号	拆迁项目		单位	单价	备注
1	框架结构建筑		元/平方米	1000	
2	砖混结构建筑		元/平方米	800	
3	砖木结构建筑		元/平方米	600	
4	木板建筑		元/平方米	50	
5	砖墙棚屋		元/平方米	180	
6	简易棚屋		元/平方米	80	
7	围墙	18 墙	元/平方米	97.18	
		24 墙	元/平方米	126.53	
8	浆砌石挡土墙		元/立方米	465.04	不含挖土方、抹灰
9	毛石混凝土墙		元/立方米	536.62	C20 混凝土，不含挖土方
10	毛石混凝土墙		元/立方米	543.55	不含挖土方

11	混凝土墙模板	元/平方米	44.95	高度 3.6 米以内， 墙厚 40 厘米以内
12	大理石地面	元/平方米	303.25	
13	花岗岩地面	元/平方米	153.74	
14	水磨石地面	元/平方米	129.78	
15	马赛克地面	元/平方米	108.23	
16	彩釉砖地面	元/平方米	112.53	600*600
17	防潮砖地面	元/平方米	112.53	600*600
18	耐磨砖地面	元/平方米	116.12	600*600
19	抛光砖	元/平方米	124.03	600*600
20	抛光砖	元/平方米	158.22	800*800
21	卫生间墙面瓷片	元/平方米	108.36	250*400
22	外墙面瓷片	元/平方米	127.08	
23	夹板、铝扣、塑扣板	元/平方米	85	
24	固定高柜	元/平方米	712.50	
25	304 隐形防盗网	元/平方米	123.5	
26	普通防盗网	元/平方米	95	
27	普通夹板包门	元/平方米	427.5	
28	豪华包门	元/平方米	712.50	
29	普通铁门	元/平方米	223.25	
30	豪华铁门	元/平方米	760	
31	铝合金窗	元/平方米	232.75	
32	铝合金纱窗	元/平方米	199.5	
33	锌铁皮瓦（含角铁架）	元/平方米	145	
34	复合木地板	元/平方米	191.43	
35	木板顶棚	元/平方米	150	
36	沙合板顶棚	元/平方米	90	
37	简易顶棚	元/平方米	40	
38	晒谷坪	元/平方米	75.44	
39	粪池	元/立方米	621.20	
40	砖砌水井	元/口	1500	
41	手摇泵井	元/口	1000	

42	人工水井		元/米	600	按深度补偿
43	机井		元/口	1000	3米以上增加部分每米补偿 300 元
44	茅棚、厕所		元/平方米	50	
45	牛栏 猪栏	檐高 1.8 米以下	元/平方米	100	
		檐高 1.8 米—2.2 米	元/平方米	150	
46	水池		元/立方米	80	
47	沼气池		元/立方米	320	
48	埋池烘缸		元/个	30	
49	金属、水管	4 分管	元/米	8	
50		6 分管	元/米	10	
51		1 寸管	元/米	15	
52		1.5 寸管	元/米	20	
53		2 寸管	元/米	25	
54		2.5 寸管	元/米	30	
55	PVC 管	4 分管	元/米	3	
56		6 分管	元/米	4	
57		1 寸管	元/米	5	
58		3 寸管	元/米	12	
59		4 寸管	元/米	20	
60		5 寸管	元/米	25	
61		6 寸管	元/米	30	
62	篱笆墙	3 米高以上	元/米	10	
		3 米高及以下	元/米	7	
63	石膏边		元/米	10	
64	木边		元/米	13	
65	水电设施		元/户	3600	
66	太阳能拆装费		元/台	600	
67	电话迁移补助		元/台	300	
68	有线电视		元/台	300	一次性补偿
69	搬迁补助		元/平方米	15	一次性补偿
70	空调拆装费		元/台	300	一次性补偿

71	坟墓			参照乳府办函〔2015〕2号文件标准执行
----	----	--	--	----------------------

备注：房屋外阳台、外走廊按其房屋补偿标准的 50%计算。

（三）畜禽类、鱼塘补偿标准

种类	补偿标准	补偿说明
种猪（包括母猪及种公猪）	1800 元/头	其中 50 元转运费，100 元后期安置费，1650 元为折损费，搬运及转栏过程中种猪死亡及怀孕母猪流产的风险。
肉猪	100 元/头	其中 30 元为转运费，70 元为安置费。
蛋鸭	5 元/只	其中 1 元为转运费，4 元为安置费。（养殖规模 200 只以上）
肉鸭	3 元/只	其中 1 元为转运费，2 元为安置费。（养殖规模 200 只以上）
鹅	5 元/只	其中 1 元为转运费，4 元为安置费。（养殖规模 200 只以上）
鸡（肉鸡、蛋鸡）	3 元/只	其中 1 元为转运费，2 元为安置费。（养殖规模 200 只以上）
羊	30 元/头	其中 10 元为转运费，20 元为安置费。
鱼塘	800 元/亩	按照整个鱼塘面积补偿附着物，该补偿包含水面水下附着物清理费如增氧机迁移费、网箱等。

（四）电力材料价格标准

序号	材料名称	规格	单位	单价（元）	备注
1	混凝土电杆	Φ130*7000	条	280	
2	混凝土电杆	Φ150*7000	条	320	
3	混凝土电杆	Φ130*6000	条	260	
4	铝芯单塑线	BLV-10	百米	760.6	国标产品
5	铝芯单塑线	BLV-16	百米	1009.4	国标产品
6	铝芯单塑线	BLV-25	百米	1641	国标产品
7	铝芯单塑线	BLV-35	百米	2457.2	国标产品
8	铝芯单塑线	BLV-50	百米	2803.4	国标产品

9	单相漏电开关	16-32A	只	40	
10	单相漏电开关	63A	只	45	
11	单相漏电开关	100A	只	90	
12	三相漏电开关	32-63A	只	60	
13	三相漏电开关	100A	只	140	
14	低压闸刀	32A	只	15	
15	低压闸刀	63A	只	40	
16	低压闸刀	100A	只	90	

（五）果树、林木补偿标准

根据参考我县同等类别地区征地补偿标准，拟定常见短期农作物补偿标准为 **800 元/亩**，杂木或灌木林青苗补偿标准为 **600 元/亩**；零星林（果）木或特殊名贵品种按清点数目补偿，连片林（果）木按亩补偿，具体补偿标准见下表；标准中没有明确的树种和规格，参照同类价值树种的补偿标准执行，但最高不能高于标准所列树种的最高补偿标准。

1、果树补偿标准

序号	树种	规格	种植模式	补偿标准
1	柑、桔、橙（沙糖桔、贡柑）	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 $\geq$ 7 厘米）	零星种植	550 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	33000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 $\leq$ 主直径 $<$ 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 75 棵）	22500 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 $\leq$ 主直径 $<$ 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	9000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，1.5 厘米 $\leq$ 主直径 $<$ 2 厘米）	零星种植	60 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	5400 元/亩

		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 <1.5 厘米）	零星种植	20 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	2400 元/亩
2	枇杷	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥7 厘米）	零星种植	400 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	24000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 ≤ 主直径 <7 厘米）	零星种植	200 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	16000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 ≤ 主直径 <4 厘米）	零星种植	55 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	6600 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 <2 厘米）	零星种植	20 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	2400 元/亩
3	李子	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥7 厘米）	零星种植	350 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	17500 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 ≤ 主直径 <7 厘米）	零星种植	200 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	12000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 ≤ 主直径 <4 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 <2 厘米）	零星种植	20 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	2400 元/亩
4	柚子	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 ≤ 主直径 <7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 ≤ 主直径 <4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	7000 元/亩

		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
5	杨梅	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	250 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	15000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
6	板栗	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
7	青枣（枣）	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 35 棵）	17500 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	12000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 45 棵）	4500 元/亩

		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	2500 元/亩
8	杨桃	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
9	黄皮	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	30000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 75 棵）	22500 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	9000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	6000 元/亩
10	桃	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	7000 元/亩

		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
11	番石榴（鸡屎果）	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 75 棵）	22500 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	9000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	4500 元/亩
12	山楂柿子	特大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥ 10 厘米）	零星种植	400 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	24000 元/亩
		大棵（挂果、离地面 0.5 米处，7 厘米 ≤ 主直径 < 10 厘米）	零星种植	160 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 75 棵）	12000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 96 棵）	9600 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 < 4 厘米）	零星种植	55 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	6600 元/亩
13	火龙果	当年种植树（含水泥架）	零星种植	50 元/墩
			成片种植（每亩最多补偿 160 墩）	8000 元/亩
		二年树（含水泥架）	零星种植	80 元/墩
			成片种植（每亩最多补偿 160 墩）	12800 元/亩
		三年挂果树（含水泥架）	零星种植	160 元/墩
			成片种植（每亩最多补偿 160 墩）	25600 元/亩

		四年以上挂果树（含水泥架）	零星种植	210 元/墩
			成片种植（每亩最多补偿 160 墩）	33600 元/亩
14	木瓜	已挂果树（成果期）	零星种植	80 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	8000 元/亩
		未挂果树（生长期，高度 ≥ 0.6 米）	零星种植	40 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	4000 元/亩
		幼苗期（高度 < 0.6 米）	零星种植	5 元/棵
			平均密度大于或等于 500 棵/亩	2500 元/亩
15	蕉	大条（主干高 ≥ 1.5 米）	零星种植	40 元/条
			成片种植（每亩最多补偿 150 条）	6000 元/亩
		小条（ 0.5 米 $\leq$ 主干高 < 1.5 米）	零星种植	20 元/条
			成片种植（每亩最多补偿 200 条）	4000 元/亩
		苗（主干高 < 0.5 米）	零星种植	6 元/条
			成片种植（每亩最多补偿 400 条）	2400 元/亩
16	葡萄	特大棵（已挂果、上架，离地面 0.5 米处主直径 ≥ 6 厘米）	零星种植	400 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	40000 元/亩
		大棵（已挂果、上架，4 厘米 $\leq$ 离地面 0.5 米处主直径 < 6 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	30000 元/亩
		中棵（已挂果、上架、 $2 \leq$ 离地面 0.5 米处主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	20000 元/亩
		小棵（已挂果、上架、离地面 0.5 米处主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	10000 元/亩
		苗（没有上架）	零星种植	10 元/棵
			成片种植	5000 元/亩
		葡萄园棚架	水管架设	1250 元/亩

			铁线架设	1000 元/亩
			竹片架设	500 元/亩
17	竹子	大丛（30 条以上）		100 元/丛
		小丛（30 条以下）		50 元/丛
18	苗竹	小（胸径<5cm）		4 元/棵
		中（5cm<胸径<8cm）		6 元/棵
		大（8cm<胸径 cm）		10 元/棵

2.林木补偿标准

序号	树种	规格	种植模式	补偿标准	备注
1	桂花	幼苗（地径≤1 厘米， 树高 0.5-1.5 米）	零星种植	4 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20%执行。
			成片种植（每亩最多补偿 1000 棵）	4000 元/亩	
		地径 1-1.9 厘米	零星种植	10 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 600 棵）	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	60 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	12000 元/亩	
		地径 4-5.9 厘米	零星种植	90 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	14400 元/亩	
2	四季桂	幼苗（地径≤1 厘米， 树高 0.5-1.5 米）	零星种植	4 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 1000 棵）	4000 元/亩	
		地径 1-1.9 厘米	零星种植	20 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 400 棵）	8000 元/亩	

		地径 2-3.9 厘米	零星种植	80 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	16000 元/亩	
		地径 4-5.9 厘米	零星种植	120 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	19200 元/亩	
		地径 6-8 厘米	零星种植	180 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 140 棵）	25200 元/亩	
3	荫香	幼苗（树高≤1.5 米）	零星种植	3 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 1000 棵）	3000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	10 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 400 棵）	4000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	15 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	4500 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	60 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	7200 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	150 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	12000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	15000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	20000 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	24000 元/亩	
		米径 30 厘米以上	零星种植	1500 元/棵	

			成片种植（每亩最多补偿 25 棵）	37500 元/亩	
4	罗汉松	幼苗（树高≤1.5 米）	零星种植	4 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 1000 棵）	4000 元/亩	
		地径 1-1.9 厘米	零星种植	15 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 600 棵）	9000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	15000 元/亩	
		地径 4-5.9 厘米	零星种植	120 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	19200 元/亩	
		地径 6-8.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	24000 元/亩	
4	罗汉松	地径 9-10.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	30000 元/亩	
		地径 11-14 厘米	零星种植	1000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	50000 元/亩	
5	乐昌含笑	幼苗（地径≤1 厘米，树高 1.5 米以下）	零星种植	6 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 700 棵）	4200 元/亩	
		地径 1-1.9 厘米	零星种植	10 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 500 棵）	5000 元/亩	
		地径 2-4.9 厘米	零星种植	16 元/棵	
			成片种植（每亩最多补 400 棵）	6400 元/亩	
		地径 5-6 厘米	零星种植	80 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	12800 元/亩	
		幼苗（地径≤2 厘米，	零星种植	3 元/棵	

6	香樟	树高 2.0 米以下)	成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	3000 元/亩	
		米径 2-4.9 厘米	零星种植	40 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)	8000 元/亩	
		米径 5-7.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 120 棵)	12000 元/亩	
		米径 8-10.9 厘米	零星种植	180 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)	14400 元/亩	
	香樟	米径 11-14.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	24000 元/亩	
		米径 15-20.9 厘米	零星种植	1000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	40000 元/亩	
		米径 21-40 厘米	零星种植	3500 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	87500 元/亩	
7	枫香	幼苗(米径≤1 厘米, 树高 2 米以下)	零星种植	2 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	2000 元/亩	
		米径 1-1.9 厘米	零星种植	3 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	3000 元/亩	
		米径 2-3.9 厘米	零星种植	5 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 700 棵)	3500 元/亩	
		米径 4-5.9 厘米	零星种植	20 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)	4000 元/亩	
		米径 6-9.9 厘米	零星种植	50 元/棵	

此标准为有营养袋的苗木,如果是大田苗,单价则下浮 20%执行。

			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	5000 元/亩	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
		米径 10-14.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	7000 元/亩	
8	山杜英	幼苗（米径 ≤ 1 厘米，树高 2 米以下）	零星种植	2 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 1000 棵）	2000 元/亩	
		米径 1-1.9 厘米	零星种植	3 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 800 棵）	2400 元/亩	
8	山杜英	米径 2-3.9 厘米	零星种植	6 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 500 棵）	3000 元/亩	
		米径 4-5.9 厘米	零星种植	15 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	4500 元/亩	
9	柏树	幼苗（米径 ≤ 1 厘米，树高 ≤ 2 米）	零星种植	6 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 700 棵）	4200 元/亩	
		米径 1-1.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	9000 元/亩	
		米径 2-3.9 厘米	零星种植	70 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	11200 元/亩	
		米径 4-5.9 厘米	零星种植	150 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	15000 元/亩	
		米径 6-9.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	17500 元/亩	
		幼苗（地径 ≤ 2 厘米，树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	8 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 600 棵）	4800 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	30 元/棵	

10	油茶		成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	6000 元/亩	
		地径 4-5.9 厘米	零星种植	80 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	8000 元/亩	
		地径 6-10 厘米	零星种植	200 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	14000 元/亩	
		地径 10 厘米以上	零星种植	400 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	20000 元/亩	
11	杉树	幼苗（树高 ≤ 1.0 米）	成片种植（每亩 ≥ 120 株/亩）	600 元/亩	按面积计算, 如种植株数不足则按比例扣减。
		种植 1 年	成片种植（每亩 ≥ 120 株/亩）	1000 元/亩	
		种植 2 年	成片种植（每亩 ≥ 120 株/亩）	1700 元/亩	
		种植 3 年	成片种植（每亩 ≥ 120 株/亩）	2700 元/亩	
		种植 4 年	成片种植（每亩 ≥ 120 株/亩）	3700 元/亩	
		种植 5 年	成片种植（每亩 ≥ 120 株/亩）	4700 元/亩	
		种植 6 年以上	成片种植（每亩 ≥ 120 株/亩）	5700 元/亩	
12	松树（含马尾松国外松）	幼苗（树高 ≤ 1 米）	成片种植（每亩 ≥ 120 株/亩）	600 元/亩	
		种植 1 年	成片种植（每亩 ≥ 120 株/亩）	1000 元/亩	
		种植 2 年	成片种植（每亩 ≥ 120 株/亩）	1700 元/亩	
		种植 3 年	成片种植（每亩 ≥ 120 株/亩）	2700 元/亩	
		种植 4 年	成片种植（每亩 ≥ 120 株/亩）	3700 元/亩	
		种植 5 年	成片种植（每亩 ≥ 120 株/亩）	4700 元/亩	

		种植 6 年以上	成片种植（每亩 ≥ 120 株/亩）	5700 元/亩	
13	桉树	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	成片种植（每亩 ≥ 90 株/亩）	1000 元/亩	
		种植 1-3 年	成片种植（每亩 ≥ 90 株/亩）	2500 元/亩	
		种植 4 年	成片种植（每亩 ≥ 90 株/亩）	4000 元/亩	
		种植 5 年	成片种植（每亩 ≥ 90 株/亩）	5000 元/亩	
14	白玉兰	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	10 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 500 棵）	5000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	6000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	10000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	17500 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	24000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	32000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	1000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 35 棵）	35000 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	3000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	90000 元/亩	
		米径 30 厘米以上	零星种植	8000 元/棵	

			成片种植（每亩最多补偿 20 棵）	160000 元/亩	
15	沉香树	幼苗（树高≤1.5 米）	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	10000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	20000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	30000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	40000 元/亩	
16	冬青树	幼苗（树高≤1.5 米）	零星种植	10 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 500 棵）	5000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	7500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	10000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	150 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	12000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	250 元/棵	

			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	15000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	520 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	20800 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	2250 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	67500 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	4650 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 25 棵）	116250 元/亩	
17	枫树	幼苗（树高≤1.5 米）	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	15000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	200 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	18000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	21000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	24000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	32000 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	1500 元/棵	

			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	45000 元/亩	
18	海南黄花梨	幼苗（树高≤1.5 米）	零星种植	20 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 400 棵）	8000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	15000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	24000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	35000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	40000 元/亩	
19	荷树	幼苗（树高≤1.5 米）	零星种植	5 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 600 棵）	3000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	10 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 350 棵）	3500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	20 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	4000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	4500 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	40 元/棵	

			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	4800 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	80 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	5600 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	6000 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	12000 元/亩	
20	黑松	幼苗（树高≤1.5 米）	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	7500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	9000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	15000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	40000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	3000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	90000 元/亩	

21	黄檀树	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮20%执行。
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	10000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	24000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	35000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	48000 元/亩	
22	龙脑樟树	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	5 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮20%执行。
			成片种植（每亩最多补偿 1000 棵）	5000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	20 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 600 棵）	12000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	80 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	16000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	700 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	42000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	1500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	75000 元/亩	

		米径 11-13.9 厘米	零星种植	3500 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	140000 元/亩	
23	木棉树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	10 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 400 棵)	4000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 160 棵)	8000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 120 棵)	12000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	200 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	14000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	20000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	32000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	1500 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	45000 元/亩	
		幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	5 元/棵	此标准为有营养袋的苗木,
			成片种植 (每亩最多补偿 800 棵)	4000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)	6000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	7500 元/亩	

24	小叶榕	米径 7-8.9 厘米	零星种植	80 元/棵	如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	9600 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	10000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	15000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	20000 元/亩	
25	竹柏树	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	7500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	150 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	15000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	21000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	30000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	800 元/棵	

			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	40000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	3000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	90000 元/亩	
26	紫薇树	幼苗（树高≤1.5 米）	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	7500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	200 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	16000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	28000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	1000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	50000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	3000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	120000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	8000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	240000 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	30000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 25 棵）	750000 元/亩	

三、其他

（一）凡在本征地拆迁补偿办法公布后抢种的农作物和抢建的建筑物、附着物（包括通讯、供电设施、水利工程设施以及生

产、生活、坟墓等其他建筑物、构筑物），一律不予补偿。

（二）违反土地管理法规定，阻挠国家建设征用土地的，由有关部门责令交出土地，拒不交出土地的，申请人民法院强制执行。

（三）对煽动群众闹事，阻挠征地、拆迁工作的首要分子，由公安机关依照《中华人民共和国治安处罚条例》从速从严处罚；对触犯刑律构成犯罪的，由司法机关追究其刑事责任。

（四）凡有扰乱社会秩序，阻碍、破坏建设，造成损失的，视情况轻重由有关机关依法追究当事人的经济、法律责任。

（五）本征收补偿标准由县自然资源局负责解释。

四、本标准自印发之日起执行。

公开方式：主动公开

乳源瑶族自治县人民政府办公室

2021 年 4 月 26 日印发
