

# 乳源瑶族自治县人民政府 办公室文件

乳府办〔2021〕7号

---

## 乳源瑶族自治县人民政府办公室关于印发 乳城镇新兴村委土地征收补偿方案 的通知

乳城镇人民政府，县直有关单位：

《乳城镇新兴村委土地征收补偿方案》已经县人民政府同意，现印发给你们，请遵照执行。执行中如遇问题，请径向县自然资源局反映，联系电话：5383922。

乳源瑶族自治县人民政府办公室

2021年5月7日

# 乳城镇新兴村委土地征收补偿方案

为促进乳源城市发展建设，县人民政府拟对乳城镇新兴村委部分土地实施征收。依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》《广东省征地补偿保护标准（2016年修订调整）》《广东省国土资源厅关于深入开展征地制度改革有关问题的通知》以及《韶关市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的通知》等有关规定，结合我县实际情况，特制定本征收补偿方案。

## 一、适用范围

本标准只适用于乳城镇新兴村委的土地及地上附属建筑物的征收，征收面积约为279亩，具体面积以实际测量为准。

## 二、征收补偿标准

### （一）土地征收补偿标准

本标准中的征地补偿标准含土地补偿和安置补助费，具体补偿标准如下：

1. 耕地、坑塘水面、建设用地：补偿标准为64100元/亩；
2. 园地：补偿标准为48075元/亩；
3. 林地：补偿标准为28845元/亩；
4. 其他农用地（农村道路、沟渠、设施农用地、田坎）：补偿标准为28845元/亩；

5. 未利用地：补偿标准为 25640 元/亩；

6. 国有划拨土地：无偿收回土地使用权，有关青苗及地上建筑物、附着物按补偿标准的相关同类标准给予补偿。

7. 留用地补偿方式：留用地按实际征收农用地面积的 15% 安排，征收每亩农用地的留用地补偿费用为 8400 元。留用地采取折算货币补偿后，被征地村集体不得再提出任何其他方式的补偿要求。

## （二）地上附属建筑物征收补偿标准

地上附属建筑物均作价补偿，补偿为综合单位，具体补偿标准如下：

地上附属建筑物及特殊装修补偿标准表

序号	拆迁项目	单位	单价	备注
1	木板建筑	元/平方米	50	
2	砖墙棚屋	元/平方米	180	
3	简易棚屋	元/平方米	80	
4	围墙	18 墙	元/平方米	97.18
		24 墙	元/平方米	126.53
5	浆砌石挡土墙	元/立方米	465.04	不含挖土方、抹灰
6	毛石混凝土墙	元/立方米	536.62	C20 混凝土，不含挖土方
7	毛石混凝土墙	元/立方米	543.55	不含挖土方
8	混凝土墙模板	元/平方米	44.95	高度 3.6 米以内， 墙厚 40 厘米以内
9	大理石地面	元/平方米	303.25	
10	花岗岩地面	元/平方米	153.74	
11	水磨石地面	元/平方米	129.78	
12	马赛克地面	元/平方米	108.23	
13	彩釉砖地面	元/平方米	112.53	600*600

14	防潮砖地面		元/平方米	112.53	600*600
15	耐磨砖地面		元/平方米	116.12	600*600
16	抛光砖		元/平方米	124.03	600*600
17	抛光砖		元/平方米	158.22	800*800
18	卫生间墙面瓷片		元/平方米	108.36	250*400
19	外墙面瓷片		元/平方米	127.08	
20	夹板、铝扣、塑扣板		元/平方米	85	
21	固定高柜		元/平方米	712.50	
22	304 隐形防盗网		元/平方米	123.5	
23	普通防盗网		元/平方米	95	
24	普通夹板包门		元/平方米	427.5	
25	豪华包门		元/平方米	712.50	
26	普通铁门		元/平方米	223.25	
27	豪华铁门		元/平方米	760	
28	铝合金窗		元/平方米	232.75	
29	铝合金纱窗		元/平方米	199.5	
30	锌铁皮瓦 (含角铁架)		元/平方米	145	
31	复合木地板		元/平方米	191.43	
32	木板顶棚		元/平方米	150	
33	沙合板顶棚		元/平方米	90	
34	简易顶棚		元/平方米	40	
35	晒谷坪		元/平方米	75.44	
36	粪池		元/立方米	621.20	
37	砖砌水井		元/口	1500	
38	手摇泵井		元/口	1000	
39	人工水井		元/米	600	按深度补偿
40	机井		元/口	1000	3米以上增加部分每米补偿 300 元
41	茅棚、厕所		元/平方米	50	
42	牛栏 猪栏	檐高 1.8 米以下	元/平方米	100	
		檐高 1.8 米—2.2 米	元/平方米	150	
43	水池		元/立方米	80	

44	沼气池		元/立方米	320	
45	埋池烘缸		元/个	30	
46	金属、水管	4分管	元/米	8	
47		6分管	元/米	10	
48		1寸管	元/米	15	
49		1.5寸管	元/米	20	
50		2寸管	元/米	25	
51		2.5寸管	元/米	30	
52		PVC管	4分管	元/米	3
53	6分管		元/米	4	
54	1寸管		元/米	5	
55	3寸管		元/米	12	
56	4寸管		元/米	20	
57	5寸管		元/米	25	
58	6寸管		元/米	30	
59	篱笆墙	3米高以上	元/米	10	
		3米高及以下	元/米	7	
60	石膏边		元/米	10	
61	木边		元/米	13	
62	水电设施		元/户	3600	
63	太阳能拆装费		元/台	600	
64	电话迁移补助		元/台	300	
65	有线电视		元/台	300	一次性补偿
66	搬迁补助		元/平方米	15	一次性补偿
67	空调拆装费		元/台	300	一次性补偿
68	坟墓				参照乳府办函〔2015〕2号文件标准执行

### (三) 畜禽类、鱼塘补偿标准

种类	补偿标准	补偿说明
种猪（包括母猪及种公猪）	1800 元/头	其中 50 元转运费，100 元后期安置费，1650 元为折损费，搬运及转栏过程中种猪死亡及怀孕母猪流产的风险。
肉猪	100 元/头	其中 30 元为转运费，70 元为安置费。
蛋鸭	5 元/只	其中 1 元为转运费，4 元为安置费。（养殖规模 200 只以上）
肉鸭	3 元/只	其中 1 元为转运费，2 元为安置费。（养殖规模 200 只以上）
鹅	5 元/只	其中 1 元为转运费，4 元为安置费。（养殖规模 200 只以上）
鸡（肉鸡、蛋鸡）	3 元/只	其中 1 元为转运费，2 元为安置费。（养殖规模 200 只以上）
羊	30 元/头	其中 10 元为转运费，20 元为安置费。
鱼塘	800 元/亩	按照整个鱼塘面积补偿附着物，该补偿包含水面水下附着物清理费如增氧机迁移费、网箱等。

### (四) 电力材料价格标准

序号	材料名称	规格	单位	单价（元）	备注
1	混凝土电杆	Φ130*7000	条	280	
2	混凝土电杆	Φ150*7000	条	320	
3	混凝土电杆	Φ130*6000	条	260	
4	铝芯单塑线	BLV-10	百米	760.6	国标产品
5	铝芯单塑线	BLV-16	百米	1009.4	国标产品
6	铝芯单塑线	BLV-25	百米	1641	国标产品
7	铝芯单塑线	BLV-35	百米	2457.2	国标产品
8	铝芯单塑线	BLV-50	百米	2803.4	国标产品
9	单相漏电开关	16-32A	只	40	
10	单相漏电开关	63A	只	45	
11	单相漏电开关	100A	只	90	
12	三相漏电开关	32-63A	只	60	

13	三相漏电开关	100A	只	140	
14	低压闸刀	32A	只	15	
15	低压闸刀	63A	只	40	
16	低压闸刀	100A	只	90	

### （五）果树、林木补偿标准

根据参考我县同等类别地区征地补偿标准，拟定常见短期农作物补偿标准为 800 元/亩，杂木或灌木林青苗补偿标准为 600 元/亩；零星林（果）木或特殊名贵品种按清点数目补偿，连片林（果）木按亩补偿，具体补偿标准见下表；标准中没有明确的树种和规格，参照同类价值树种的补偿标准执行，但最高不能高于标准所列树种的最高补偿标准。

#### 1、果树补偿标准

序号	树种	规格	种植模式	补偿标准
1	柑、桔、橙（砂糖桔、贡柑）	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	550 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	33000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处，4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 75 棵）	22500 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	9000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处，1.5 厘米 ≤ 主直径 < 2 厘米）	零星种植	60 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	5400 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 < 1.5 厘米）	零星种植	20 元/棵		
	成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	2400 元/亩		
2	枇杷	大棵（挂果、离地面 0.5 米处，主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	400 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	24000 元/亩

		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	200 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	16000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	55 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 120 棵）	6600 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	20 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 120 棵）	2400 元/亩
3	李子	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	350 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	17500 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	200 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	12000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	20 元/棵		
	成片种植（每亩 最多补偿 120 棵）	2400 元/亩		
4	柚子	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵		
	成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩		
5	杨梅	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩



		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	250 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	15000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
6	板栗	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵		
	成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩		
7	青枣 (枣)	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 35 棵）	17500 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 40 棵）	12000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 45 棵）	4500 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵		
	成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	2500 元/亩		
8	杨桃	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩

		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵		
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	18000 元/亩		
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵		
			成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）	7000 元/亩		
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵		
			成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩		
9	黄皮	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵		
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	30000 元/亩		
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵		
			成片种植（每亩 最多补偿 75 棵）	22500 元/亩		
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵		
			成片种植（每亩 最多补偿 90 棵）	9000 元/亩		
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵		
			成片种植（每亩 最多补偿 120 棵）	6000 元/亩		
		10	桃	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
					成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
				中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
					成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植			100 元/棵		
	成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）			7000 元/亩		
小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植			50 元/棵		
	成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）			4000 元/亩		
				大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
					成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩

11	番石榴 (鸡屎果)	中棵(挂果、离地面0.5米处, 4厘米≤主直径<7厘米)	零星种植	300元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿75棵)	22500元/亩
		小棵(挂果、离地面0.5米处, 2厘米≤主直径<4厘米)	零星种植	100元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿90棵)	9000元/亩
		小棵(挂果、离地面0.5米处, 主直径<2厘米)	零星种植	50元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿90棵)	4500元/亩
12	山楂 柿子	特大棵(挂果、离地面0.5米处, 主直径≥10厘米)	零星种植	400元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿60棵)	24000元/亩
		大棵(挂果、离地面0.5米处, 7厘米≤主直径<10厘米)	零星种植	160元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿75棵)	12000元/亩
		中棵(挂果、离地面0.5米处, 4厘米≤主直径<7厘米)	零星种植	100元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿96棵)	9600元/亩
		小棵(挂果、离地面0.5米处, 主直径<4厘米)	零星种植	55元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿120棵)	6600元/亩
13	火龙果	当年种植树(含水泥架)	零星种植	50元/墩
			成片种植(每亩 最多补偿160墩)	8000元/亩
		二年树(含水泥架)	零星种植	80元/墩
			成片种植(每亩 最多补偿160墩)	12800元/亩
		三年挂果树(含水泥架)	零星种植	160元/墩
			成片种植(每亩 最多补偿160墩)	25600元/亩
		四年以上挂果树(含水泥架)	零星种植	210元/墩
			成片种植(每亩 最多补偿160墩)	33600元/亩
14	木瓜	已挂果树(成果期)	零星种植	80元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿100棵)	8000元/亩

		未挂果树 (生长期, 高度 $\geq 0.6$ 米)	零星种植	40元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿100棵)	4000元/亩
		幼苗期(高度 $< 0.6$ 米)	零星种植	5元/棵
			平均密度大于或 等于500棵/亩	2500元/亩
15	蕉	大条(主干高 $\geq 1.5$ 米)	零星种植	40元/条
			成片种植(每亩 最多补偿150条)	6000元/亩
		小条(0.5米 $\leq$ 主干高 $< 1.5$ 米)	零星种植	20元/条
			成片种植(每亩 最多补偿200条)	4000元/亩
		苗(主干高 $< 0.5$ 米)	零星种植	6元/条
			成片种植(每亩 最多补偿400条)	2400元/亩
16	葡萄	特大棵(已挂果、上架, 离地面 0.5米处主直径 $\geq 6$ 厘米)	零星种植	400元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿100棵)	40000元/亩
		大棵(已挂果、上架, 4厘米 $\leq$ 离地面0.5米处主直径 $< 6$ 厘米)	零星种植	300元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿100棵)	30000元/亩
		中棵(已挂果、上架, 2 $\leq$ 离地面 0.5米处主直径 $< 4$ 厘米)	零星种植	100元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿200棵)	20000元/亩
		小棵(已挂果、上架, 离地面0.5 米处主直径 $< 2$ 厘米)	零星种植	50元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿200棵)	10000元/亩
		苗(没有上架)	零星种植	10元/棵
			成片种植	5000元/亩
		葡萄园棚架	水管架设	1250元/亩
			铁线架设	1000元/亩
竹片架设	500元/亩			
17	竹子	大丛(30条以上)	100元/丛	
		小丛(30条以下)	50元/丛	
18	苗竹	小(胸径 $< 5$ cm)	4元/棵	

	中 (5cm<胸径<8cm)	6 元/棵
	大 (8cm<胸径 cm)	10 元/棵

## 2. 林木补偿标准

序号	树种	规格	种植模式	补偿标准	备注		
1	桂花	幼苗 (地径 ≤1 厘米, 树高 0.5-1.5 米)	零星种植	4 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。		
			成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	4000 元/亩			
		地径 1-1.9 厘米	零星种植	10 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 600 棵)	6000 元/亩			
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	60 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)	12000 元/亩			
		地径 4-5.9 厘米	零星种植	90 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 160 棵)	14400 元/亩			
		地径 6-8 厘米	零星种植	150 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 140 棵)	21000 元/亩			
		2	四季桂	幼苗 (地径 ≤1 厘米, 树高 0.5-1.5 米)		零星种植	4 元/棵
						成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	4000 元/亩
地径 1-1.9 厘米	零星种植			20 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 400 棵)			8000 元/亩			
地径 2-3.9 厘米	零星种植			80 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)			16000 元/亩			
地径 4-5.9 厘米	零星种植			120 元/棵			
	成片种植 (每亩)			19200 元/亩			

			最多补偿 160 棵)		
		地径 6-8 厘米	零星种植	180 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 140 棵)	25200 元/亩	
3	荫香	幼苗 (树高 ≤1.5 米)	零星种植	3 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	3000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	10 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 400 棵)	4000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	15 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	4500 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	60 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 120 棵)	7200 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	150 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)	12000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	15000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	20000 元/亩	
米径 20-30 厘米	零星种植	800 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	24000 元/亩			
米径 30 厘米以上	零星种植	1500 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	37500 元/亩			
		幼苗 (树高 ≤1.5 米)	零星种植	4 元/棵	此标准为有营养袋的苗木,如果是大田苗,单价则下浮 20%执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	4000 元/亩	
		地径 1-1.9 厘米	零星种植	15 元/棵	

4	罗汉松		成片种植（每亩最多补偿 600 棵）	9000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	15000 元/亩	
		地径 4-5.9 厘米	零星种植	120 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	19200 元/亩	
		地径 6-8.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	24000 元/亩	
		地径 9-10.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	30000 元/亩				
地径 11-14 厘米	零星种植	1000 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	50000 元/亩			
5	乐昌含笑	幼苗（地径 ≤1 厘米，树高 1.5 米以下）	零星种植	6 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 700 棵）	4200 元/亩	
		地径 1-1.9 厘米	零星种植	10 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 500 棵）	5000 元/亩	
		地径 2-4.9 厘米	零星种植	16 元/棵	
			成片种植（每亩最多补 400 棵）	6400 元/亩	
地径 5-6 厘米	零星种植	80 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	12800 元/亩			
		幼苗（地径 ≤2 厘米，树高 2.0 米以下）	零星种植	3 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 1000 棵）	3000 元/亩	
		米径 2-4.9 厘米	零星种植	40 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	8000 元/亩	

6	香樟	米径 5-7.9 厘米	零星种植	100 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 120 棵)	12000 元/亩				
		米径 8-10.9 厘米	零星种植	180 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)	14400 元/亩				
		米径 11-14.9 厘米	零星种植	400 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	24000 元/亩				
		米径 15-20.9 厘米	零星种植	1000 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	40000 元/亩				
		米径 21-40 厘米	零星种植	3500 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	87500 元/亩				
		米径 40 厘米以上	零星种植	4000 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	100000 元/亩				
		7	枫香	幼苗(米径 ≤1 厘米, 树高 2 米以下)		零星种植	2 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
						成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	2000 元/亩	
米径 1-1.9 厘米	零星种植			3 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)			3000 元/亩				
米径 2-3.9 厘米	零星种植			5 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 700 棵)			3500 元/亩				
米径 4-5.9 厘米	零星种植			20 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)			4000 元/亩				
米径 6-9.9 厘米	零星种植			50 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)			5000 元/亩				
米径 10-14.9 厘米	零星种植			100 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)			7000 元/亩				



8	山杜英	幼苗（米径 $\leq$ 1厘米， 树高2米以下）	零星种植	2元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮20%执行。
			成片种植（每亩最多补偿1000棵）	2000元/亩	
		米径1-1.9厘米	零星种植	3元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿800棵）	2400元/亩	
		米径2-3.9厘米	零星种植	6元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿500棵）	3000元/亩	
米径4-5.9厘米	零星种植	15元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿300棵）	4500元/亩			
9	柏树	幼苗（米径 $\leq$ 1厘米， 树高 $\leq$ 2米）	零星种植	6元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿700棵）	4200元/亩	
		米径1-1.9厘米	零星种植	30元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿300棵）	9000元/亩	
		米径2-3.9厘米	零星种植	70元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿160棵）	11200元/亩	
米径4-5.9厘米	零星种植	150元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿100棵）	15000元/亩			
米径6-9.9厘米	零星种植	250元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿70棵）	17500元/亩			
10	油茶	幼苗（地径 $\leq$ 2厘米， 树高 $\leq$ 1.5米）	零星种植	8元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿600棵）	4800元/亩	
		地径2-3.9厘米	零星种植	30元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿200棵）	6000元/亩	
		地径4-5.9厘米	零星种植	80元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿100棵）	8000元/亩	

		地径 6-10 厘米	零星种植	200 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	14000 元/亩		
		地径 10 厘米以上	零星种植	400 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	20000 元/亩		
11	杉树	幼苗 (树高 ≤ 1.0 米)	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	600 元/亩		按面积计算, 如种植株数不足则按比例扣减。
		种植 1 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1000 元/亩		
		种植 2 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1700 元/亩		
		种植 3 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	2700 元/亩		
		种植 4 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	3700 元/亩		
		种植 5 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	4700 元/亩		
		种植 6 年以上	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	5700 元/亩		
12	松树 (含马尾松国外松)	幼苗 (树高 ≤ 1 米)	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	600 元/亩		
		种植 1 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1000 元/亩		
		种植 2 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1700 元/亩		
		种植 3 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	2700 元/亩		
		种植 4 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	3700 元/亩		
		种植 5 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	4700 元/亩		
		种植 6 年以上	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	5700 元/亩		
		幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	1000 元/亩		

13	桉树	种植 1-3 年	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	2500 元/亩	
		种植 4 年	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	4000 元/亩	
		种植 5 年	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	5000 元/亩	
14	白玉兰	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	10 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 500 棵)	5000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)	6000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)	10000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	17500 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	24000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	32000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	1000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 35 棵)	35000 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	3000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	90000 元/亩	
		米径 30 厘米以上	零星种植	8000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 20 棵)	160000 元/亩	
15	沉香	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	20 元/棵	此标准为

	树		成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	6000 元/亩	有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。			
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	100 元/棵				
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	10000 元/亩				
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	250 元/棵				
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	20000 元/亩				
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	500 元/棵				
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	30000 元/亩				
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	800 元/棵				
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	40000 元/亩				
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1500 元/棵				
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	60000 元/亩				
		16	冬青树	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）		零星种植	10 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20 执行。
						成片种植（每亩最多补偿 500 棵）	5000 元/亩	
				地径 2-3.9 厘米		零星种植	50 元/棵	
成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	7500 元/亩							
地径 4-6.9 厘米	零星种植			100 元/棵				
	成片种植（每亩最多补偿 100 棵）			10000 元/亩				
米径 7-8.9 厘米	零星种植			150 元/棵				
	成片种植（每亩最多补偿 80 棵）			12000 元/亩				
米径 9-10.9 厘米	零星种植			250 元/棵				
	成片种植（每亩最多补偿 60 棵）			15000 元/亩				
米径 11-13.9 厘米	零星种植			520 元/棵				

			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	20800 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	2250 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	67500 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	4650 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 25 棵）	116250 元/亩	
17	枫树	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	15000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	200 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	18000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	21000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	24000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	32000 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	1500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	45000 元/亩	
				幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	

18	海南 黄花 梨		成片种植（每亩 最多补偿 400 棵）	8000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩 最多补偿 150 棵）	15000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	24000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）	35000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	40000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1500 元/棵	
成片种植（每亩 最多补偿 40 棵）	60000 元/亩				
19	荷树	幼苗（树高≤1.5 米）	零星种植	5 元/棵	此标准为 有营养袋 的苗木， 如果是大 田苗，单 价则下浮 20%执行。
			成片种植（每亩 最多补偿 600 棵）	3000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	10 元/棵	
			成片种植（每亩 最多补偿 350 棵）	3500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	20 元/棵	
			成片种植（每亩 最多补偿 200 棵）	4000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植（每亩 最多补偿 150 棵）	4500 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	40 元/棵	
			成片种植（每亩 最多补偿 120 棵）	4800 元/亩	

		米径 11-13.9 厘米	零星种植	80 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	5600 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	6000 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	12000 元/亩	
20	黑松	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	7500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 90 棵)	9000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	15000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	25000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	40000 元/亩	
米径 14-19.9 厘米	零星种植	3000 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	90000 元/亩			
		幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	20 元/棵	

21	黄檀树		成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	6000 元/亩	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	10000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	24000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	35000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	48000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1500 元/棵	
成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	60000 元/亩				
22	龙脑樟树	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	5 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 1000 棵）	5000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	20 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 600 棵）	12000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	80 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	16000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	700 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	42000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	1500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	75000 元/亩	
米径 11-13.9 厘米	零星种植	3500 元/棵			



			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	140000 元/亩	
23	木棉树	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	10 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 400 棵）	4000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	8000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	12000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	200 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	14000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	20000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	32000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	1500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	45000 元/亩	
		幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	5 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，
			成片种植（每亩最多补偿 800 棵）	4000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	6000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	7500 元/亩	

24	小叶榕	米径 7-8.9 厘米	零星种植	80 元/棵	如果是大田苗，单价则下浮 20%执行。
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	9600 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	10000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	15000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	20000 元/亩	
米径 20-30 厘米	零星种植	1000 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	30000 元/亩			
25	竹柏树	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20%执行。
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	7500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	150 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	15000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	21000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	30000 元/亩	
米径 11-13.9 厘米	零星种植	800 元/棵			

			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	40000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	3000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	90000 元/亩	
26	紫薇树	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	7500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	200 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	16000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	28000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	1000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	50000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	3000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	120000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	8000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	240000 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	30000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 25 棵）	750000 元/亩	

### 三、其他

（一）凡在本征地拆迁补偿办法公布后抢种的农作物和抢建的建筑物、附着物（包括通讯、供电设施、水利工程设施以及生

产、生活、坟墓等其他建筑物、构筑物），一律不予补偿。

（二）违反土地管理法规定，阻挠国家建设征用土地的，由有关部门责令交出土地，拒不交出土地的，申请人民法院强制执行。

（三）对煽动群众闹事，阻挠征地、拆迁工作的首要分子，由公安机关依照《中华人民共和国治安管理处罚条例》从速从严处罚；对触犯刑律构成犯罪的，由司法机关追究其刑事责任。

（四）凡有扰乱社会秩序，阻碍、破坏建设，造成损失的，视情况轻重由有关机关依法追究当事人的经济、法律责任。

（五）本征收补偿标准由县自然资源局负责解释。

**四、本标准自印发之日起执行。**

**公开方式：主动公开**

---

乳源瑶族自治县人民政府办公室

2021年5月7日印发

---