



## 存量住宅用地信息表

表1. 仁化县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	碧桂园	仁化县碧桂园房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	中心村北门片A 地块	普通商品房	2.6475	2019-12-25	2020-11-25	2022-11-25	已动工未竣工	2.6475
2	文峰花园二期A 幢	仁化县建筑安装工程有限公司	仁化县丹霞街道	桥南路原财政所 “三旧”改造地 块	普通商品房	0.14733	2018-08-19	2019-08-19	2021-08-19	已动工未竣工	0.0736
3	汇盛豪庭	仁化县汇盛房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	中心村北门片D 地块	普通商品房	2.349	2019-01-18	2020-01-18	2022-01-18	已动工未竣工	1.6443
4	丹霞新城	仁化县丹霞新城房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	中心村F南-A地 块	普通商品房	6.7904	2019-08-25	2020-08-25	2022-08-25	未动工	
5	梦幻丹霞	仁化县一和房地产投资有限公司	仁化县丹霞街道	黄屋村E“三旧 ”改造地块	普通商品房	3.37506	2019-08-30	2020-08-30	2022-08-30	未动工	
6	城口温泉	韶关丰源旅游投资有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县城口丰源 温泉北侧地块	普通商品房	4.42838	2020-08-29	2021-08-29	2023-07-29	未动工	
7	中亿豪庭	仁化中万亿房地产开发有限责任公司	仁化县丹霞街道	岭田村学冲A地 块	普通商品房	2.224585	2020-12-03	2021-12-03	2023-11-03	已动工未竣工	2.224585
8	碧桂园	仁化县碧桂园房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	中心村北门片F 地块	普通商品房	0.513217	2020-12-26	2021-12-26	2023-11-26	未动工	
9	丹霞新城学府里	仁化县丹明霞兴成房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	丹霞新城幼儿园 北侧地块	普通商品房	0.945233	2021-01-11	2022-01-11	2023-12-11	已动工未竣工	0.945233

10	丹霞新城学府里	仁化县丹霞兴成房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	田家炳小学西侧地块	普通商品房	1.717332	2021-01-11	2022-01-11	2023-12-11	已动工未竣工	1.717332
11	丹冶公寓	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司丹	仁化县丹霞街道	仁化县丹冶公寓西北侧A地块	共有产权房	1.57445	2021-01-01	2022-01-01	2023-12-02	已动工未竣工	1.57445
12	城口温泉	广东韶关丰颐旅游投资有限公司	仁化县城口镇	仁化县城口丰源温泉项目西侧II地块	普通商品房	3.870411	2021-01-21	2022-01-21	2024-12-21	未动工	
13	晖景一品城	仁化县新泰基房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	原建筑公司III号南侧B地块	普通商品房	0.105276	2021-05-01	2022-04-30	2024-03-30	未动工	
14	晖景一品城	仁化县新泰基房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	原建筑公司III号南侧A地块	普通商品房	0.263412	2021-05-01	2022-04-30	2024-03-30	未动工	
15	仁化县丹霞街道黄屋村I地块	广东合生元文旅有限公司	仁化县丹霞街道	黄屋村I地块	普通商品房	0.59316	2021-05-01	2022-05-01	2024-04-01	未动工	



表2. 仁化县存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数				
	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
15	27.305647	15.700217	11.60543	10.827

















