附件1

标定地价的基本内容

一、本次公布的城镇国有建设用地标定地价（以下简称标定地价）的工作范围包括浈江区、武江区建成区及五个建制镇（龙归镇、花坪镇、重阳镇、江湾镇、犁市镇）。在工作范围的基础上，根据《标定地价规程》（TD/T 1052-2017）的要求，依据韶关市区（浈江区、武江区）市场发育程度、应用方向、各用途土地分布的特点综合确定标定地价公示范围，由63个标定区域组合构成的公示范围，公示范围面积约37.89平方公里。

二、本次韶关市（浈江区、武江区）2018年城镇国有建设用地标定地价体系主要用地类型分为商服用地、住宅用地、混合用地（商住混合用地）、工业用地、公共管理与公共服务用地（公用设施用地）共五种用途。价格单位为元/平方米，币种为人民币。各用途标定地价的内涵见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **表1 标定地价内涵表** | | | | | | |
| **用地类型** | | **土地开发程度** | **现状容积率** | **价格类型** | **权利特征** | **使用年期** |
| 商服用地 | | 宗地外按现状土地开发程度设定，红线内场地平整 | 0.81-2.03 | 首层楼面地价/平均楼面地价/地面地价 | 具有相对完整的国有出让土地权利，不考虑抵押权、地役权等他项权利的限制 | 40年 |
| 住宅用地 | | 0.45-7.12 | 平均楼面地价/地面地价 | 70年 |
| 混合用地 | 商住混合用地 | 1.15-7.92 | 首层楼面地价/平均楼面地价/地面地价 | 商服用地40年，住宅用地70年 |
| 工业用地 | | 0.39-2.0 | 地面地价 | 50年 |
| 公共管理与公共服务用地 | 公用设施用地 | 0.8 | 地面地价 | 50年 |

三、本次标定地价的估价期日设定为2019年1月1日。

四、参考《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017），进一步将标定地价的土地用途细分至二级类。具体如下表：

**表2 标定地价土地用途分类表**

| 标定地价评估用途 | | 一级类 | 二级类 |
| --- | --- | --- | --- |
| 商服用地 | 商业用地 | 商服用地 | 零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、其他商服用地 |
| 办公用地 | 商务金融用地 |
| 商办混合用地 | 零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、其他商服用地、商务金融用地 |
| 住宅用地[[1]](#footnote-0) | | 住宅用地 | 城镇住宅用地 |
| 混合用地 | 商住混合用地 | 商服用地、住宅用地 | 零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、其他商服用地、城镇住宅用地 |
| 工业用地 | | 工矿仓储用地 | 工业用地、仓储用地 |
| 公共管理与公共服务用地 | 公用设施用地 | 公共管理与公共服务用地 | 公用设施用地 |

五、标定地价将标定区域、标准宗地和公示信息表予以公布。

六、韶关市自然资源局将根据土地市场的变化情况对标定地价进行更新修订，经市政府批准后，对外公布执行。

附件2

韶关市（浈江区、武江区）2018年城镇国有建设用地标定地价公示信息表

市县名称：韶关市（浈江区、武江区） 地价期日：2019年1月1日

| **序号** | **标准宗地编码** | **行政区** | **标准宗地名称** | **土地位置** | **用途** | **权利类型** | **标准宗地用地面积(平方米)** | **各用途比例** | **容积率** | **开发程度** | **设定使用年期** | **标定地价(元/平方米)** | | **各用途价格（元/平方米）** | **基准地价级别** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地面地价** | **平均楼面地价** |
| 1 | 440203G060100201 | 武江区 | 丽珠集团利民制药厂 | 武江区工业西路 | 工业用地 | 国有出让 | 122338 | 工业100% | 0.75 | 五通一平 | 工业用地50年 | 579 | —— | —— | 工业：2级 | —— |
| 2 | 440203G060100301 | 武江区 | 广东丹霞农机有限公司 | 武江区莞韶产业园 | 工业用地 | 国有出让 | 38071 | 工业100% | 0.87 | 五通一平 | 工业用地50年 | 450 | —— | —— | 工业：3级 | —— |
| 3 | 440203G060100401 | 武江区 | 韶关市韶瑞重工有限公司 | 武江区武江科技工业园片 | 工业用地 | 国有出让 | 62534 | 工业100% | 0.92 | 五通一平 | 工业用地50年 | 458 | —— | —— | 工业：3级 | —— |
| 4 | 440203G060100501 | 武江区 | 韶能集团韶关宏大齿轮有限公司 | 武江区沐溪工业园 | 工业用地 | 国有出让 | 145878 | 工业100% | 0.73 | 五通一平 | 工业用地50年 | 459 | —— | —— | 工业：3级 | —— |
| 5 | 440203G060100601 | 武江区 | 广东丹霞生物制药有限公司 | 武江区沐溪工业园 | 工业用地 | 国有出让 | 268921 | 工业100% | 1.3 | 五通一平 | 工业用地50年 | 455 | —— | —— | 工业：3级 | —— |
| 6 | 440203G060100701 | 武江区 | 韶关市莱雅新化工科技有限公司 | 武江区武江区甘棠工业园 | 工业用地 | 国有出让 | 99171 | 工业100% | 2 | 五通一平 | 工业用地50年 | 436 | —— | —— | 工业：3级 | —— |
| 7 | 440203H070100101 | 武江区 | 奥园小区 | 武江区塘湾片区 | 商住混合用地 | 国有出让 | 49443 | 住宅76.72%，商业23.28% | 2.52 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5133 | 2037 | 住宅：2248；商服首层：3016 | 商服：4级、住宅：1级 | 待开发用地，按规划条件评估 |
| 8 | 440203H070100201 | 武江区 | 云星钱隆华府 | 武江区武江北路 | 商住混合用地 | 国有出让 | 91486 | 住宅65.66%，商业34.34% | 3.2 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5994 | 1873 | 住宅：2210；商服首层：3326 | 商服：4级、住宅：1级 | 待开发用地，按规划条件评估 |
| 9 | 440203H070100301 | 武江区 | 卓越雅苑 | 武江区工业西路以西 | 商住混合用地 | 国有出让 | 8563 | 住宅90.56%，商业9.44% | 5.38 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 8662 | 1610 | 住宅：1568；商服首层：3058 | 商服：4级、住宅：3级 | —— |
| 10 | 440203H070100401 | 武江区 | 汇展华城-二区 | 武江区工业中路 | 商住混合用地 | 国有出让 | 18425 | 住宅85.51%，商业14.49% | 3.72 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 9244 | 2485 | 住宅：2405；商服首层：5157 | 商服：3级、住宅：1级 | —— |
| 11 | 440203H070100601 | 武江区 | 景泰花园 | 武江区松山路 | 商住混合用地 | 国有出让 | 7375 | 住宅94.48%，商业5.52% | 2.98 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5766 | 1935 | 住宅：1927；商服首层：2070 | 商服：4级、住宅：1级 | —— |
| 12 | 440203H070100701 | 武江区 | 优山美地 | 武江区宝盖路 | 商住混合用地 | 国有出让 | 19856 | 住宅92.53%，商业7.47% | 2.68 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5100 | 1903 | 住宅：1914；商服首层：2311 | 商服：4级、住宅：2级 | —— |
| 13 | 440203H070101001 | 武江区 | 雅居蓝湾 | 武江区建设路 | 商住混合用地 | 国有出让 | 23026 | 住宅86.42%，商业13.58% | 3.49 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5940 | 1702 | 住宅：1648；商服首层：2961 | 商服：3级、住宅：3级 | —— |
| 14 | 440203H070101401 | 武江区 | 世纪新城 | 武江区新华南路 | 商住混合用地 | 国有出让 | 13869 | 住宅67.44%，商业32.56% | 7.92 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 19824 | 2503 | 住宅：2224；商服首层：6093 | 商服：2级、住宅：1级 | —— |
| 15 | 440203H070101501 | 武江区 | 芙蓉丽景 | 武江区芙蓉北路 | 商住混合用地 | 国有出让 | 13336 | 住宅90.07%，商业9.93% | 2.88 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5121 | 1778 | 住宅：1736；商服首层：3192 | 商服：3级、住宅：2级 | —— |
| 16 | 440203H070101601 | 武江区 | 欧浦御龙湾一期 | 武江区新民路 | 商住混合用地 | 国有出让 | 73080 | 住宅98.74%，商业1.26% | 3.13 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 7446 | 2379 | 住宅：2365；商服首层：3515 | 商服：3级、住宅：1级 | —— |
| 17 | 440203H070101801 | 武江区 | 明日星城 | 武江区韶关大道北段 | 商住混合用地 | 国有出让 | 31368 | 住宅94.89%，商业5.11% | 2.76 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5112 | 1852 | 住宅：1804；商服首层：2730 | 商服：4级、住宅：2级 | —— |
| 18 | 440203H070101901 | 武江区 | 韶关富力城 | 武江区芙蓉北路与韶关大道交汇处 | 商住混合用地 | 国有出让 | 122053 | 住宅87.28%，商业12.72% | 3.31 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5845 | 1766 | 住宅：1830；商服首层：2809 | 商服：3级、住宅：2级 | 待开发用地，按规划条件评估 |
| 19 | 440203H070102101 | 武江区 | 碧桂园太阳城芙蓉湾 | 武江区西联芙蓉新村 | 商住混合用地 | 国有出让 | 253471 | 住宅96.98%，商业3.02% | 2.36 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5157 | 2185 | 住宅：2159；商服首层：3267 | 商服：3级、住宅：1级 | —— |
| 20 | 440203H070102201 | 武江区 | 宝能公馆 | 武江区芙蓉新城XL0616号地块 | 商住混合用地 | 国有出让 | 49849 | 住宅90.56%，商业9.44% | 2.56 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5094 | 1990 | 住宅：1981；商服首层：3016 | 商服：3级、住宅：1级 | 待开发用地，按规划条件评估 |
| 21 | 440203H070102301 | 武江区 | 恒大城二期 | 武江区芙蓉新城火车站01号地 | 商住混合用地 | 国有出让 | 68273 | 住宅98.29%，商业1.71% | 4.03 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 7975 | 1979 | 住宅：1963；商服首层：2904 | 商服：3级、住宅：1级 | —— |
| 22 | 440203H070102401 | 武江区 | 保利大都会 | 武江区芙蓉新城H10-04地块 | 商住混合用地 | 国有出让 | 51241 | 住宅94.48%，商业5.52% | 2.84 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5882 | 2071 | 住宅：2013；商服首层：3207 | 商服：3级、住宅：1级 | —— |
| 23 | 440203H070102501 | 武江区 | 韶关市武江区芙蓉新城L10-01号地 | 武江区芙蓉新城L10-01号地 | 商住混合用地 | 国有出让 | 30149 | 住宅85%，商业15% | 2.6 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5023 | 1932 | 住宅：1986；商服首层：2571 | 商服：3级、住宅：1级 | 待开发用地，按规划条件评估 |
| 24 | 440203L080900201 | 武江区 | 韶关市MX0202-17号（GSY）地块 | 武江区MX0202-17号（GSY）地块 | 公共管理与公共服务用地（公用设施用地） | 国有出让 | 3970 | 公用设施用地：100% | 0.8 | 五通一平 | 公用设施用地50年 | 565 | —— | —— | 公服二：2级 | —— |
| 25 | 440203S050100101 | 武江区 | 韶关印象岭南奥园文化旅游城 | 武江区塘湾片区 | 商服用地 | 国有出让 | 21550 | 商业100% | 0.81 | 五通一平 | 商服用地40年 | 1895 | 2340 | 商服首层：3236 | 商服：4级 | —— |
| 26 | 440203S050500301 | 武江区 | 滨江商务中心 | 武江区XL0622-01号（滨江商务中心）地块 | 商服用地（商务金融用地） | 国有出让 | 188289 | 办公100% | 0.96 | 五通一平 | 商服用地40年 | 1308 | 1363 | 办公：1363 | 商服：3级 | 待开发用地，按规划条件评估 |
| 27 | 440203Z070100101 | 武江区 | 南枫雅居 | 武江区武江北路 | 住宅用地 | 国有出让 | 5256 | 住宅100% | 5.2 | 五通一平 | 住宅用地70年 | 11014 | 2118 | —— | 住宅：1级 | —— |
| 28 | 440203Z070100201 | 武江区 | 滨江汇景 | 武江区武江北路 | 住宅用地 | 国有出让 | 2064 | 住宅100% | 7.12 | 五通一平 | 住宅用地70年 | 15671 | 2201 | —— | 住宅：1级 | —— |
| 29 | 440203Z070100301 | 武江区 | 志兴金碧园 | 武江区新华北路 | 住宅用地 | 国有出让 | 19186 | 住宅100% | 3.5 | 五通一平 | 住宅用地70年 | 7161 | 2046 | —— | 住宅：1级 | —— |
| 30 | 440203Z070100401 | 武江区 | 盈翠皇庭 | 武江区东岗岭 | 住宅用地 | 国有出让 | 20585 | 住宅100% | 5.35 | 五通一平 | 住宅用地70年 | 14022 | 2621 | —— | 住宅：1级 | —— |
| 31 | 440203Z070100501 | 武江区 | 颐景骏园 | 武江区五祖路 | 住宅用地 | 国有出让 | 16080 | 住宅100% | 4.57 | 五通一平 | 住宅用地70年 | 10648 | 2330 | —— | 住宅：1级 | —— |
| 32 | 440203Z070100601 | 武江区 | 长城世家 | 武江区工业西路北面 | 住宅用地 | 国有出让 | 63477 | 住宅100% | 1.18 | 五通一平 | 住宅用地70年 | 2828 | 2397 | —— | 住宅：3级 | —— |
| 33 | 440204G060100101 | 犁市镇 | 韶关市比亚迪实业有限公司 | 浈江区犁市镇石下村 | 工业用地 | 国有出让 | 778336 | 工业100% | 1.5 | 五通一平 | 工业用地50年 | 337 | —— | —— | 工业:2级 | —— |
| 34 | 440204G060100201 | 犁市镇 | 广东汉鸿木业有限公司 | 浈江区产业转移园 | 工业用地 | 国有出让 | 280912 | 工业100% | 1.76 | 五通一平 | 工业用地50年 | 327 | —— | —— | 工业:2级 | —— |
| 35 | 440204G060100301 | 犁市镇 | 韶关市润得丰金属材料工贸有限公司 | 浈江区产业转移园 | 工业用地 | 国有出让 | 148296 | 工业100% | 2 | 五通一平 | 工业用地50年 | 332 | —— | —— | 工业:2级 | —— |
| 36 | 440204G060100401 | 犁市镇 | 广东香龙香料有限公司韶关分公司 | 浈江区莞韶产业园 | 工业用地 | 国有出让 | 40669 | 工业100% | 2 | 五通一平 | 工业用地50年 | 341 | —— | —— | 工业:2级 | —— |
| 37 | 440204G060100501 | 犁市镇 | 韶关市威得士环保设备有限公司 | 浈江区产业转移园 | 工业用地 | 国有出让 | 36317 | 工业100% | 2 | 五通一平 | 工业用地50年 | 336 | —— | —— | 工业:2级 | —— |
| 38 | 440204G060100601 | 犁市镇 | 韶关市创力机械有限公司 | 浈江区产业转移园 | 工业用地 | 国有出让 | 74300 | 工业100% | 2 | 五通一平 | 工业用地50年 | 346 | —— | —— | 工业:2级 | —— |
| 39 | 440204G060100701 | 浈江区 | 韶关市浈江新达机械制造有限公司 | 浈江区十里亭建设路 | 工业用地 | 国有出让 | 15667 | 工业100% | 0.6 | 五通一平 | 工业用地50年 | 379 | —— | —— | 工业:4级 | —— |
| 40 | 440204G060100801 | 浈江区 | 广东韶关烟叶复烤有限公司 | 浈江区南郊四公里 | 工业用地 | 国有出让 | 18064 | 工业100% | 1.2 | 五通一平 | 工业用地50年 | 556 | —— | —— | 工业:2级 | —— |
| 41 | 440204G060100901 | 浈江区 | 青岛啤酒（韶关）有限公司 | 浈江区韶南大道4公里 | 工业用地 | 国有出让 | 93198 | 工业100% | 0.39 | 五通一平 | 工业用地50年 | 572 | —— | —— | 工业:2级 | —— |
| 42 | 440204G060101001 | 浈江区 | 广东韶配动力机械有限公司 | 浈江区韶南大道六公里 | 工业用地 | 国有出让 | 37687 | 工业100% | 0.43 | 五通一平 | 工业用地50年 | 547 | —— | —— | 工业:2级 | —— |
| 43 | 440204G060101401 | 浈江区 | 韶关市新联汽车维修有限公司 | 韶关是浈江区南郊七公里 | 工业用地 | 国有出让 | 7934 | 工业100% | 0.72 | 五通一平 | 工业用地50年 | 543 | —— | —— | 工业:2级 | —— |
| 44 | 440204G060101501 | 浈江区 | 韶关市正安机械实业有限公司 | 韶关市韶南大道七公里西侧 | 工业用地 | 国有出让 | 14338 | 工业100% | 0.53 | 五通一平 | 工业用地50年 | 555 | —— | —— | 工业:2级 | —— |
| 45 | 440204H070100101 | 浈江区 | 碧桂园凤凰山 | 浈江区腊石坝 | 商住混合用地 | 国有出让 | 375658 | 住宅72.05%，商业2.89%，低密度住宅25.06% | 1.15 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 2670 | 2322 | 住宅：2070；商服首层：2509；低密度住宅：3064 | 商服：5级、住宅：2级 | —— |
| 46 | 440204H070100201 | 浈江区 | 碧桂园翠山蓝天 | 浈江区腊石坝 | 商住混合用地 | 国有出让 | 42100 | 住宅95.84%，商业4.16% | 1.4 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 3259 | 2328 | 住宅：2302；商服首层：2927 | 商服：4级、住宅：2级 | —— |
| 47 | 440204H070100301 | 浈江区 | 韶关碧桂园南区 | 浈江区蜡石坝 | 商住混合用地 | 国有出让 | 96600 | 住宅97.58%，商业2.42% | 3.34 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 6356 | 1903 | 住宅：1890；商服首层：2957 | 商服：4级、住宅：2级 | 已建成，按修详规的用地面积为标准宗地的用地面积 |
| 48 | 440204H070100401 | 浈江区 | 锦绣御水豪庭 | 浈江区前进路 | 商住混合用地 | 国有出让 | 31000 | 住宅91.89%，商业8.13% | 4 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5928 | 1482 | 住宅：1485；商服首层：2585 | 商服：4级、住宅：3级 | —— |
| 49 | 440204H070100501 | 浈江区 | 金色江湾德郡 | 浈江区陵西路 | 商住混合用地 | 国有出让 | 28231 | 住宅93.86%，商业6.14% | 3.16 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 6266 | 1983 | 住宅：1926；商服首层：3424 | 商服：4级、住宅：1级 | —— |
| 50 | 440204H070100601 | 浈江区 | 金港湾 | 浈江区帽峰桥头西南侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 17125 | 住宅66.94%，商业33.06% | 3.41 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 6745 | 1978 | 住宅：1950；商服首层：3406 | 商服：3级、住宅：1级 | —— |
| 51 | 440204H070100901 | 浈江区 | 枫景园 | 浈江区南郊二公里 | 商住混合用地 | 国有出让 | 8272 | 住宅63.31%，商业34.69% | 5.89 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 12416 | 2108 | 住宅：2039；商服首层：4047 | 商服：3级、住宅：1级 | —— |
| 52 | 440204H070101001 | 浈江区 | 三江紫园 | 浈江区滨江路 | 商住混合用地 | 国有出让 | 12938 | 住宅97.3%，商业2.40% | 4.98 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 9905 | 1989 | 住宅：1940；商服首层：3959 | 商服：3级、住宅：1级 | —— |
| 53 | 440204H070101101 | 浈江区 | 南天豪庭 | 浈江区南郊四公里 | 商住混合用地 | 国有出让 | 28227 | 住宅97.31%，商业2.69% | 3.5 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5646 | 1613 | 住宅：1505；商服首层：3397 | 商服：3级、住宅：2级 | 待开发用地，按规划条件评估 |
| 54 | 440204H070101201 | 浈江区 | 天泓居 | 浈江区粤北工业开发区南郊七公里 | 商住混合用地 | 国有出让 | 60444 | 住宅97.31%，商业2.69% | 3.41 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5187 | 1521 | 住宅：1487；商服首层：2733 | 商服：3级、住宅：2级 | —— |
| 55 | 440204H070101301 | 浈江区 | 星河天骄 | 浈江区南郊百旺大桥 | 商住混合用地 | 国有出让 | 29484 | 住宅94.19%，商业5.81% | 3.77 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 5353 | 1420 | 住宅：1353；商服首层：2511 | 商服：4级、住宅：2级 | —— |
| 56 | 440204H070101401 | 浈江区 | 百旺花园 | 浈江区韶南大道七公里 | 商住混合用地 | 国有出让 | 7937 | 住宅95.03%，商业4.97% | 2.62 | 五通一平 | 商服用地40年；住宅用地70年 | 3343 | 1276 | 住宅：1214；商服首层：2457 | 商服：4级、住宅：3级 | —— |
| 57 | 440204S050100301 | 浈江区 | 信德万汇广场 | 浈江区站南路 | 商服用地 | 国有出让 | 23386 | 办公22.56%，商业77.44% | 2.03 | 五通一平 | 商服用地40年 | 5028 | 2477 | 商服首层：6426 | 商服：2级 | —— |
| 58 | 440204S050200401 | 浈江区 | 鑫金汇 | 浈江区黄金村片 | 商服用地 | 国有出让 | 194126 | 商业100% | 1.84 | 五通一平 | 商服用地40年 | 1788 | 972 | 商服首层：2307 | 商服：4级 | —— |
| 59 | 440204Z070100101 | 浈江区 | 城市花园启明小区 | 浈江区启明南路 | 住宅用地 | 国有出让 | 5185 | 住宅100% | 2.6 | 五通一平 | 住宅用地70年 | 4867 | 1872 | —— | 住宅：1级 | —— |
| 60 | 440204Z070100201 | 浈江区 | 碧桂园水木春华 | 浈江区蜡石坝 | 住宅用地 | 国有出让 | 174600 | 住宅62.48%，低密度住宅37.52% | 0.74 | 五通一平 | 住宅用地70年 | 1937 | 2617 | 住宅：2181；低密度住宅：3344 | 住宅：2级 | 已建成，按修详规的用地面积为标准宗地的用地面积 |
| 61 | 440204Z070100301 | 浈江区 | 碧桂园翠堤春晓 | 浈江区蜡石坝 | 住宅用地 | 国有出让 | 47200 | 住宅100% | 0.45 | 五通一平 | 住宅用地70年 | 1522 | 3383 | 低密度住宅：3383 | 住宅：2级 | 已建成，按修详规的用地面积为标准宗地的用地面积 |
| 62 | 440204Z070100401 | 浈江区 | 林语·阳光雅苑南山公馆 | 浈江区莲花山脚 | 住宅用地 | 国有出让 | 9091 | 住宅100% | 2.31 | 五通一平 | 住宅用地70年 | 3772 | 1633 | —— | 住宅：2级 | —— |
| 63 | 440204Z070100501 | 浈江区 | 森林观邸 | 浈江区森林公园南面 | 住宅用地 | 国有出让 | 40002 | 住宅78.73%，低密度住宅21.27% | 2.9 | 五通一平 | 住宅用地70年 | 5574 | 1922 | 住宅：1664；低密度住宅：2875 | 住宅：2级 | —— |
| 注：五通一平指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通路，宗地红线内“场地平整” | | | | | | | | | | | | | | | | |

1. 住宅包含低密度住宅，由于低密度住宅价格与普通住宅价格有差异，“韶关市（浈江区、武江区）2018年城镇国有建设用地标定地价信息公示表”中低密度住宅价格会单独列出。 [↑](#footnote-ref-0)