

韶 关 市 自 然 资 源 局

韶关市自然资源局关于韶关市曲江区 2020年度第十二批次城镇建设用 地征地补偿安置方案的公告

韶关市曲江区 2020 年度第十二批次城镇建设用地已经广东省人民政府粤府土审（07）〔2021〕39 号文批准，经韶关市人民政府同意，现将征地补偿安置事项公告如下：

一、被征地村组（单位）及面积

韶关市曲江区白土镇河边村乌泥角一组、二组、三组、四组、五组、六组、七组、八组经济合作社，白土镇经济联合总社属下的集体土地 1.2015 公顷，其中：农用地 1.0448 公顷（水田 0.2478 公顷、旱地 0.2042 公顷、园地 0.0243 公顷、林地 0.2524 公顷、其他农用地 0.3161 公顷），建设用地 0.1567 公顷。

韶关市武江区西联镇甘棠经济联合社属下的集体土地 0.6568 公顷，其中：农用地 0.5983 公顷（旱地 0.0021 公顷、林地 0.5960 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0002 公顷），未利用地 0.0853 公顷。

以上合计征收农村集体土地总面积 1.8583 公顷，其中农用地 1.7703 公顷（耕地 0.5558 公顷、林地 0.8739 公顷、园地 0.0243 公顷、其他农用地 0.3163 公顷）、建设用地 0.0027 公顷、未利

用地 0.0853 公顷。

二、补偿标准

根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《广东省自然资源厅关于韶关市征收农用地区片综合地价成果的批复》（粤自然资函〔2021〕184 号）和《韶关市人民政府办公室关于印发韶关市浈江区、武江区集体土地征地拆迁补偿标准的通知》（韶府办〔2016〕76 号）文件精神，土地补偿费及安置补助费的标准如下：

（一）曲江区白土镇补偿标准：

1. 耕地补偿标准：按 4.27 万元/亩计算，其中土地补偿费 2.13 万元/亩、安置补助费 2.14 万元/亩；

2. 林地补偿标准：按 1.9215 万元/亩计算，其中土地补偿费 0.9585 万元/亩、安置补助费 0.963 万元/亩；

3. 其他农用地（坑塘水面）补偿标准：按 4.27 万元/亩计算，其中土地补偿费 2.13 万元/亩、安置补助费 2.14 万元/亩；

4. 园地补偿标准：按 3.2025 万元/亩计算，其中土地补偿费 1.5975 万元/亩、安置补助费 1.605 万元/亩；

5. 建设用地补偿标准：按 4.27 万元/亩计算，其中土地补偿费 2.13 万元/亩、安置补助费 2.14 万元/亩。

（二）武江区西联镇补偿标准：

1. 耕地补偿标准：按 6.47 万元/亩计算，其中土地补偿费 3.23 万元/亩、安置补助费 3.24 万元/亩；

2. 林地补偿标准：按 2.9115 万元/亩计算，其中土地补偿费 1.4535 万元/亩、安置补助费 1.458 万元/亩；

3. 其他农用地（不含坑塘水面）补偿标准：按 2.9115 万元/亩计算，其中土地补偿费 1.4535 万元/亩、安置补助费 1.458 万元/亩；

4. 未利用地补偿标准：按 2.588 万元/亩计算，其中土地补偿费 1.292 万元/亩、安置补助费 1.296 万元/亩。

三、安置情况说明

（一）将安置补助款足额支付给土地承包者；

（二）根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）精神，曲江区按征地面积 10%的比例、武江区按征地面积 15%的比例折算货币给被征地村集体、以折算等价物业置换补偿方式进行留用地安置。

四、对违章建筑物和超过批准使用期限的临时建筑物不作补偿。

特此公告。

