



# 韶关文化旅游体育产业 招商手册

Shaoguan Cultural Tourism Sports Industry  
Investment Manual



韶关市文化广电旅游体育局  
公众号二维码



韶关市文化广电旅游体育局  
2020年

# CONTENTS



韶关概况.....	01
文化旅游资源.....	03
区位交通.....	04
产业基础.....	05
营商环境.....	06
风采浈江.....	07
魅力武江.....	10
风度曲江.....	14
清和乐昌.....	25
红色南雄.....	34
仁爱仁化.....	46
生态始兴.....	51
兰韵翁源.....	62
秀美新丰.....	68
和美乳源.....	73



# 01



韶关，古称韶州，因舜帝南巡在韶石山奏“韶乐”而得名，拥有2100多年历史，史上被誉为“岭南名郡”。韶关是“马坝人”的故乡，石峡文化的发祥地。韶关是南派禅宗发源地，六祖惠能曾在此开创了南宗顿悟禅法，使禅宗成为中国佛教主流宗派，南华寺被誉为“禅宗祖庭”。韶关是中国三大寻根地之一，享有“中华文化驿站、天下广府根源”的美誉。南雄珠玑巷是珠三角居民的发祥地和千百万海外同胞的祖居地。

韶关位于广东省北部、粤湘赣三省交界处、湘南经济圈、赣南经济圈、珠三角经济圈的叠交渗透地带，素有广东北大门之称、是粤港澳大湾区辐射内陆腹地的“黄金通道”和“桥头堡”，也是国家铁路枢纽和公路运输枢纽城市。

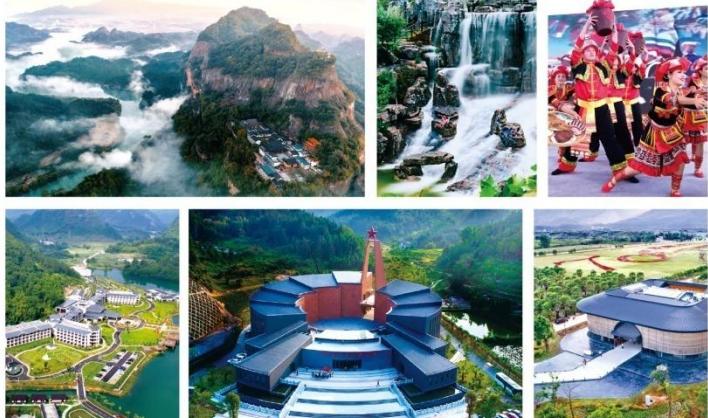
韶关现辖3区7县（市），总面积1.85万平方公里，居广东省第二，户籍人口336万，森林覆盖率73.84%。





### 六大文化旅游资源

以丹霞山、南岭、广东大峡谷为代表的山水生态资源；  
以南华寺、云门寺为代表的宗教文化资源；  
以客家文化、瑶族民俗为代表的民俗风情资源；  
以曹溪温泉、丽宫温泉、云天海温泉、经律论温泉、蓝山源温泉为代表的温泉休闲度假资源；  
以红军长征粤北纪念馆、珠玑古巷、梅关古道、马坝人遗址为代表的文化旅游资源；  
以兰花基地、九峰花海、金柚种植为代表的乡村休闲资源。



韶关保存着全球同纬度最完整的一块绿洲，森林覆盖率达73.84%；是中国重点林区、广东最重要的生态屏障和生物基因库；是广东省和京广铁路、京珠高速公路沿线旅游资源最丰富的地区之一。

全市旅游资源有903处，世界级、国家级的有17处，现在还没有开发的有300多处，5级资源有4处，4级资源有57处，3级资源有137处。各级文物保护单位369处（其中全国重点文物保护单位10处，省级文物保护单位57处，市级文物保护单位302处）；国家级非物质文化遗产代表性项目5项，省级代表性项目19项、市级代表性项目48项；客家围楼475座；中国历史文化名村1个，省历史文化名城2座；中国传统村落14个，省传统村落15个。

02



03

韶关交通基础设施完善，正在构建“八高、四铁、两航”的立体交通网络：“八高”包括京港澳、南韶、韶关北环、广乐、武深、大广、昆汕和韶新八条高速公路；“四铁”包括武广高铁、京广、赣韶、韶柳铁路；“两航”包括北江航道和韶关机场。

优越的交通条件使韶关同时拥有了沟通南北、双向开放、梯度推进的战略区位优势，使韶关成为连接湘南经济圈、赣南经济圈、珠三角经济圈的几何中心。高速公路直达广州白云机场；高铁可以直达深圳、香港；北江航道千吨级船舶可直通港澳，韶关机场将于2021年开通运营。



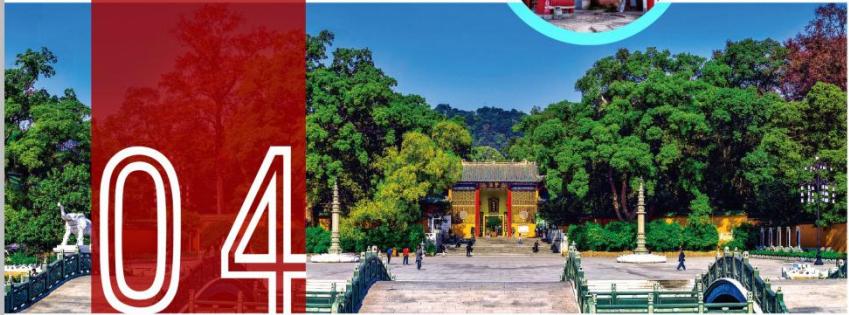
高速：韶关—广州白云国际机场，90分钟。  
高铁：韶关—广州，50分钟，每日往返117车次。  
韶关—深圳，90分钟，每日往返50车次。  
韶关—香港，120分钟。



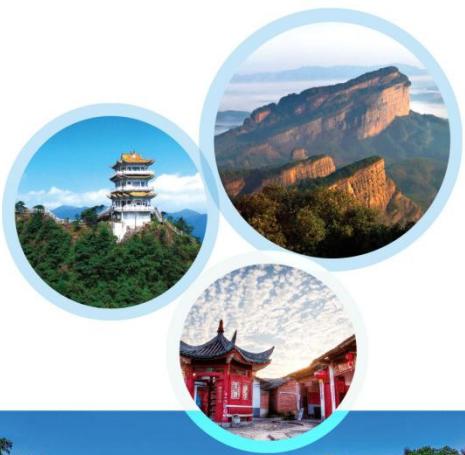


## 产业基础

04



当前，韶关市把文化旅游体育产业发展列为一把手工程，以前所未有的高度、力度推动全市文旅体工作，以高质量发展为目标，高水平建设“丹霞山、大南华、大珠玑、大南岭”四大景区为重点，加大文旅体招商工作力度，积极引进战略投资者，提升旅游综合服务水平，由单一的观光旅游向休闲、度假、体验复合型旅游转型；以世界自然遗产——丹霞山、禅宗祖庭——南华寺为龙头的韶关旅游业蓬勃发展，全市已开发旅游景点100多处，有世界级和国家级景区17处，AAAAA景区1个，AAA景区11个，AA景区20个。2019年，韶关旅游接待人数达5330万人次，同比增长11.3%，旅游收入512亿元，同比增长13%，旅游产业增加值占全市GDP的17.49%，占第三产业增加值的32.93%。



## 营商环境

05

韶关深入推进行政审批制度改革，切实降低企业负担，社会环境和营商环境持续优化。韶关产业门类齐全，基础厚实，曾经是华南重工业基地，目前共有6个省级产业转移园和2个省级产业集聚区，钢铁、有色金属、电力、烟草、纺织服装、制药、玩具等传统优势产业进一步改造提升，先进装备制造、文化旅游、大数据、商贸物流、医药健康、现代特色农业等六大新兴产业占比逐年提高，韶关与大湾区产业体系深度融合、特色鲜明的绿色低碳循环产业体系基本形成。2018年，韶关市“一门式一网式”政务服务模式延伸至镇村，“马上办”服务模式走在全省前列。“多证合一、一照一码”全面实施，企业开办时间压缩至1个工作日内，企业开办便利度跃升粤东西北首位。韶关将持续深化行政管理体制改革和“放管服”改革，加快“数字政府”建设，全面推行“马上办、网上办、就近办、一次办”，确保综合营商成本不高于珠三角地区和同类地区。



## 浈江区 茶花康养小镇

- 项目地址：韶关市浈江区犁市镇梅村林场
- 项目主体：广东友丰油茶科技有限公司
- 项目性质：民营
- 项目主题：特色小镇、文旅综合体
- 建设阶段：扩建、已运营
- 土地面积：项目总面积10171亩



**区位交通：**坐落于犁市镇323乡道和303乡道旁，京广铁路贯穿而过，距离韶关市区20多公里，车程仅30分钟。地理位置非常优越，区位交通十分便利。

**资源禀赋：**现已打造了优质高产十年龄油茶林1万亩，及年产低温冷榨茶油2000吨的加工厂一家。2016年10月，万亩油茶林基地被认定为“韶关市茶花森林公园”，融多种景观于一体，已形成集农生态观光采摘、度假养生、科普农耕文化体验、娱乐休闲等功能于一体的综合型公园。

**项目定位：**本项目已纳入粤北华南教育历史研学大村基地和特色精品村建设规划（2020—2035年），该项目规划总体定位分为“一厂两园七大板块”。“一厂”为油茶观光工厂，“两园”第一园是油茶产业园，第二园是世界茶花园，七大板块分别是油茶产业园板块、油茶观光工厂板块、茶花民宿板块、油茶科技农业展示板块、科普教育板块、铁路文物板块、康养度假板块。

**投资总额：**计划投资总额3.5亿元，其中已投资金额1.2亿元

**融资需求：**债权融资需求4000万元

**联系人：**张玉龙

**联系方式：**13680076979；564251999@qq.com



项目效果图

## 浈江区 父子（芙芷）坝民宿开发

- 项目地址：浈江区犁市镇父子（芙芷）坝村
- 物业类型：空心村
- 产权关系：宅基地
- 建议方向：亲子度假民宿、摄影文化主题民宿
- 投资需求：欢迎品牌民宿入驻，适合精品民宿开发。



项目效果图

**镇村概况：**犁市镇是韶关市浈江区第一大镇，位于浈江区北部，距离市区14公里。父子（芙芷）坝村，位于犁市镇东南面，距离镇政府约27公里，其相邻自然村为矮寨村。

**项目条件：**成片建筑保存完好，现无人居住，可集体流转经营。

**区位交通：**父子（芙芷）坝村毗邻省道246线，旅游交通区位较好，距离世界地质公园丹霞山约8公里，是“环丹霞山南部浈江片区特色乡村体验线路”的重要村落、被纳入了广东省乡村旅游精品线路推荐之“浈江区慢生活之旅精品线路”的重要节点。

**资源禀赋：**自然生态环境良好，村北有金刚河，有大片生态林。村民种植水稻、花生、蒿竹、橘子。特色农产品有橘子；特色食品有糍粑。

**开发评估：**古村落保存完好，乡村风土人情浓厚，乡村特色景观丰富，适合发展亲子科普、摄影主题乡村旅游。

**联系人：**浈江区文化旅游体育局 余家婵

**联系方式：**18707514037

### 浈江区 矮寨民宿开发

- 项目地址：浈江区犁市镇矮寨村
- 物业类型：古村落
- 产权关系：宅基地
- 建议方向：客家文化民宿
- 投资需求：面谈



项目效果图

**村镇概况：**犁市镇是韶关市浈江区第一大镇，位于浈江区北部，距离市区14公里。矮寨村，位于犁市镇北面，距离镇政府25公里。

**项目条件：**古村落保存较好，代表建筑有两处——钟氏大宗祠、矮寨钟屋。

**区位交通：**矮寨村毗邻省道246线，旅游交通区位较好，距离世界地质公园丹霞山仅10公里，是“环丹霞山南部武江片区特色乡村体验线路”的重要村落、被纳入了广东省乡村旅游精品线路推荐之“浈江区慢生活之旅精品线路”的重要节点。

**资源禀赋：**矮寨村地形属丘陵，但兼有少量山岭。主要山岭有攀龙岩山、主要河流有石龙水河、主要水库有石龙水水库，并有保存良好的大片生态林。唐宋时期，京城向岭南地区派遣官员多从此路通过，而岭南地区向京城进贡或与江浙地区沟通亦多走此道，堪称岭南地区通往京城的官道。

**开发评估：**矮寨村仍保留完整的古村落肌理、传统建筑尚存，具有良好的资源基础，人文资源丰富独特。

**联系人：**浈江区文化旅游体育局 余家婵

**联系方式：**18707514037

### 武江区 江湾镇胡屋温泉

- 项目地址：武江区江湾镇
- 项目主体：武江区文化旅游体育局
- 项目性质：民营
- 项目主题：温泉康养
- 建设阶段：筹建



**区位交通：**江湾距离韶关市区53公里，距G4京港澳高速34公里，318国道贯穿全镇。

**资源禀赋：**胡屋温泉日均供水量为1362立方米，平均水温53摄氏度，富含硅、氟、氡等元素，具有很高的理疗价值。胡屋温泉仍未进行产业化开发，周边自然资源丰富，生态保护完好的森林资源有待开发为旅游线路。生态环境优美，能为游客带来回归自然的体验。

**项目定位：**生态度假

**投资总额：**1.5亿元~3亿元

**融资需求：**1.5亿元~3亿元

**联系人：**武江区文化旅游体育局

**联系方式：**0751-8752935



项目效果图



### 武江区 江湾镇梁屋温泉

- 项目地址：武江区江湾镇梁屋村
- 项目主体：武江区文化旅游体育局
- 项目性质：民营
- 项目主题：温泉康养
- 建设阶段：筹建
- 土地面积：项目总面积50亩

**区位交通：**江湾距离韶关市区53公里，距G4京港澳高速34公里，318县道贯穿全镇。梁屋温泉距江湾镇2.5公里，交通较为便利。

**资源禀赋：**梁屋温泉共有3个泉眼，其中1个被开发为汤下温泉度假村，2个尚未有效开发。温泉依山傍水，峻岭林茂，水秀泉清，风景宜人。周边有白石村油菜花海和山水湾度假庄园。

**项目定位：**生态温泉度假村

**投资总额：**2亿元~4亿元

**融资需求：**2亿元~4亿元

**联系人：**武江区文化旅游体育局

**联系方式：**0751-8752935



### 武江区 重阳镇水口民宿

- 项目地址：武江区重阳镇水口村
- 物业类型：古村落
- 产权关系：农户产权（宅基地）
- 建议方向：休闲体育民宿
- 投资需求：面谈

**村镇概况：**重阳镇位于武江区北部，有着5000年的历史，是南陈名将侯安都的故乡。水口村因重阳河与武江汇流于此，河面宽阔，故名水口。

**项目条件：**现有60余间建于上世纪80年代的一层砖房，可改造利用，发展民宿。因该村毗邻武江，龙舟文化历史悠久，连续6年蝉联韶关龙舟比赛第一名。该村拥有韶关最大的单体兰花基地，总规划面积达400亩，已建成200亩。此外还有油菜花田、温泉等资源。规划打造以龙舟文化为特色的田园综合体，发展休闲旅游。

**区位交通：**重阳镇距离韶关市区约25公里。水口村地处武江区东北部，临近韶关北环高速的重阳（2公里）、糖寮两个收费站，武广高铁从村中穿行而过，交通便捷。

**资源禀赋：**毗邻武江，生态环境良好，田园风光优美。拥有百年古榕、油菜花田、兰花基地、温泉等自然资源。水口村的龙舟文化历史悠久，有扒龙船的习俗，沿袭至今，龙舟文化已然成为最大的特色和优势。

**开发评估：**村落龙舟文化盛行，江岸绿地平阔，建筑集中成片，江景优美，可利用资源丰富，需营造自身的吸引力，可成为目的地型乡村旅游区。

**联系人：**武江区文化旅游体育局 曾建军

**联系方式：**18826338022



项目效果图

## 武江区 重阳镇侯屋民宿

- **项目地址:** 武江区重阳镇万候村侯屋村小组
- **物业类型:** 古村落、闲置围屋
- **产权关系:** 农户产权（宅基地）
- **建议方向:** 古村度假民宿（石头屋）
- **投资需求:** 面谈



**镇村概况:** 重阳镇位于武江区北部，森林资源丰富。有着500多年的历史，是南陈名将侯安都的故乡。万候村总人口2600多人，主要生产水稻、花生等作物，侯屋村是万候村委会驻地。

**项目条件:** 古村落侯屋村历史悠久，古树苍翠，保留着百年以上的围屋建筑群，古建筑群集中，其中紫薇楼保存较完好，约有112间闲置古民居可供改造出租。古村落建筑已进行一定程度的改造与维护，碉楼、祠堂已进行保护性修复，建成4000余平方米的广场、村文化活动中心。

**区位交通:** 重阳镇距离韶关市区约25公里。万候村是重阳镇连接乳源一六镇的必经通道，毗邻乐广高速（G0423）、韶关北环高速，距离市区30公里，距离高铁韶关站40公里，走乐广高速、京港澳高速约39分钟。周边景区有云门山旅游度假区（12公里，车程18分钟，国家AAAA级旅游景区）、云门寺（汉地佛教全国重点寺院）。

**资源禀赋:** 生态环境良好，田园风光优美，拥有百年古榕、古樟、1700多亩油菜花田，稻田自然风光等自然资源，毗邻重阳河。现存侯氏先人建于清末的围屋，包括紫薇楼（碉楼）、侯氏祠堂。紫薇楼是西水各乡长动员青年参加孙中山北伐誓师大会的见证地，万候村是广东省第一个包产到户的生产队。

**开发评估:** 古村落历史悠久，相对独立，集中成片，肌理保存较好，古树较多，具有代表性，产权清晰。闲置的古民居外观优美，建筑面积极不大，未来可进一步重建偏房，形成围合，适合改造为面向到云门山旅游度假区、云门寺游客的驿站式度假民宿。

**联系人:** 武江区文化旅游体育局 曾建军

**联系方式:** 18826338022



项目效果图

## 曲江区 罗坑田园风情旅游廊道项目

- **项目地址:** 檀市消雪岭茶场为起点，至罗坑镇的区域性策划，全长约32公里
- **项目主体:** 韶关市消雪岭华侨茶场、檀市西约村稻田迷宫、精品民宿等项目
- **项目性质:** 国有
- **项目主题:** 田园风情旅游廊道
- **建设阶段:** 筹建
- **土地面积:** 项目总面积8000亩

**区位交通:** 檀市镇东临北江与乌石镇隔江相望，南接英德市沙口镇，西连罗坑镇，北接白土镇，距城区马坝约22公里；其中，西约村距檀市镇政府约9公里，距韶关市区约52公里，距G0423乐广高速入口约28公里，稻田迷宫位于县道317线旁，交通十分方便。

**资源禀赋:** 檀市镇和罗坑镇蕴藏着丰富的旅游资源，不仅以生态环境在省、市范围内闻名，更有着深厚的文化内涵，通过丰富且独具特色人文和自然景观，檀市镇和罗坑镇现已初步形成一系列知名景点；檀市和罗坑镇区位和交通优势明显，两镇以317县道连接，沿途生态景观优美如画，人文特征尽显美丽乡村风情，是曲江区重点打造生态文旅线路的优势资源。

**项目定位:** 为进一步激活檀市镇至罗坑镇人文和自然景观特色，全面发挥旅游线路资源优势，将旅游产业元素融入各乡镇中，打造一条曲江区乃至韶关市范围内具备丰富旅游元素的田园风情游廊道。

**投资总额:** 13亿元

**融资需求:** 股权融资13亿元

**联系人:** 蔡丽芳

**联系方式:** 13640175775; 382709183@qq.com



项目效果图

## 曲江区 消雪岭精品民宿项目

- 项目地址：樟市镇乐广高速公路出口
- 项目主体：韶关市消雪岭华侨茶场
- 项目性质：国有
- 项目主题：民宿、客栈等非标住宿
- 建设阶段：改扩建
- 土地面积：项目总面积100亩，其中已获取建设用地8000平方米；建筑总面积8000平方米（其中酒店6000平方米、餐饮1000平方米、商业设施1000平方米）。



项目效果图

**区位交通：**位于樟市镇乐广高速公路出口，交通便利。

**资源禀赋：**该项目位于樟市镇乐广高速公路出口，是韶关市消雪岭华侨茶场原员工宿舍，环境幽美，交通便利，有知青文化和旅游绿道。已建有4公里长游步道，周边有消雪岭农场，拥有丰富的农特产品和采摘体验。

**项目定位：**全力支持打造精品民宿，吃住游基础配套设施较完善。

**投资总额：**计划投资总额5000万元

**融资需求：**股权融资5000万元

**联系人：**陈魏

**联系方式：**13827958677



## 曲江区 百丈崖风景区

- 项目地址：韶关市曲江区沙溪镇老郭屋村
- 项目主体：韶关市百丈崖风景旅游有限公司
- 项目性质：民营
- 项目主题：乡村旅游、生态旅游、体育旅游
- 建设阶段：改扩建
- 土地面积：总规划面积278亩；拟征用建设用地35亩，拟租赁土地242亩，已征地118亩。



**区位交通：**景区位于韶关市曲江区沙溪镇，北距禅宗祖庭南华寺仅15分钟车程，南接京珠高速南华出口，车程也仅10分钟；前往市区步行街30公里的路程。

**资源禀赋：**景区植物茂盛、树木参天、古藤缠绕、翠竹成林、紫蝶成群、潭水清澈、水资源丰富，已形成百丈崖漂流景区，有较大的客源。

**项目定位：**通过拓展旅游创意项目、整合景区旅游资源、设计精品旅游线路，力争用5-10年时间，将百丈崖漂流景区及周边地区发展成为韶关市乃至广东省著名的漂流休闲度假旅游目的地，打造成为粤港澳大湾区最具特色的漂流休闲景区、广东驴友最爱漂流露营目的地。

**投资总额：**3250万元，已投资额1500万元

**融资需求：**整体融资需求1500万元，其中股权1500万元

**联系人：**黄建兴

**联系方式：**13802819255

## 曲江区 曹角湾古村落

- 项目地址：韶关市曲江区小坑镇曹角湾村委
- 项目主体：韶关市曲江区曹角湾生态旅游专业合作社
- 项目性质：集体
- 项目主题：乡村旅游、文化旅游
- 建设阶段：在建
- 土地面积：总规划面积300亩，拟征用建设用地20亩，已取得5亩；拟租赁土地100亩。

**区位交通：**该项目位于韶关市曲江区小坑镇曹角湾，距离韶关市区约48公里，距离国家AAAA级旅游景区经律论文化旅游小镇仅半小时车程，距离南华寺1小时车程，距广乐高速及京港澳高速出口1小时车程。

**资源禀赋：**项目是国家森林公园+粤北客家古村+大型水库库区的资源组合。生态环境优美，乡村风貌保存完好。文化底蕴深厚，民俗活动“扛阿公”已经列为省级非物质文化遗产项目，现代文艺活动“村晚”异彩纷呈、客家风情韵味十足。目前曹角湾村乡土文化受到香港科技大学、台湾世界邓氏宗亲总会的重视并参与保护工作。

**项目定位：**建设具有重大的历史价值、旅游价值和文化价值的历史文化古村落。

**投资总额：**4900万元，已投资金额1000万元

**融资需求：**整体融资需求3900万元，其中债权3900万元

**联系人：**邓思正

**联系方式：**13642581999



## 曲江区 枫湾温泉

- 项目地址：曲江区枫湾镇白水村
- 项目主体：枫日泉生态温泉度假村
- 项目性质：民营
- 项目主题：生态旅游
- 建设阶段：改扩建
- 土地面积：总规划面积365亩，拟征用建设用地70亩，已取得70亩；拟租赁土地200亩，已取得80亩。



**区位交通：**该项目位于广东省韶关市曲江区枫湾镇白水村，距离韶关市区25公里，距离106国道16公里，距离广乐高速3公里。

**资源禀赋：**枫湾温泉水为含硅酸的淡温泉，是Ca-HCO<sub>3</sub>型水，含有硫酸根、碳酸氢根、钾、钠、钙、镁和少量的氟、锰、砷等40多种人体必需的微量元素。

**项目定位：**集休闲度假、娱乐康养为一体的温泉类度假酒店。

**投资总额：**6亿元，已投资金额2.2亿元

**融资需求：**整体融资需求3.8亿元，其中股权3.8亿元

**联系人：**何通理

**联系方式：**13435013622

### 曲江区 汤溪精品温泉酒店

- 项目地址：曲江区大塘镇汤溪村委会毛屋村小组
- 项目主体：大塘镇汤溪村委会毛屋村
- 项目性质：民营
- 项目主题：乡村旅游、温泉旅游
- 建设阶段：待建
- 土地面积：总规划面积200亩；拟租赁面积200亩，已取得200亩。



项目效果图

**区位交通：**位于曲江区大塘镇汤溪村，距离韶关市区、南华寺和京港澳高速出口均为半小时车程，省道251线途经汤溪村，现正在建设当中。

**资源禀赋：**一是旅游资源丰富，2小时交通半径内覆盖南华寺、丹霞山等多个旅游景点；二是地热资源丰富，日均可供温泉水3000立方米以上，偏硅酸含氟温泉，最高水温70摄氏度，平均水温60摄氏度，投资开发前景广阔。三是已完成了土地前期准备工作。

**项目定位：**打造广东省温泉康养示范基地、韶关首家客家文化主题精品温泉酒店、韶关市乡村旅游示范点。

**投资总额：**1亿元，已投资额200万元

**融资需求：**面谈

**联系人：**刘志杰

**联系方式：**18128916089

### 曲江区 汤溪温泉小镇整体提升项目

- 项目地址：曲江区大塘镇汤溪村
- 项目主体：大塘镇汤溪村
- 项目性质：集体
- 项目主题：乡村旅游
- 建设阶段：改扩建
- 土地面积：总规划面积100亩，拟征用建设用地25亩。

**区位交通：**位于曲江区大塘镇汤溪村，距离韶关市区、南华寺和京港澳高速出口均为半小时车程，省道251线途经汤溪村，现正在建设当中，便利的交通有利于带动汤溪的经济发展。

**资源禀赋：**一是旅游资源丰富，2小时交通半径内覆盖南华寺、丹霞山等多个旅游景点；二是地热资源丰富，日均可供温泉水3000立方米以上，偏硅酸含氟温泉，最高水温70摄氏度，平均水温60摄氏度，投资开发前景广阔；三是已经具备良好的客源优势，周末一房难求。

**项目定位：**在继续保持现有温泉旅社主权益的基础上，引进社会资金、成熟的管理团队进行项目运作，将汤溪温泉小镇建设成“韶关最具吸引力的客家文化主题温泉旅游风情街”，配置展示客家文化为主题的文化广场及游客中心等场所，建设客家风情商业体验街区、美食广场、“客尊天下”为主题的演艺中心、以及“岭南客韵”的精品度假温泉旅社。

**投资总额：**1亿元，已投资额5000万元

**融资需求：**股权融资5000万元

**联系人：**刘志杰

**联系方式：**18128916089



## 曲江区 枫湾镇步村温泉

- **项目地址:** 曲江区枫湾镇步村
- **项目主体:** 曲江区文化广电旅游体育局
- **项目性质:** 集体
- **项目主题:** 乡村旅游、温泉旅游
- **建设阶段:** 筹建
- **土地面积:** 预计泉眼东南面可达到30亩的建设用地面积，项目总面积可达到1200亩。

**区位交通:** 枫湾镇位于广东省北部、韶关市中部、曲江区东北部，距韶关市区23公里，在珠三角2小时交通圈范围内，同时紧邻江西、湖南、广西；其中步村位于广东省韶关市曲江区枫湾镇东面，距镇区2公里，通往温泉地点的主要通道行车顺畅，距G6011南部高速约30公里，交通方便。

**资源禀赋:** 枫湾镇步村温泉周边有极其丰富的自然资源，是韶关全域旅游重点规划的地点之一，当地餐饮业依托周边景区发展，枫湾温泉度假村、荷花世界发展较好，已初具规模；此外，枫湾镇还在计划恢复红枫树，打造秋季赏枫的地标性旅游景观特色，目前正在对枫树的移植工作。

**项目定位:** 立足于枫湾丰富的生态自然资源，同时依托周边的原生生态环境，步村温泉可规划建设为森林温泉度假村，开发以温泉结合本草康养、生态观光、蔬菜采摘等多元化体验的温泉度假村，配套四季元素的主题项目，打造成为四季均可体验的温泉旅游综合体。

**投资总额:** 初期投资估算为1.5亿元，总投入预计需10亿元以上

**融资需求:** 1.5亿元

**联系人:** 曲江区文化广电旅游体育局

**联系方式:** 0751-6676761



项目效果图

## 曲江区 马坝黄屋新村民宿开发项目

- **项目地址:** 韶关市曲江区马坝镇南华村黄屋新村
- **物业类型:** 古村落
- **产权关系:** 宅基地，韶关市六荫居民宿管理有限公司已与村民租用20年，20年满后可续租。
- **建议方向:** 古朴文艺，乡村温泉民宿
- **投资需求:** 韶关市六荫居民宿管理有限公司有意愿对外招商，进行合作开发，通过提高投资额度，提升项目品质。



项目效果图

**镇村概况:** 马坝镇位于粤北中部、韶关市区南部，是曲江区政治、经济、文化中心，属省级中心镇。南华村委下辖15个村民小组，总户数408户，人口2170人。项目所在自然村落大部分村民已搬离，现居住十余户，60人左右。

**项目条件:** 韶关市六荫居民宿管理有限公司已与村民租用20年，现正进行民宿改造，配套农耕、作坊、木屋等体验项目前期策划与设计。

**区位交通:** 距离曲江主城区9公里，车程约20分钟；距离高铁韶关站22公里；距离南华寺1.2公里。周边景区有南华禅寺（全国重点文物保护单位、广东四大名刹），曹溪温泉度假村（国家AAAA级旅游景区）、马坝人遗址——狮子岩（全国重点文物保护单位）。

**资源禀赋:** 生态环境好，周围分布有丘陵、农田、鱼塘，可引流温泉；项目地处大南华地区范围内，受禅宗文化、农耕文化影响深远。

**开发评估:** 南华寺周边区域已难寻可成规模开发的古民居与古村落，该项目地理区位优越，可改造空间较大，同时，韶关市六荫居民宿管理有限公司合作开发意愿较为强烈。

**联系人:** 曹宇新

**联系方式:** 13927887104

## 曲江区 马坝上丘村民宿开发项目

- 项目地址：韶关市曲江区马坝镇南华村上丘村小组
- 物业类型：古民居
- 产权关系：宅基地
- 建议方向：温泉民宿、禅宗文化主题民宿
- 投资需求：面谈



项目效果图

**村镇概况：**马坝镇位于粤北中部、韶关市区南部，是曲江区政治、经济、文化和信息中心，属省级中心镇。南华村委下辖15个村民小组，总户数408户，人口2170人，大部分村民外出务工。

**区位交通：**距离曲江主城区9公里，车程约20分钟；距离高铁韶关站22公里，京港澳高速车程25分钟；距离南华寺1.2公里。周边景区有南华禅寺（全国重点文物保护单位、广东四大名刹），曹溪温泉度假村（国家AAAA级旅游景区）、马坝人遗址——狮子岩（全国重点文物保护单位）。

**资源禀赋：**生态环境较好，周围分布有丘陵、农田、鱼塘，可引流温泉。项目地处大南华地区范围内，禅文化、农耕文化影响深远。

**开发评估：**依托禅宗祖庭南华寺、曹溪文化小镇建设带来的巨大客流量，适宜打造旅游民宿等配套设施。

**联系人：**曹宇新

**联系方式：**13927887104

## 曲江区 广东小坑国际森林康养运动小镇

- 项目地址：曲江区小坑镇
- 项目主体：韶关市曲江区文化广电旅游体育局
- 项目性质：国有
- 项目主题：酒店、宾馆、民宿、客栈、营地、特色小镇、文旅综合体、古村落开发。
- 建设阶段：筹建
- 土地面积：项目总面积300亩。

**区位交通：**位于曲江区东部，东临始兴县，南连翁源县，距曲江城区30公里，距韶关市区约40公里，总面积164平方公里，省道251线和244线贯通全镇。

**资源禀赋：**建有国家AAAA级旅游景区经律论文化旅游小镇，曾先后荣获“广东省旅游特色镇”、“广东省卫生镇”、“广东省森林小镇”、“韶关市森林生态示范镇”、“韶关市文明镇”等称号；建于明末清初的曹角湾古村落以“耕读传家”文化为魂，打造乡村旅游示范点，先后获得“广东省历史文化名村”、“广东省古村落”、“中国最美休闲乡村”等称号；小坑镇作为广东省的重点林区之一，素有“九山半水半分田”之称，耕地面积4000多亩，境内拥有小坑国家森林公园，森林面积达22万亩，森林覆盖率达93%，东西面有海拔1300米以上的龙斗峰和七星墩，其中小坑水库占地面积4000多亩，库容量1.3亿立方米，四周峰峦叠嶂，碧波荡漾、风景如画。

**项目定位：**构建“户外运动+”发展新模式，打造成为国际旅游运动康养小镇。

**投资总额：**计划投资总额 1亿元

**融资需求：**面谈

**联系人：**曲江区文化广电旅游体育局 成军洪

**联系方式：**13642576331、  
sgqjtyg@163.com



项目规划图

## 乐昌市 广东誉马葡萄酒庄园

- 项目地址：广东省乐昌市乐城街道誉马路1号
- 项目主体：韶关市誉马庄园休闲有限公司
- 项目性质：民营
- 项目主题：乡村旅游、生态旅游
- 建设阶段：在建
- 土地面积：项目总面积1500亩，已获建设用地28亩。

**区位交通：**项目位于乐广高速乐昌出口，距离高铁乐昌站约1公里，交通十分便利。

**资源禀赋：**项目所地位于北纬22.6度，是种植葡萄最佳地理位置。项目一期已建成集合生产车间、办公楼、实验室、地下酒窖等设施，种植葡萄约350亩。在葡萄种植的基础上生产葡萄酒，同时建设停车场、葡萄主题酒店、红酒温泉、民宿建筑等旅游配套设施。

**项目定位：**该项目定位是打造成集葡萄种植、采摘、酿造、品酒、旅游度假、会议、养生为一体的南方首家欧陆风情式、自然田园式、全开放式葡萄酒庄园。

**投资总额：**计划总投资5亿元，已投资额1亿元

**融资需求：**债权融资5000万元

**联系人：**黄宇

**联系方式：**13902346953；sgmxptzzkj@163.com



## 乐昌市 兰花·古道项目

- 项目地址：乐昌市北乡镇前村
- 项目主体：乐昌市九福园林有限公司
- 项目性质：民营
- 项目主题：乡村旅游
- 建设阶段：在建
- 土地面积：总规划面积1200亩，拟征用建设用地7.5亩；拟租赁土地1200亩，已取得500亩。



**区位交通：**兰花·古道公园距离乐昌市区约50公里，位于省道248线旁，处于九峰乡村旅游线路的门户位置，交通便利。

**资源禀赋：**项目是省级现代农业“五位一体”示范基地，为目前野外生态兰花种植最大园区。兰花公园附近有乐宜古道遗址，现存4公里完整的石板路。古客栈遗址及古庙遗址，沿途的古文化遗存，是开发旅游及研究古道文化、客家历史文化不可多得的珍贵实物资料。

**项目定位：**该项目定位为打造高附加值农业项目与生态观光于一体的现代观光农业项目。

**投资总额：**6000万元，已投资额3500万元

**融资需求：**整体融资需求2500万元，其中债权 2500万元

**联系人：**刘华清

**联系方式：**18033183728；clyj@126.com



## 乐昌市 坪石镇饭塘红色旅游景区（坪石大捷庆功大会）

- 项目地址：乐昌市坪石镇饭塘村
- 项目主体：坪石镇人民政府
- 项目性质：集体
- 项目主题：乡村旅游、红色旅游
- 建设阶段：待建
- 土地面积：总规划面积1000亩。



**区位交通：**坪石镇位于乐昌市北部，距乐昌城区约34公里。乐广高速、京港澳高速、京广铁路、武广高铁、107国道、省道248线、坪乳公路分别从坪石镇内穿过。饭塘村位于坪石镇中部，距镇中心12公里，靠近107国道和省道248线，距京珠高速坪石出口约11公里，距广乐高速坪石西出口18.5公里，交通便利。

**资源禀赋：**饭塘古村有800多年历史。全村坐西北向东南，以徽式建筑——下楼李氏宗祠为中轴建筑，分上、下楼，东西平展铺开。高昂的马头墙，由比平常青砖大3倍的特制砖砌至顶，排列井然的檐阶屋，墙与墙间皆由长1m、宽0.4m青条石铺成。该村古建筑群保存较为完整。朱德曾在饭塘村召开“坪石大捷”庆功会，湘南特委、湘南游击队，宜乐县委用于联络、住驻、开会等，是著名的革命老区。革命事迹包括乐昌县第一个农会旧址，朱德、陈毅取得坪石大捷后在饭塘举行庆功大会和休整队伍并建立了饭塘乡苏维埃政府、火烧饭塘惨案遗址、湖南特委机关遗址——圆通庵（内含红军棉米遗址、红军沐浴池、红军休息地）以及革命烈士纪念碑。

**项目定位：**以历史文化和红色文化为主线打造红色旅游景区。

**投资总额：**8000 万元

**融资需求：**面谈

**联系人：**刁彪

**联系方式：**15814988779



## 乐昌市 龙山温泉项目

- 项目地址：乐昌市廊田镇龙山村
- 项目主体：乐昌市文化广电旅游体育局
- 项目性质：民营
- 项目主题：温泉旅游
- 建设阶段：改扩建
- 土地面积：总规划面积454亩，拟征用建设用地113亩，已取得45亩。



**区位交通：**廊田镇位于乐昌市东部，两面临山，武江河支流——廊田河贯穿全境，省道247线和345线经过镇区。龙山村位于廊田镇最北面，距离廊田镇政府7公里，省道247线穿境而过。京珠高速公路、乐广高速、京广铁路、京广高铁、107国道、省道247线、248线、249线贯穿乐昌市境内。距广乐高速乐昌出口25公里，距乐昌东站18公里，交通便利。

**资源禀赋：**龙山温泉建成于上世纪70年代，由三家温泉公司组成，均已停止营业。其中两家已由乐昌市政府出资收购，另一家为国有资产。景区产权明晰，交通、水电、通讯设施完善，可直接开发利用。龙山温泉度假区毗邻龙王潭生态旅游区，周围群山环绕，有三股水温均为40~42℃的苏打型泉水，含有重碳酸、钠、钙、镁、钾、铁等多种元素。

**项目定位：**以龙王潭自然生态环境为依托，以隐逸文化为内涵，以湘南、珠三角高端消费客群为目标，打造以野奢度假、温泉疗养为主，集户外观光、文化休闲、家庭娱乐为一体的隐逸文化野奢温泉度假酒店。

**投资总额：**3亿元，已投资金额1460万元

**融资需求：**面谈

**联系人：**刘华清

**联系方式：**18033183728；lclyj@126.com



## 乐昌市 芦溪峡—走马岭风景区

- 项目地址：坪石镇以北6公里
- 项目主体：坪石镇人民政府
- 项目性质：民营
- 项目主题：生态旅游
- 建设阶段：待建
- 土地面积：总规划面积54000亩。



**区位交通：**坪石镇位于乐昌市北部，距乐昌城区约34公里，是金鸡岭风景区的延伸。乐广高速、京港澳高速、京广铁路、武广高铁、107国道、省道248线、坪乳公路分别从坪石镇内穿过。田头村距京珠高速坪石出口约11公里，距广乐高速坪石西出口18.5公里。

**资源禀赋：**芦溪峡—走马岭风景区自然风光独特，附近有金鸡岭、7011景区等，可作为坪石镇主要旅游点的延伸。区内，丹霞地貌与地表喀斯特地貌相互穿插、象形风化的奇特岩峰林立，与清澈的芦溪水交相辉映，丹山碧水，景色迷人。走马岭上的岩石经自然地质风化形成如乌龟样的石头大大小小无数，形成的一片金龟石林，据说有2000多只，山间沟壑纵横，洞窟相通。芦溪峡两侧属丹霞地貌，距走马岭仅1公里。峡谷两岸丹峰峻岭，石崖连绵。陡峭的排状山崖高七八十米，长300至800米不等，多达25个。河水清澈碧绿，两岸风景奇特而秀丽，是开发溪流漂流的绝佳选择。

**项目定位：**定位打造成为一个集沙滩休闲、漂流、洞穴探险、科普教育于一体的旅游景区。

**投资总额：**拟投资总额8000万元

**融资需求：**面谈

**联系人：**刁彪

**联系方式：**15814988779

## 乐昌市 梅花镇大坪古村项目（湘南起义策划地）

- 项目地址：乐昌市梅花镇大坪村
- 项目主体：乐昌市梅花镇人民政府
- 项目性质：集体
- 项目主题：乡村旅游、红色旅游
- 建设阶段：待建
- 土地面积：总规划面积222.43亩，拟征用建设用地82.35亩。

**区位交通：**梅花镇位于广东省乐昌市西北部，京珠高速公路、坪乳公路（S248），广乐高速贯穿全境，是“梅江四地”的中心地带。大坪村位于梅花镇的东南方，距镇政府所在地7.5公里，距乐昌市区61公里。京珠高速公路、乐广高速、京广铁路、京广高铁、107国道、省道247线、248线、249线贯穿乐昌境内。京珠高速公路梅花出口互通立交设在梅花镇，广乐高速出口距梅花北出口约12公里。

**资源禀赋：**大坪古村落不仅规模宏大、传统风貌整体保存完好，而且还是一个红色的革命老区。大坪村至今仍保存有清代宏伟的祠堂建筑群和连片的民居。村中现有“光裕堂”祖祠一座和支祠三座，庙宇有文昌阁、水口祠、龙龟庵、紫微仙、大岭仙、金舟寺等，公建有文奎楼、三步斋、墩树斋、敏求堂等。杨家寨原是古村落，许多建筑都古朴端庄，做工精细、古色古香，尤其是光裕堂周边区域与墩树斋周边区域的民居建筑保存完好，规模较大，有很高的历史研究价值。距离大坪古村落约一公里处有天然硫磺矿温泉，该温泉四季长流，气温越是寒冷，水温越高，据探测，该温泉水在地下60-80米处有丰富水源，水温在60摄氏度左右。

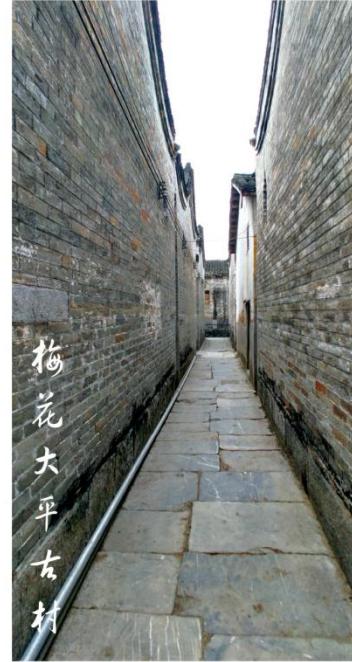
**项目定位：**该项目定位建设成集红色旅游和乡村旅游为一体的民俗文化产业园。

**投资总额：**8000万元

**融资需求：**面谈

**联系人：**刘华清

**联系方式：**18033183728



## 乐昌市 梅花镇大坪温泉

- 项目地址：乐昌市梅花镇大坪村
- 项目主体：乐昌市文化广电旅游体育局
- 项目性质：民营
- 项目主题：乡村旅游、温泉旅游
- 建设阶段：待建



项目效果图

**区位交通：**梅花镇位于乐昌市西部，镇区所在地距乐昌境内的坪石火车站仅14公里，还设有京珠高速公路、坪乳公路出入口，广乐高速贯穿全境，通往梅花镇大坪村的交通十分便利，乐昌至梅花镇有数条高速公路相连，从广乐高速梅花北出口驶出，经249省道仅10分钟即可到达大坪村，距京珠高速梅花出口10公里，距乐昌县城约60公里，距韶关市区约100公里；其中大坪温泉位于村内主要农田区域，从村委至泉眼位置约10分钟路程。

**资源禀赋：**大坪古村不仅是一个革命老区，同时也是一座历史悠久的古村落，不少古屋旧祠，经历了几个世纪的历史变迁后，依然保存完好，成为了大坪村集自然、历史、建筑、人文等为一体的独特风景，为开发温泉旅游项目奠定了良好的基础；此外，温泉是村内主要的自然资源，2个泉眼分别建有男女浴池，目前主要供村民免费使用。当地温泉资源较为丰富，周边还有若干泉眼尚未进行勘测和开采，具有较好的温泉旅游项目开发前景，是打造温泉旅游项目的优势村落。

**项目定位：**充分运用田园风光、自然环境、古村落、红色遗址等优势资源进行深度开发；立足于梅花镇丰富的旅游资源以及大坪村便利的交通环境，温泉项目可围绕度假酒店进行打造，通过高品位的自然景观，结合村内浓厚的历史文化底蕴，以优雅的自然和田园风光为优势，融合农耕科普、红色教育、历史古迹等元素，形成大坪温泉度假酒店特色。

**投资总额：**预计初期开发需要投入1.5亿元；如深度开发，形成大坪温泉延伸产业链，预计资金总投入3亿元。

**联系人：**乐昌市文化广电旅游体育局

**联系方式：**0751-5556065

## 乐昌市 梅花镇坪溪金山村温泉

- 项目地址：梅花镇坪溪金山村
- 项目主体：乐昌市文化广电旅游体育局
- 项目性质：民营
- 项目主题：乡村旅游、温泉旅游
- 建设阶段：待建

**区位交通：**梅花镇位于乐昌市西部，镇区所在地距乐昌境内的坪石火车站仅14公里，还设有京珠高速公路、坪乳公路出入口，广乐高速贯穿全境，其中坪溪金山村距离乐广高速梅花北出口约30分钟车程，距梅花镇约18公里，距韶关市区约为5公里，金山村距高速出口约为10公里。

**资源禀赋：**坪溪金山村周边景色优美，对经济发达城市的游客具有独特的吸引力，在旅游项目开发方面有其得天独厚的优势，是珠三角经济发达城市游客远离城市喧嚣、养生度假的不二之选。

**项目定位：**重点围绕村落远离城市的特点，对民宿进行重点打造，通过周边山林环境和田园风情的景观，建设与自然融于一体的、可以在深山里泡温泉的民宿建筑，为游客提供大隐于市、小隐于山林的度假体验。

**投资总额：**预计初期需要投入5000万元资金；如需完善公路配套，进一步延伸附加项目，预计资金总投入约2亿元。

**联系人：**乐昌市文化广电旅游体育局

**联系方式：**0751-5556065



## 乐昌市 坪石镇肖家湾村委会塘口村民宿开发项目

- 项目地址：韶关市乐昌市坪石镇肖家湾村委会塘口村小组
- 物业类型：古村落
- 产权关系：宅基地
- 建议方向：研学主题民宿、亲子民宿
- 投资需求：面谈



项目效果图

**村镇概况：**坪石镇位于岭南山脉的南麓，武江的上游、广东省北部，与湖南宜章县相邻，是一个旅游城镇，也是乐昌市北面地区的经济、文化、金融中心；历史上曾被誉为广东八大重镇之一，素有“广东东北大门、岭南第一镇”之称。塘口村面积1万平方米。

**区位交通：**塘口村交通便利，毗邻京港澳高速、京深线、S249线、距离国家AAA级旅游景区、广东八大名山之一金鸡岭6公里、车程13分钟。



**资源禀赋：**位于武江河沿岸，生态环境良好、风光秀美，有中大坪石办学旧址和一处乐昌市文物保护单位。

**开发评估：**塘口村是保存非常完整的古村落，同时也是抗日战争时期中山大学理学院办学旧址，可结合或依托正在实施的华南教育历史坪石研学基地项目，与古村落文化相融合，发展特色主题民宿。

**项目定位：**研学主题民宿、亲子民宿

**联系人：**黄运强

**联系方式：**13794657865

## 南雄市 珠玑旅游文化小镇

- 项目地址：南雄市珠玑镇
- 项目主体：南雄市兴雄建设投资有限责任公司
- 项目性质：国有
- 项目主题：特色小镇、文旅综合体
- 建设阶段：在建
- 土地面积：项目建筑总面积94.5亩。

**区位交通：**交通便利，距离南雄市城区9公里，有省道、国道和赣韶高速相连接。

**资源禀赋：**珠玑巷—梅关风景旅游区有古村、古关、古道、古建筑、历史名人、革命史迹。珠玑巷是古代中原和江南通往岭南的梅关驿道上的一个商业重镇，是珠江三角洲居民的发祥地，也是海外千百万华侨的祖居地。梅关古称秦关，是古代中原和江南通往岭南的重要驿道，又称陆上丝绸之路。

**项目定位：**寻根问祖游目的地。

**投资总额：**计划投资总额7979.8万元

**融资需求：**融资7979.8万元

**联系人：**黄小华

**联系方式：**13360906600；2544231330@qq.com



## 南雄市 广东省坪田森林公园旅游区

- 项目地址: 南雄市坪田镇
- 项目主体: 南雄市兴雄建设投资有限责任公司
- 项目性质: 国有
- 项目主题: 森林公园
- 建设阶段: 在建
- 土地面积: 项目总规划面积13165.5亩。



**区位交通:** 从南雄市到坪田镇全程58公里。

**资源禀赋:** 坪田镇内现存有百年以上树龄的银杏树2000多株, 最古老的银杏树树龄达1680年, 素有“中国银杏之乡”的称号。项目所在地同时拥有枫树、古祠堂、水库和山区梯田等资源。

**项目定位:** 打造成银杏染秋、红枫美景、田园风光、水上乐园、生态农业、白果深加工等生态观光旅游综合体。

**投资总额:** 4.9亿元

**融资需求:** 4.9亿元

**联系人:** 黄小华

**联系方式:** 13360906600; 2544231330@qq.com



## 南雄市 苍石寨生态旅游区

- 项目地址: 南雄市全安镇苍石寨
- 项目主体: 广东南雄恐龙化石群省级自然保护区管理处
- 项目性质: 国有
- 项目主题: 生态旅游
- 建设阶段: 在建
- 土地面积: 8343亩

**区位交通:** 距离南雄城区13公里, 对接韶南高速公路, 交通便捷。

**资源禀赋:** 以形成于6500万年前的晚白垩纪恐龙化石资源为主体, 以苍石寨丹霞地貌、生态自然资源为核元素。有纵深幽长、狭窄陡峭的峡谷, 飞瀑、碧水、森林植被、雾气氤氲的温泉、曲径通幽的情人谷和秋天火红的枫叶。

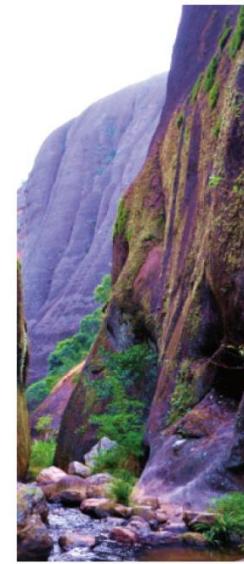
**项目定位:** 温泉度假、户外运动、生态休闲、科普教学、互动体验、科考探险, 打造国内一流的恐龙嘉年华乐园和生态休闲旅游区。

**投资总额:** 6亿元

**融资需求:** 6亿元

**联系人:** 南雄市恐龙化石群省级自然保护区管理处 叶秀兰

**联系方式:** 17703080707



### 南雄市 碧桂园南雄市古市镇稻虾共作产业振兴项目

- 项目地址：南雄市古市镇
- 项目主体：南雄市古市镇人民政府
- 项目性质：民营
- 项目主题：其他类型（稻虾共作示范基地）
- 建设阶段：在建
- 土地面积：744.59 亩



**区位交通：**基地紧邻国道、高速公路，交通方便，产品可以对接珠三角广阔市场。

**资源禀赋：**古市镇位于粤北山区南雄盆地，珠江水系北江上游主要干流浈江斜贯其中，山间多山塘水库，发展种养殖业需要的水源有保证，水质优良，水量充足。

**项目定位：**田园综合体

**投资总额：**1400万元

**融资需求：**1400万元

**联系人：**王静

**联系方式：**13640187196



项目效果图

### 南雄市 乌迳田心阳光玫瑰葡萄产业园

- 项目地址：南雄市乌迳镇田心村委会
- 项目主体：南雄市优源现代农业科技有限公司
- 项目性质：民营
- 项目主题：田园综合体
- 建设阶段：在建
- 土地面积：1000亩



**区位交通：**乌迳镇是南雄市重点发展的中心乡镇，城市副中心，交通便利，省道342线贯通全境，与周边六个乡镇及江西省赣州市信丰县人员、商贸往来密集，乌迳镇距江西省赣州市信丰县不足40公里。

**资源禀赋：**孔江国家湿地公园距离项目选址3公里，项目周边青山环绕，绿水长流、鸟语花香，易于发展现代农文旅产业。

**项目定位：**坚持“农旅”融合，以农促旅、以旅兴农，实现田园生产、田园生活、田园生态的有机统一和一二三产业的深度融合。

**投资总额：**1亿元

**融资需求：**7000万元

**联系人：**南雄市优源现代农业科技有限公司 区旭文

**联系方式：**13680064147



## 南雄市 水口筠过古村落旅游开发项目

- 项目地址：南雄市水口镇筠过村
- 项目主体：南雄市水口镇人民政府
- 项目性质：国有
- 项目主题：古村落旅游
- 建设阶段：在建
- 土地面积：50亩



项目效果图

**区位交通：**水口镇境内有县道342线、338线纵横贯穿，雄信高速即将开工建设，经过水口镇东北部并设有出口，届时水口可以30分钟到达江西、3个小时到达珠三角，融入大湾区经济生活圈。

**资源禀赋：**水口镇是著名的革命老区，筠过村是水口战役的重要战场，历史文化悠久，如今还保存书院两间，太乙书院以及孝思书院。2006年筠过祠堂被评为“南雄市文物保护单位”。

**项目定位：**开发美术写生教育、民宿、餐饮

**投资总额：**2亿元

**融资需求：**2亿元

**联系人：**陈如华

**联系方式：**13827921808



## 南雄市 杨沥岩旅游农业观光项目

- 项目地址：南雄市安全镇
- 项目主体：南雄市文化广电旅游体育局
- 项目性质：国营
- 项目主题：田园综合体
- 建设阶段：筹建
- 土地面积：5000亩

**区位交通：**全安镇位于国道342旁，附近设有火车站，交通便利。

**资源禀赋：**开通了一条通往杨沥岩的旅游乡间绿道，在周边村居建设了旅游厕所、旅游步道、娱乐设施等有关旅游基础设施，结合当地土壤性质种植了多种果树。

**项目定位：**打造集水果采摘、农业休闲观光、餐饮服务示范基地。

**投资总额：**7000万元

**融资需求：**5000万元

**联系人：**张熙福

**联系方式：**15819233337



### 南雄市 澜河核工业743矿区旅游综合开发

- 项目地址: 南雄市澜河镇
- 项目主体: 南雄市文化广电旅游体育局
- 项目性质: 国有
- 项目主题: 矿区旅游
- 建设阶段: 筹建
- 土地面积: 600亩

**区位交通:** 澜河镇位于南雄市西北部, 澜河村位于澜河镇圩镇, 距南雄市区30公里, 省道342线穿境而过。韶赣高速出口距澜河村30公里, 加上韶关经南雄至赣州火车的开通, 使南雄市更快地融入珠三角。

**资源禀赋:** 原核工业743矿生产、生活区, 保留完整的生产、生活一体的铀矿文化原址。

**项目定位:** 旅游综合开发

**投资总额:** 10亿元

**融资需求:** 10亿元

**联系人:** 杨简彬

**联系方式:** 15819219936



### 南雄市 “重走长征路” 红色之旅开发项目

- 项目地址: 南雄市油山镇—乌迳镇—水口镇红色旅游片区
- 项目主体: 南雄市文化广电旅游体育局
- 项目性质: 国有
- 项目主题: 红色旅游
- 建设阶段: 筹建
- 土地面积: 45000亩

**区位交通:** 韶南高速、县道342线、县道338线贯穿全境。

**资源禀赋:** 该片区是红军长征部队进入广东的第一站, 是长征的组成部分。拥有红军长征入粤第一仗旧址(乌迳镇新田村)、油山革命根据地旧址、南雄县苏维埃政府旧址、廖地会师旧址、大岭下会议旧址、水口战役旧址及纪念公园等一批红色旅游资源, 结合片区内的新田、上朔、箭过等古村落开发, 形成以参观革命圣地、红色文化教育培训、乡村生活体验为主题的革命老区体验型红色旅游区。

**项目定位:** 打造全国性的红色文化教育、培训、体验基地。

**投资总额:** 3亿元

**融资需求:** 3亿元

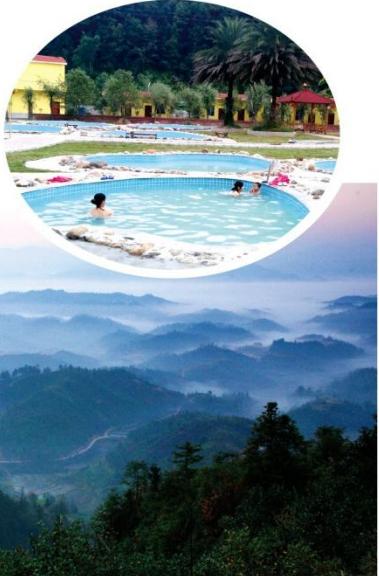
**联系人:** 刘泉

**联系方式:** 13640044719; nxlvyouju@163.com



### 南雄市 江头青嶂山温泉旅游开发项目

- 项目地址：南雄市江头镇
- 项目主体：南雄市文化广电旅游体育局
- 项目性质：民营
- 项目主题：温泉旅游
- 建设阶段：在建
- 土地面积：75亩



**区位交通：**距南雄市区13公里，市内公共汽车直达，交通便利。

**资源禀赋：**青嶂山温泉位于美丽的江头自然保护区内,该温泉属断层温泉，水温常年在60摄氏度左右，其水质纯净,呈现天然碧蓝色，含有十多种人体有益的微量元素，水质涵盖了我国温泉中碳酸氢钠泉的各种元素，具有养生价值。

**项目定位：**特色温泉+旅游

**投资总额：**5亿元

**融资需求：**5亿元

**联系人：**黄柏树

**联系方式：**18128926639

### 南雄市 澜河镇锅坑温泉

- 项目地址：南雄市澜河镇
- 项目主体：南雄市文化广电旅游体育局
- 项目性质：民营
- 项目主题：温泉旅游
- 建设阶段：待建

**区位交通：**省道342线纵贯澜河镇，距南雄市区35公里，距韶关市区100公里。锅坑村距澜河镇约20公里，交通便利。

**资源禀赋：**锅坑温泉临近帽子峰景区，配套完善，景色秀丽。温泉水温50摄氏度，日出水量407立方米，富含硅、氟，水质优良，对人体具有较好的医疗和保健作用。

**项目定位：**温泉旅游综合体

**投资需求：**初期开发需投入1亿元，如采取产权分成模式，进行温泉旅游产业综合开发，则需资金总投入约5亿元。

**联系人：**南雄市文化广电旅游体育局

**联系方式：**0751-3822010



项目效果图

## 南雄市 全安镇康乐温泉

- 项目地址：南雄市全安镇
- 项目主体：南雄市文化广电旅游体育局
- 项目性质：民营
- 项目主题：温泉旅游
- 建设阶段：筹建

**区位交通：**全安镇位于南雄市西北部，省道342线南北穿境，距南雄市区4.5公里，距韶关市区108公里。

**资源禀赋：**全安镇温泉资源丰富，康乐温泉水质优良，水温59摄氏度，日均流量约790立方米，含有17种人体所需的微量元素。周围旅游资源较好，自然环境优美，文化底蕴深厚，有较好的温泉产业开发基础。

**项目定位：**打造服务能力强，游客综合体验佳的温泉旅游项目。

**投资需求：**初期需要投入资金2亿元。进行旅游项目深度开发，完善配套设施，树立现代酒店管理标准，需资金总投入5亿元。

**联系人：**南雄市文化广电旅游体育局

**联系方式：**0751-3822010



项目效果图



## 仁化县 丹霞山1号温泉大酒店

- 项目地址：丹霞大道389号（丹霞山风景区主出入口正对面）
- 项目主体：仁化县文化广电旅游体育局
- 项目性质：民营
- 项目主题：酒店、宾馆
- 建设阶段：在建、已运营
- 土地面积：项目总面积200亩



**区位交通：**目前韶关丹霞机场在建。乘坐火车到达韶关后，在两个火车站旁边均有前往丹霞山景区的大巴。规划的沪穗高铁在丹霞山设站，建成后只需15分钟就即可到达韶关，1小时15分钟可到达粤港澳核心城市——广州。从广州、深圳、赣州、珠海、东莞等各大城市都有直达丹霞山的客运专线。

**资源禀赋：**项目紧靠丹霞山景区，与景区大门直线距离仅150米，步行2分钟就到达。项目拥有温泉资源。项目酒店建成后将成为环丹霞山区域包括整个仁化县唯一一家四星级以上高档酒店。

**项目定位：**项目依托国家AAAAAA级风景名胜区——丹霞山风景区，以鬼斧神工的丹霞地貌自然山体、优美河流湖泊水体和乡村田园景观为主，具备顶级的景观资源，适宜度假旅游休闲。

**融资需求：**债权融资8000万元

**联系人：**刘榕杰

**联系方式：**13450337344；rhxwgljt@163.com

## 仁化县 石塘古村生态旅游保护利用项目

- 项目地址：仁化县石塘镇石塘村
- 项目主体：仁化县文化广电旅游体育局
- 项目性质：集体
- 项目主题：乡村旅游、生态旅游
- 建设阶段：待建
- 土地面积：总规划面积3450亩

**区位交通：**石塘古村位于仁化县西南部，距仁化县城区20公里，距韶关市区40多公里，距丹霞山约21公里，省道345线从东至西贯穿全村。

**资源禀赋：**石塘古村是国家AAA级景区，中国历史文化名村，是广东省内革命纪念地、历史文化遗产地，历史自然环境结合地的典型代表。村落规模宏大，传统空间格局和历史风貌、街巷肌理保存完好，是韶关市唯一的“中国历史文化名村”。目前有双峰寨、千家村、古井、石塘堆米酒和月姐歌等特色资源。

**项目定位：**以自然生态环境和古村落为载体的集历史文化、民俗文化、红色文化、影视文化于一身的文化旅游村落。

**投资总额：**2亿元，已投资额3000万元

**融资需求：**面谈

**联系人：**沈家富

**联系方式：**13827913530；rhlyrbg@163.com



## 仁化县 城口镇东坑温泉

- 项目地址：韶关市仁化县城口镇东坑村
- 项目主体：仁化县文化广电旅游体育局
- 项目性质：民营
- 项目主题：乡村旅游、温泉旅游
- 建设阶段：待建

**区位交通：**城口镇位于仁化县东北部，距县城38公里，距韶关市区约80公里，东邻长江镇，西连红山镇，北与湖南省汝城县接壤，国道106线由南至北贯穿全镇；其中，336县道贯穿东坑村6个村小组和2个温泉眼，直通长江镇，全程铺有水泥硬底化公路，行车顺畅，交通十分便利。

**资源禀赋：**城口镇历史悠久，保留了较多的文化古迹，近年来，该镇红色旅游影响力日益凸显，依托大丹霞旅游圈和红军长征粤北纪念馆，着力打造“红色+温泉+古村”为主题的城口红色小镇。东坑温泉位于城口镇西面，生态环境优美，水资源优于其他乡镇，东坑温泉2个泉眼位于336县道旁，主要为村民使用，对游客免费开放；另1个泉眼位于谷地里，未进行任何开发；2个泉眼周边农田较多，但涉及耕地红线的农田较少，同时村内留有温泉建设用地，有开发温泉旅游项目的计划。

**项目定位：**东坑温泉可依托周边丰富的自然环境进行开发，可开发体量较小的温泉项目和城口集群温泉形成差异化，通过特色民宿为主题，打造独具特色的温泉民宿；同时依托东坑村优质的水资源和特色农产品，可进一步延伸溪边垂钓、农耕采摘、美食品鉴、田园风光、户外拓展等配套项目。

**投资总额：**东坑温泉预留建设用地开发体量较小的温泉度假项目，预计初期研发投入约3000万元；如深度打造项目，完善各项配套设施，预计资金总投入不超过1亿元。

**联系人：**仁化县文化广电旅游体育局

**联系方式：**0751-6800319



## 仁化县 夏富古村民宿开发项目

- 项目地址：韶关市仁化县丹霞街道办夏富村委会夏富古村（一至五组）
- 物业类型：古村落
- 产权关系：产权属村集体
- 建议方向：山水田园度假民宿、古村精品民宿
- 投资需求：欢迎品牌民宿入驻，适合精品民宿开发



项目效果图



**镇村概况：**丹霞街道办事处位于仁化县中南部，是仁化县委、县人民政府驻地，全县政治、经济、文化、金融、信息和科技中心。夏富古村位于仁化县西南，依江而建，平均海拔70米，占地面积约2000亩，人口约1500人，是世界自然遗产丹霞山的中心区，历史上曾是锦江下游的第一商埠。

**项目条件：**夏富古村（一至五组）占地面积4000平方米，建筑面积4000平方米，50栋，现有房间数120间，可用地面面积1000平方米。

**区位交通：**夏富古村距离丹霞山北门约6000米，距离仁化县城约15公里，距离高铁韶关站62公里，行驶246省道车程1小时10分钟左右。

**资源禀赋：**夏富古村位于世界自然遗产丹霞山风景区阳元山景、巴寨风景区中心，盛产丹霞特产（丹霞兰花、丹霞梧桐、红花紫薇）、丹霞名贵药材（丹崖石斛、还魂草），誉满粤北的黄糖，已有一百多年历史的夏富沙田柚。已有736年历史的夏富古村，是广东省第三批的古村落、“广东最美古村落”、广东省旅游名村。夏富古村的古建筑群较好地保留了清代和民国初年村落的历史格局和建筑风格。传统民俗文艺活动有舞狮头、游村巷、飞龙头、调山牛、夏富情歌、装故事。

**开发评估：**夏富古村位于丹霞山核心区、靠近锦江，且古村建筑群集中成片，肌理完好，保留了原有的历史格局和建筑风格，风水风景两佳、物产文化双丰，很适合发展民宿旅游。

**联系人：**谭春莲

**联系方式：**18219024843

## 仁化县 牛鼻村民宿开发项目

- 项目地址：韶关市仁化县丹霞街道办夏富村委会牛鼻村
- 物业类型：空心村
- 产权关系：用地产权归村集体
- 建议方向：山水度假民宿、艺术主题民宿
- 投资需求：面谈

**镇村概况：**丹霞街道办事处位于仁化县中南部，是仁化县委、县人民政府驻地，全县政治、经济、文化、金融、信息和科技中心。牛鼻村位于仁化县丹霞山核心区域，村占地面积约50亩，人口285人。锦江绕着村子形成一个长长的U字形半岛，半岛形状犹如一只牛鼻子，村名也由此而来。

**项目条件：**一层建筑物占地面积2480平方米，两层至三层半建筑物占地1760平方米，其他可用地面积约3000平方米。

**区位交通：**牛鼻村地处丹霞山锦江风光带内，且紧邻巴寨景区观音石景点，交通便利，旅游区位优越。

**资源禀赋：**在牛鼻村内，便可环360度欣赏到大丹霞的美妙风景。牛鼻村房前屋后有盛开的鲜花，农家书屋、摄影会馆、废弃农具搭建的小桥流水景观等，洋溢着浓浓的文艺气息，引来海内外游人、画家、摄影师纷至沓来。

**开发评估：**牛鼻村有世界级的丹山碧水的自然风光，还有未加修饰的乡间里社的纯朴风情，地形和景观独特，吸引了一批青年艺术家入驻，借力丹霞山，市场前景广阔，非常适合发展休闲度假、艺术民宿。

**联系人：**谭春莲

**联系方式：**18219024843



项目效果图

## 始兴县 北山竹海生态旅游

- 项目地址: 始兴县太平镇
- 项目主体: 始兴县文化广电旅游体育局
- 项目性质: 国有
- 项目主题: 山岳生态类景区、民宿、营地
- 建设阶段: 筹建
- 土地面积: 项目总面积1000亩



**区位交通:** 距离始兴县城约20分钟车程，省道244线、县道345贯穿其中，交通便捷。

**资源禀赋:** 区域内生态环境优美，空气清新，小溪蜿蜒，宛如桃花源，拥有竹海、奇心洞村、有机茶场、梯田、观音桥等优质旅游资源。

**项目定位:** 该项目位于始兴县、仁化县和南雄市三地交壤。因地势落差较大，植被景观丰富，春、夏、秋、冬景色各异，特别是在冬季，偶见的飘雪是广东赏雪的好去处。

**投资总额:** 计划投资总额1亿元

**融资需求:** 合作运营1亿元

**联系人:** 始兴县文化广电旅游体育局 张淑芳

**联系方式:** 18607510831; Sxly2828@163.com

## 始兴县 东湖坪民俗文化旅游度假村

- 项目地址: 始兴县太平镇东湖坪村
- 项目主体: 始兴县文化广电旅游体育局
- 项目性质: 国有
- 项目主题: 特色小镇、文旅综合、民宿
- 建设阶段: 已运营
- 土地面积: 435亩



**区位交通:** 位于国道323线旁，距离始兴县城仅3公里。

**资源禀赋:** 粤北地区第一个集明清建筑与客家民俗风情于一体的人文景区。景区拥有雄浑古朴的曾氏祠堂、张之洞题词的永成保障围楼、大型古建筑群民居九栋十八厅、暗藏玄机的曾氏银库及藏宝图等景点。

**项目定位:** 综合旅游度假区

**投资总额:** 1亿元

**融资需求:** 1亿元

**联系人:** 始兴县文化广电旅游体育局 张淑芳

**联系方式:** 18607510831; Sxly2828@163.com

## 始兴县 红梨田园旅游

- 项目地址: 始兴县马市镇红梨村
- 项目主体: 始兴县文化广电旅游体育局
- 项目性质: 国有
- 项目主题: 田园综合、特色小镇
- 建设阶段: 已运营
- 土地面积: 400亩



**区位交通:** 红梨村距离马市镇3公里，始兴县城13公里，韶赣高速马市出口2公里，始兴火车站10公里。

**资源禀赋:** 项目包含国家AAA级景区红梨村，景区人文和自然景观资源丰富，拥有省级古村落大安坪古村、省级文物保护单位红梨渡槽、仙羊寨、古榕(樟)树群、红梨花海、红梨景观大道、蛇窟寨土围、卢屋围楼、滨河栈道等旅游资源，同时旅游产品丰富，拥有有机沙田柚、有机蔬菜、有机花生、红梨酿酒、红梨豆腐、红梨竹简酒、红梨土鸡、红梨有机花生油、竹制工艺品等一系列旅游产品。

**项目定位:** 打造现代农业、休闲旅游、田园社区等产业为一体的旅游项目。

**投资总额:** 1.5亿元

**融资需求:** 9000万元

**联系人:** 始兴县文化广电旅游体育局 张淑芳

**联系方式:** 18607510831; Sxly2828@163.com



## 始兴县 红围（省委机关旧址）红色景区

- 项目地址: 始兴县沈所镇
- 项目主体: 始兴县文化广电旅游体育局
- 项目性质: 国有
- 项目主题: 红色景区旅游开发
- 建设阶段: 在建
- 土地面积: 200亩



**区位交通:** 距县城5公里，至韶关市区60公里，经高速到广州、深圳仅3个小时车程。

**资源禀赋:** 沈所红色旅游资源丰富，革命遗址遍布小镇各处，如广东省委粤北省委机关旧址红围、广东省委地下交通站旧址日新小学、广东省委医疗站遗址老罗围楼、广东省委培训班遗址洗屋围等。

**项目定位:** 历史遗迹观光、生态休闲度假、农业科普旅游。

**投资总额:** 1亿元

**融资需求:** 9000万元

**联系人:** 始兴县文化广电旅游体育局 张淑芳

**联系方式:** 18607510831; Sxly2828@163.com



## 始兴县 九龄故里文化旅游

- 项目地址：始兴县隘子镇
- 项目主体：始兴县文化广电旅游体育局
- 项目性质：国有
- 项目主题：民宿、营地、温泉旅游、田园综合体、特色小镇、文旅综合体
- 建设阶段：在建
- 土地面积：400亩



**区位交通：**距县城65公里，至韶关市区67公里，经高速到广州、深圳仅3个小时左右车程。

**资源禀赋：**辖区有满堂客家大围（国家AAA级景区）、张发奎故居、龙斗崖、风度向华泉、井下温泉等众多旅游资源，是韶关市“九龄故里·百里画廊”乡村生态休闲度假旅游线路上生态最优、景点最丰富、人文底蕴最深厚的重要节点。

**项目定位：**名人乡村生态旅游

**投资总额：**1.5亿元

**融资需求：**1.4亿元

**联系人：**始兴县文化广电旅游体育局 张淑芳

**联系方式：**18607510831；Sxly2828@163.com



## 始兴县 南石岩森林公园

- 项目地址：始兴县澄江镇
- 项目主体：始兴县文化广电旅游体育局
- 项目性质：国有
- 项目主题：营地、山岳、生态旅游、温泉旅游、特色小镇、文旅综合体
- 建设阶段：筹建
- 土地面积：300亩

**区位交通：**位于乡道390线3公里处，距离省道343线5公里，通往该处的乡道398线路宽6米。

**资源禀赋：**南石岩森林公园已完成部分配套基础设施建设，包括办公室、公厕等。景区环境清幽，四周密林葱郁，植被良好，空气质量上乘，常年云雾缭绕，被称为“南石仙境”，南石岩山势奇险，似数叠百米屏风拔地而起，有“一线天”“九洞十八厅”等名景，且附近有暖田温泉。

**项目定位：**森林生态旅游

**投资总额：**1.5亿元

**融资需求：**1.5亿元

**联系人：**始兴县文化广电旅游体育局 张淑芳

**联系方式：**18607510831；Sxly2828@163.com



### 始兴县 红沙漠休闲观光

- 项目地址: 始兴县马市镇
- 项目主体: 始兴县文化广电旅游体育局
- 项目性质: 国有
- 项目主题: 营地、山岳、特色小镇、文旅综合体
- 建设阶段: 在建
- 土地面积: 130亩

**区位交通:** 位于始兴县马市镇黄田村和联俄村之间，距离县城20公里，交通便利。

**资源禀赋:** 红色盆地，色为紫红，多为裸露丘陵地带，形似沙漠。火红的土壤在合适光照条件下呈现出特殊的色彩、线条、形体和肌理，充满魅力。

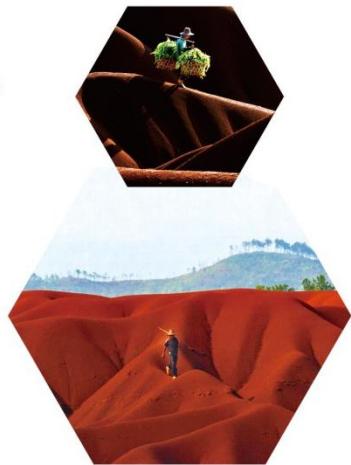
**项目定位:** 休闲观光、徒步健身、户外露营、影视摄影、科考探秘。

**投资总额:** 5000万元

**融资需求:** 4500万元

**联系人:** 始兴县文化广电旅游体育局 张淑芳

**联系方式:** 18607510831; Sxly2828@163.com



### 始兴县 沈所特色服务区

- 项目地址: 始兴县沈所镇
- 项目主体: 始兴县文化广电旅游体育局
- 项目性质: 国有
- 项目主题: 营地、特色小镇、文旅综合体、文化产业园
- 建设阶段: 筹建
- 土地面积: 130亩

**区位交通:** 位于武深高速始兴服务区旁（沈所镇），交通十分便捷。

**资源禀赋:** 沈所镇旅游资源丰富，主要由红围、日新小学、外营围楼和藏军洞遗址等景点组成。结合始兴县红色文化、客家文化以及围楼文化的特色，打造集休闲、旅游、文化、教育为一体的红色经典历史文化特色服务区。

**项目定位:** 文化旅游

**投资总额:** 5000万元

**融资需求:** 5000万元

**联系人:** 始兴县文化广电旅游体育局 张淑芳

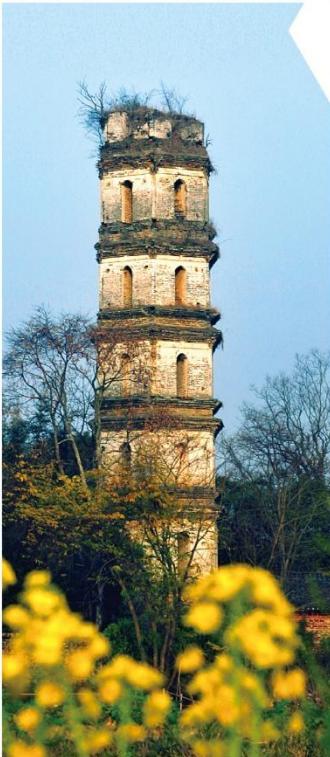
**联系方式:** 18607510831; Sxly2828@163.com



项目效果图

## 始兴县 周前古村民宿开发

- 项目地址：始兴县城南镇周前村
- 物业类型：古村落
- 产权关系：村集体
- 建议方向：文化主题精品民宿
- 投资需求：面谈



**镇村概况：**城南镇位于始兴县中部，镇内有国家万亩农业综合开发区、省万亩异地开发区、香港企业投资的现代化蔬菜生产基地。周前村是2010年中央电视台大型教育片《天语》拍摄地。

**项目条件：**政府大力支持其保护和开发，计划将周前村打造成“文农旅”综合示范区及中国首善村。

**区位交通：**县道横贯城南镇东西全境，经墨江桥与国道323线相连，武深高速沿南蛇岭而过，设有始兴南出口，直通惠州、深圳，交通十分便利。周前村位于始兴县城南镇东南部，东邻清化河，南靠X344线。离始兴县城4公里，距离丹霞山约42公里，车程40分钟。

**资源禀赋：**拥有古榕树（5株）、墨江河风光、竹林。2019年被评为“广东省第六批古村落”。村内现存的古迹有清凉寺遗址、清凉寺塔、古戏台、石街数条、当铺两间、商铺59间，是始兴县为数不多且具有深厚文化历史价值的古村落之一。

**开发评估：**周前村有始于1771年的古墟，并做过古村保护与开发的初步规划，适合做主题民宿。

**联系人：**始兴县文化广电旅游体育局 张淑芳

**联系方式：**18607510831；Sxly2828@163.com

## 始兴县 刘张家山温泉酒店

- 项目地址：始兴县罗坝镇刘张家山田心村
- 项目主体：始兴县文化广电旅游体育局
- 项目性质：国有
- 项目主题：温泉养生、农家乐、乡村民宿、餐饮、休闲娱乐
- 建设阶段：筹建
- 土地面积：471亩



**区位交通：**位于县道344两旁，道路交通便利，毗邻刘张家山省级森林公园、深渡水瑶族乡。

**资源禀赋：**属于核心旅游资源地，具有浓厚的客家历史文化底蕴的同时，温泉资源丰富，天然泉眼众多，日出水量达4000立方米以上，水温均在70摄氏度以上，泉水富含多种对人体皮肤极具医疗价值的微量元素，具有良好的保健作用。

**项目定位：**温泉旅游

**投资总额：**8000万元

**融资需求：**8000万元

**联系人：**始兴县文化广电旅游体育局 张淑芳

**联系方式：**18607510831；Sxly2828@163.com





### 始兴县 始兴隘子温泉

- 项目地址：始兴县隘子镇
- 项目主体：始兴县文化广电旅游体育局
- 项目性质：民营
- 项目主题：温泉旅游度假
- 建设阶段：筹建
- 土地面积：108亩

**区位交通：**隘子镇位于始兴县城南边，东靠司前镇，南与翁源县毗邻，西与曲江区小坑镇接壤，北与深渡水乡交界。距始兴县城和韶关市区约50公里，途经武深高速和344省道，交通规划和公路建设较好，交通十分便利。途经“最美乡村公路”，景观优美，环境优雅。

**资源禀赋：**温泉资源丰富，隘子镇温泉均为苏打碘磺泉，水温47至71摄氏度（最高值为井下温泉温度），总出水量4000立方米，井下温泉出水量最大，达到1641立方米，偏硅酸量浓度为60.04至65.5毫克/升，达到了国家医疗温泉的含量要求。历史文化底蕴深厚，国家级重点文物保护单位“岭南第一围”满堂客家大围、唐代名相张九龄丞相祠、抗日名将张发奎故居、通利古桥、龙外斜顶石坑等景观，是韶关市“九龄故里·百里画廊”乡村生态休闲度假旅游线路上生态优美、景点丰富、人文底蕴深厚的观光胜地。

**项目定位：**温泉休闲度假，客家名人文化旅游。

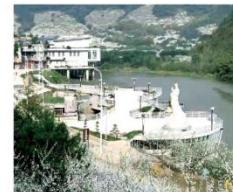
**投资总额：**预计需要投入2亿元资金进行开发。如结合当地历史文化底蕴，深化打造特色各异的主题温泉项目，进一步形成温泉小镇，预计资金总投入约5亿元。

**联系人：**始兴县文化广电旅游体育局

**联系方式：**0751-3316791



项目效果图



### 翁源县 岭南书堂文化小镇

- 项目地址：广东省韶关市翁源县龙仙镇三华书堂石
- 项目主体：翁源县涂志伟美术馆（代）
- 项目性质：中外合作
- 项目主题：乡村旅游、生态旅游、文化旅游
- 建设阶段：在建
- 土地面积：总规划面积9235.9亩，拟征用建设用地350亩。

**区位交通：**龙仙镇为翁源县县城所在地，北上韶关市100公里，南下广州市160公里。省道341县道356横穿景区，东距城区约14公里，西距国道106路口约15公里，西北至京珠高速翁源出口约35公里。规划的深湘高速公路和昆汕高速在县城城区均有出口，景区上高速公路的距离将减少到20公里内，交通便利。

**资源禀赋：**龙仙镇旅游资源丰富，有望仙楼、龙湖广场、文化广场、东华寺、书堂石古迹、三华李观光园、跃进水库及10多处度假山庄。建设有涂志伟美术馆，三面环山，一面临水，像一台钢琴镶嵌在青山绿水之间。该馆占地38亩，建筑面积1.7万平方米，主要功能是收藏、陈列涂志伟美术作品。涂志伟美术馆落成对外开放，对建设文化翁源、推动韶关与外地的文化艺术交流、提升当地文化品位起到带动推广的作用。

**项目定位：**坚持社会主义先进文化前进方向，融入社会主义文化建设新高潮，创新打造“书堂文化特色小镇”。

**投资总额：**4亿元，已投资额1亿元

**融资需求：**整体融资需求3亿元

**联系人：**涂冬生

**联系方式：**18038923966；18038923966@189.cn



岭南书堂文化景观

项目效果图

## 翁源县 核工业741矿区红色旅游

- 项目地址：广东省翁源县坝仔镇中洞村小寨741矿
- 项目主体：中核韶关金宏铀业有限责任公司
- 项目性质：国有
- 项目主题：乡村旅游、文化旅游、红色旅游
- 建设阶段：在建
- 土地面积：总规划面积1971亩。

**区位交通：**坝仔镇位于翁源县东北部，距县城龙仙23公里，省道244线、245线贯穿镇境。矿区毗邻245省道，距离武深高速坝仔入口约18公里，距离翁源县城约40公里，距离江西省全南县县城约40公里，交通便利。

**资源禀赋：**核工业741矿于1959年建矿，曾为我国第一颗原子弹爆炸提供了大部分原材料，经历了“工改兵”“兵改工”的辉煌开采历史，积淀了丰厚的军工文化和红色资源，具有开发利用的价值。资源含军队开采期留下的营房、铀矿山特有的开采设施、文革期间留下的历史印记、核军工矿山特有的建筑，特有建筑有小天安门、忠字楼、忠字牌等。

**项目定位：**打造核工业矿山爱国主义教育基地和科普教育基地。

**投资总额：**1亿元，已投资金额100万元

**融资需求：**面谈

**联系人：**杨军

**联系方式：**13580100190



## 翁源县 南塘村“湖心坝”古村落民居群资源开发

- 项目地址：翁源县江尾镇南塘村
- 项目主体：翁源县江尾镇南塘村民委员会
- 项目性质：集体
- 项目主题：乡村旅游、生态旅游、文化旅游
- 建设阶段：待建
- 土地面积：总规划面积2250亩，拟征用建设用地500亩，已取得500亩；拟租赁面积500亩。



**区位交通：**江尾镇位于广东省翁源县北部，距县城约10公里，省道244线穿境而过，南与昆汕公路和106国道相接。武深高速出口距离南塘村18公里；汕昆高速、韶新高速均有规划出口，交通十分便利。

**资源禀赋：**湖心坝不仅整体保留了明清至民国时期的村落历史格局和建筑风格，而且近代以来的建筑基本采用传统材料、建造技术和风格样式，在村落空间组织上亦延续着传统的街巷肌理和空间格局，村落整体风貌极为协调统一。村落民居以围楼和围屋为主，村落鹅卵石铺砌的街巷将30余座大小、形态各异、错落有致的围楼（屋）连接起来。村落民居穿插着围屋、客家马头墙、趟栊大门、碉楼等建筑元素，街巷曲折有致，空间变化丰富，樟树坛、司马第照壁、功名石、水井等典型古迹众多。

**项目定位：**耕读主题休闲度假古村落

**投资总额：**2亿元

**融资需求：**面谈

**联系人：**沈成柱

**联系方式：**13922573853

## 翁源县 岩庄白水磜温泉资源开发

- 项目地址：翁源县坝仔镇金鸡村
- 项目主体：翁源县坝仔镇金鸡村委会
- 项目性质：集体
- 项目主题：乡村旅游、生态旅游、温泉旅游
- 建设阶段：待建
- 土地面积：总规划面积300亩，拟征用建设用地100亩；拟租赁面积300亩，已取得300亩。



**区位交通：**项目位于翁源县坝仔镇金鸡村，距离坝仔镇政府17公里。坝仔镇位于翁源县东北部，距县城龙仙23公里，省道244线、245线贯穿镇境。

**资源禀赋：**拥有五百多年历史的金鸡村，周边坐落着一座集水面积37.5平方公里、总库容量2140万立方米的岩庄水库。目前白水磜温泉以围墙分隔为男女两个池，从宝石般碧绿的岩石缝里冒出来的温泉水色清澈透明，表面温度约为50℃，呈硫磺味，周边原生态森林覆盖，是城市人向往的天然氧吧。

**项目定位：**充分利用项目地的森林、水域、田园等自然生态资源，以温泉为核心，发展温泉休闲、生态度假体验、温泉养生旅游项目，打造自然生态主题温泉休闲度假旅游区。

**投资总额：**1000万元

**招商需求：**面谈

**联系人：**廖坚提

**联系方式：**13927863233



## 翁源县 周陂镇龙田城综合旅游开发

- 项目地址：韶关市翁源县周陂镇龙田村
- 项目主体：韶关市翁源县周陂镇龙田村委会
- 项目性质：集体
- 项目主题：乡村旅游、生态旅游、文化旅游
- 建设阶段：待建
- 土地面积：总规划面积1300亩，拟征用建设用地80亩，已取得80亩；拟租赁面积80亩。



**区位交通：**周陂镇地处翁源县南部，距县城21公里，南与新丰县交界。350县道途经龙田村，距离昆汕高速公路出口约4.5公里，距离韶新高速公路出口约0.5公里，交通便利。

**资源禀赋：**龙田城是本村历史古建筑，系明万历年间皇上为嘉奖和褒扬陈璘功绩而恩准拨款修建。“龙田城”至20世纪50年代仍完好，1958年公社化，1966年“破四旧”时全部拆光，现仅存地下一段墙基。1938年抗日战争爆发后，翁源县立中学从三华镇转移在此，并以祠堂为课堂，一边学习，一边宣传抗日。中共翁源县特别支部，翁源县委在此成立，并为机关驻地。现列为翁源县文物保护单位，爱国主义教育基地。



**项目定位：**该项目规划定于恢复龙田城，将其建设成为爱国主义教育基地。

**投资总额：**1亿元

**融资需求：**面谈

**联系人：**陈永英

**联系方式：**15015094753

### 翁源县 江尾镇热水温泉

- **项目地址:**韶关市翁源县江尾镇热水村
- **项目主体:**翁源县文化广电旅游体育局
- **项目性质:**民营
- **项目主题:**集旅游、观光、休闲于一体的温泉旅游综合体。
- **建设阶段:**筹建
- **土地面积:**热水村全村区域面积35280亩。



项目效果图

**区位交通:**江尾镇位于广东省翁源县北部，距县城龙仙12公里，镇内交通发达，镇通村道全面实现水泥硬底化，省道244、245线横贯江尾，北通始兴、江西等地，南与官汕公路和106国道相接；其中热水村距江尾镇政府约30公里，距离县城龙仙约30公里，距离韶关市区约100公里，全程铺有水泥公路，行车顺畅，交通便利。

**资源禀赋:**热水温泉水质优良，泉水出露于山脚，山上植被茂盛，热水温泉日均流量214立方米，水温48摄氏度，偏硅酸含量95.99毫克/升，氟含量4.73毫克/升，均达到了国家医疗热矿水命名浓度标准，是罕见稀缺的温泉资源。

**项目定位:**目前当地正在规划打造温泉旅游项目，并大力实施韶关旅游名村的创建工作，以优美的山村景观结合江尾镇兰花产业定位，是发展温泉旅游项目的理想地区。

**投资总额:**5亿元

**融资需求:**面谈

**联系人:**翁源县文化广电旅游体育局

**联系方式:**0751-2816623



### 新丰县 云髻山温泉大酒店

- **项目地址:**新丰县丰城街道丰城大道西紫城188号
- **项目主体:**新丰云髻山温泉大酒店有限公司
- **项目性质:**民营
- **项目主题:**温泉旅游、文化旅游、高端酒店
- **建设阶段:**在建
- **土地面积:**180亩



项目效果图

**区位交通:**距离县城中心2公里，距离广州市中心150公里，大广高速、武深高速和在建的韶新高速拉近了区际距离。

**资源禀赋:**独特的温泉资源及配套的云髻山酒文化基地，崇山峻岭，茂林修竹，红枫飞瀑，是休闲爬山赏景的绝佳胜境。

**项目定位:**温泉、住宿、会议、餐饮和水疗

**投资总额:**10亿元

**融资需求:**6亿元

**联系人:**陈彪

**联系方式:**18927899858

## 新丰县 帽山国际生态旅游度假区

- 项目地址: 新丰县马头镇文义村
- 项目主体: 帽山国际生态旅游开发有限公司
- 项目性质: 民营
- 项目主题: 打造现代森林康养综合生态旅游度假区
- 建设阶段: 筹建
- 土地面积: 44642亩



**区位交通:** 度假区离大广高速新丰出口15公里，距武深高速新丰出口、龙门县蓝田出口均为10公里。距离珠三角城市核心商圈车程2小时。

**资源禀赋:** 具有独特的红色资源及优质的原始森林生态是其特有的资源禀赋，是红色教育和生态感受的最佳结合体。

**项目定位:** 红色教育基地及森林生态产业与现代康养为一体的综合生态旅游度假区。

**投资总额:** 15亿元

**融资需求:** 13.5亿元

**联系人:** 陈焰霖

**联系方式:** 18050233277; 13805075965

01 游客服务中心	15 四渡赤水
02 帽山烈士纪念广场	16 巧渡金沙江
03 滨河红色革命景观	17 强渡大渡河
04 帽山观景平台	18 飞夺泸定桥
05 马头镇中心公园	19 翻身农民
06 齐布温泉	20 耕地
07 红色文化康养区	21 会宁城
08 红军广场	22 红军烈士纪念塔
09 红军晒金	23 广东革命历史博物馆
10 湘江战役	24 红色野战俱乐部中心
11 麦山寺	25 麦山寺
12 麦山关	26 百花洞战斗野战场
13 乌江天险	27 新田之野战场
14 遵义会议	28 红色商业街

项目效果图

## 新丰县 岭南红叶世界生态旅游

- 项目地址: 新丰县黄磜镇茶峒村上中洞
- 项目主体: 广东岭秀投资开发有限公司
- 项目性质: 民营
- 项目主题: 山岳、生态旅游
- 建设阶段: 在建
- 土地面积: 3600亩



**区位交通:** 毗邻翁源，武深高速公路近在其侧，两年内将全面融入粤港澳大湾区2.5小时生活圈。

**资源禀赋:** 新丰县是深圳、香港、东莞饮用水源地，属国家级重点生态功能区，项目周边旅游资源丰富，毗邻南华寺、东华禅寺，人杰地灵。

**项目定位:** 森林度假、避暑养生、高山运动、水陆拓展。

**投资总额:** 2.8亿元

**融资需求:** 5000万元

**联系人:** 洪健敏

**联系方式:** 13500288198; min@ystai.com.cn



项目效果图

### 新丰县 梅坑镇大岭温泉

- 项目地址：新丰县梅坑镇大岭村
- 项目主体：新丰县文化广电旅游体育局
- 项目性质：国有
- 项目主题：温泉旅游
- 建设阶段：筹建
- 土地面积：550亩

**区位交通：**105国道和省道347线贯穿梅坑全境。大岭村距离大广高速和新丰县城10公里，距离韶新高速仅3公里，距离广州市150公里、深圳市180公里。

**资源禀赋：**泉眼位于大岭村河边，水质清澈透明，硫磺味明显，水温38至49摄氏度，日均流量1300立方米。温泉资源和清末客家围屋等人文资源丰富，自然环境和生态环境优良，地理位置优越，民风淳厚，农产丰富。

**项目定位：**田园风光和温泉疗养一体的温泉酒店。

**投资总额：**3亿元

**融资需求：**3亿元

**联系人：**新丰县文化广电旅游体育局

**联系方式：**0751-2288663



项目效果图

### 新丰县 回龙镇松山温泉

- 项目地址：新丰县回龙镇
- 项目主体：新丰县文化广电旅游体育局
- 项目性质：民营
- 项目主题：温泉旅游、民宿休闲
- 建设阶段：筹建



**区位交通：**距新丰县城60公里，即将建成的韶新高速，开通后出口距松山村仅7公里，交通十分便利。

**资源禀赋：**温泉水色清晰，无污染、无异味、无杂菌，富含氟、钾、钠、镁、硫等微量元素，常年水温55-60摄氏度，日出水量368立方米。松山米酒纯大米山泉酿造，纯厚清香，在珠三角及粤北地区享有盛名。

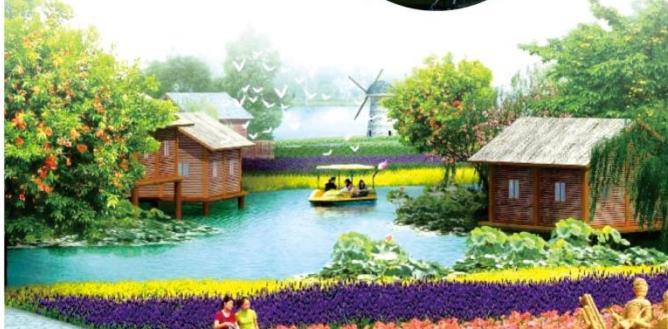
**项目定位：**温泉休闲度假旅游

**投资总额：**1.5亿元-3亿元

**融资需求：**1.5亿元-3亿元

**联系人：**新丰县文化广电旅游体育局

**联系方式：**0751-2288663



项目效果图

### 乳源瑶族自治县 仙门奇峡景区祈福仙梯项目

- 项目地址：乳源瑶族自治县洛阳镇仙门奇峡景区
- 项目主体：广东省仙门奇峡旅游发展有限公司
- 项目性质：民营
- 项目主题：游玩项目
- 建设阶段：筹建
- 土地面积：项目总面积20亩。



项目效果图



**区位交通：**该项目与高速G4京港澳高速公路、新修323国道与广连高速相连。

**资源禀赋：**景区核心观光体验、娱乐消费；目前景区为国家AAA级景区，正在申报国家AAAA级景区。

**项目定位：**依托现有自然地形条件，建设景区核心项目。

**投资总额：**计划投资总额3000万元

**融资需求：**债权融资1800万元，其中银行贷款1800万元；股权融资1200万元。

**联系人：**陈益梅

**联系方式：**13318813456

### 乳源瑶族自治县 仙门奇峡景区悬崖酒店项目

- 项目地址：乳源瑶族自治县洛阳镇仙门奇峡景区
- 项目主体：广东省仙门奇峡旅游发展有限公司
- 项目性质：民营
- 项目主题：酒店、宾馆
- 建设阶段：筹建
- 土地面积：项目总面积200亩。

**区位交通：**该项目与高速G4京港澳高速公路、新修323国道与广连高速相连。

**资源禀赋：**目前景区为国家AAA级景区，正在申报国家AAAA级景区，以景区为依托，为游客提供住宿及体验。

**项目定位：**悬崖酒店依托峭壁自然环境，打造华南第一悬崖度假酒店；悬崖酒店分为木质落地玻璃悬崖酒店和集装箱悬崖酒店。

**投资总额：**计划投资总额3500万元

**融资需求：**债权融资2100万元（银行贷款2100万元），股权融资1400万元。

**联系人：**陈益梅

**联系方式：**13318813456



项目效果图

### 乳源瑶族自治县 赴瑶坪旅游综合服务区

- 项目地址: 乳源瑶族自治县乳城镇云门村委
- 项目主体: 乳源县云门山旅游景区开发有限公司
- 项目性质: 民营
- 项目主题: 特色小镇、文旅综合体
- 建设阶段: 在建、已立项
- 土地面积: 项目总面积 94 亩。



项目效果图

**区位交通:** 离京珠（港澳）高速、韶赣高速的乳源出入口仅8分钟车程，离广乐高速乳源东出口仅10分钟车程，离武广高铁韶关站仅35分钟车程，离韶关火车站仅40分钟车程，省道250线穿境而过，与粤、湘、赣主要客源市场形成了3小时生活旅游圈。

**资源禀赋:** 拥有云门寺和云门山旅游度假区两大强势IP，坐拥景区百万年客流。有年百万客流的国家AAAA级景区，有投资5亿的瑶族风情演艺剧强力加持，再通过商业的科学策划合理包装形成的商业的虹吸效应，助推当地经济的增速越级发展。

**项目定位:** 赴瑶坪商业服务区位于云门山生态文化旅游度假区内，项目以过山瑶文化和乡土景观为特色，是一个集旅游、休闲、度假为一体的商业置业项目。

**投资总额:** 计划总投资总额5亿元，其中已投资金额1.5亿元

**融资需求:** 面谈

**联系人:** 唐为强

**联系方式:** 18163963678；363093298@qq.com

### 乳源瑶族自治县 一六镇上社村民宿开发项目

- 项目地址: 乳源瑶族自治县一六镇上社村
- 物业类型: 闲置古排楼民居
- 产权关系: 宅基地，目前仍为村民所有，村委已与村民协商，同意统一进行出租与改造。
- 建议方向: 乡村民俗精品客栈
- 投资需求: 面谈

**村镇概况:** 一六镇位于乳源瑶族自治县东北部，北距桂头镇13公里，境地东邻韶关市武江区，南邻乳城镇，西邻东坪镇，北邻游溪镇。一六镇原是曲江区一墟集，农历一、六为墟期，故名一六墟，镇以墟命名。

**项目条件:** 村落集中成片，肌理较好，其周边下社村、乌石岭村均已开发为民宿度假村，具有很好的民宿度假氛围。上社村的民宿开发能够与周边形成小型的民宿集群，成为一六镇旅游名片。

**区位交通:** 周边毗邻云门山旅游度假区、云门寺7公里。建设中的丹霞山机场位于乳源县桂头镇境内，距离上社村15公里，距离韶关市区及韶关高铁站约40公里30分钟车程，距离南岭国家森林公园52公里约58分钟车程，距丹霞风景区74公里约58分钟车程，区位优越，交通便利。

**资源禀赋:** 由于特殊的地貌和气候，物产极为丰富，一六镇特色产品有：槟榔芋、大棚西瓜、银辉香瓜、白玉香瓜、沃柑、皇帝柑、有机大米等；特色美食：芋头鸭、麻辣花生豆腐煲、辣椒拌凉菜、窄粉以及一六米酒等。

**开发评估:** 可成排租赁排屋，适合改造为面向游客的乡村民俗精品客栈。

**联系人:** 赵艳婷

**联系方式:** 15015069016



项目效果图

## 乳源瑶族自治县 一六镇新大坪村民宿开发项目

- **项目地址:** 乳源瑶族自治县一六镇
- **物业类型:** 泥砖老宅、闲置排楼
- **产权关系:** 宅基地
- **建议方向:** 稻香民宿度假村。依托优美的山水稻田资源，以稻田民宿、稻田餐厅、稻田体验为特色的民宿村。
- **投资需求:** 面谈



项目效果图

**镇村概况:** 一六镇位于乳源瑶族自治县东北部，北距桂头镇13公里，境地东邻韶关市武江区，南邻乳城镇，西邻东坪镇，北邻游溪镇。一六镇原是曲江区一墟集，农历一、六为墟期，故名一六墟，镇以墟命名。

**项目条件:** 部分2-3层水泥楼房，部分单层空置泥砖房。

**区位交通:** 项目紧邻云门山旅游度假区、云门寺7公里，几分钟车程可达。建设中的丹霞山机场位于乳源县桂头镇境内，区位优越，交通便利。

**资源禀赋:** 远处山景，近处稻田，景观极佳。

**开发评估:** 大环境景观佳，村落相对独立。

**联系人:** 赵艳婷

**联系方式:** 15015069016