

乳源瑶族自治县人民政府 办公室文件

乳府办〔2020〕27号

乳源瑶族自治县人民政府办公室关于印发 乳源瑶族自治县一六镇一六村委土地 和房屋征收补偿方案的通知

一六镇人民政府，县府直属有关单位：

《乳源瑶族自治县一六镇一六村委土地和房屋征收补偿方案》已经县人民政府同意，现印发给你们，请遵照执行。执行中如遇问题，请径向县自然资源局反映，联系电话：5383922。

乳源瑶族自治县人民政府办公室

2020年6月2日



乳源瑶族自治县一六镇一六村委土地和房屋 征收补偿方案

为解决一六镇派出所业务用房建设用地问题，县人民政府拟对一六镇一六村委会部分土地实施征收。依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和《广东省征地补偿保护标准（2016年修订调整）》以及《广东省国土资源厅关于深入开展征地制度改革有关问题的通知》等有关规定，结合我县实际情况，特制定本征收补偿方案。

一、适用范围

本标准只适用于乳源瑶族自治县一六镇一六村委部分土地、房屋及附属建筑物的征收，征收面积约为3亩，具体面积以实际测量为准，征收范围详见附件《乳源瑶族自治县一六镇一六村委征地地形图》。

二、征收补偿标准

（一）土地征收补偿标准

本标准中的征地补偿标准含土地补偿和安置补助费，具体补偿标准如下：

1. 耕地：补偿标准为 31400 元/亩；
2. 鱼塘：补偿标准为 32400 元/亩；

3. 林地：补偿标准为 10500 元/亩；
4. 集体建设用地（不含宅基地）按临近其耕地的补偿标准补偿；
5. 国有划拨土地：无偿收回土地使用权，有关青苗及地上建筑物、附着物按补偿标准的相关同类标准给予补偿。

6. 留用地采用货币补偿方式。留用地按实际征收农用地面积的 15% 计提，征收每亩农用地的留用地补偿费用为 8400 元。留用地采取折算货币补偿后，被征地村集体不得再提出任何其他方式的补偿要求。

（二）房屋征收补偿标准

房屋及附属建筑物均作价补偿。补偿为综合单位，包含房屋所占土地及水电、装修等配套费用。征收房屋面积按照有关规程，以实地测量的数据确定房屋面积。具体补偿标准如下：

地上建筑物、附着物及特殊装修补偿标准表

序号	拆迁项目	单位	单价	备注
1	框架结构楼房	元/平方米	1000	
2	砖混结构楼房	元/平方米	800	
3	砖木结构楼房	元/平方米	600	
4	木板房	元/平方米	50	
5	砖墙棚屋	元/平方米	180	
6	简易棚屋	元/平方米	80	
7	围墙	18 墙	元/平方米	97.18
		24 墙	元/平方米	126.53
8	浆砌石挡土墙	元/立方米	465.04	不含挖土方、抹灰
9	毛石混凝土墙	元/立方米	536.62	C20 混凝土，不含挖土方
10	毛石混凝土墙	元/立方米	543.55	不含挖土方

11	混凝土墙模板	元/平方米	44.95	高度 3.6 米以内， 墙厚 40 厘米以内
12	大理石地面	元/平方米	303.25	
13	花岗岩地面	元/平方米	153.74	
14	水磨石地面	元/平方米	129.78	
15	马赛克地面	元/平方米	108.23	
16	彩釉砖地面	元/平方米	112.53	600*600
17	防潮砖地面	元/平方米	112.53	600*600
18	耐磨砖地面	元/平方米	116.12	600*600
19	抛光砖	元/平方米	124.03	600*600
20	抛光砖	元/平方米	158.22	800*800
21	卫生间墙面瓷片	元/平方米	108.36	250*400
22	外墙面瓷片	元/平方米	127.08	
23	夹板、铝扣、塑扣板	元/平方米	85	
24	固定高柜	元/平方米	712.50	
25	304 隐形防盗网	元/平方米	123.5	
26	普通防盗网	元/平方米	95	
27	普通夹板包门	元/平方米	427.5	
28	豪华包门	元/平方米	712.50	
29	普通铁门	元/平方米	223.25	
30	豪华铁门	元/平方米	760	
31	铝合金窗	元/平方米	232.75	
32	铝合金纱窗	元/平方米	199.5	
33	锌铁皮瓦（含角铁架）	元/平方米	145	
34	复合木地板	元/平方米	191.43	
35	木板顶棚	元/平方米	150	
36	沙合板顶棚	元/平方米	90	
37	简易顶棚	元/平方米	40	
38	晒谷坪	元/平方米	75.44	
39	粪池	元/立方米	621.20	
40	砖砌水井	元/口	1500	
41	手摇泵井	元/口	1000	

42	人工水井		元/米	600	按深度补偿
43	机井		元/口	1000	3米以上增加部分每米补偿300元
44	茅棚、厕所		元/平方米	50	
45	牛栏 猪栏	檐高1.8米以下	元/平方米	100	
		檐高1.8米—2.2米	元/平方米	150	
46	水池		元/立方米	80	
47	沼气池		元/立方米	320	
48	埋池烘缸		元/个	30	
49	金属、水管	4分管	元/米	8	
50		6分管	元/米	10	
51		1寸管	元/米	15	
52		1.5寸管	元/米	20	
53		2寸管	元/米	25	
54		2.5寸管	元/米	30	
55		PVC管	4分管	元/米	3
56	6分管		元/米	4	
57	1寸管		元/米	5	
58	3寸管		元/米	12	
59	4寸管		元/米	20	
60	5寸管		元/米	25	
61	6寸管		元/米	30	
62	篱笆墙	3米高以上	元/米	10	
		3米高及以下	元/米	7	
63	石膏边		元/米	10	
64	木边		元/米	13	
65	水电设施		元/户	3600	
66	太阳能拆装费		元/台	600	
67	电话迁移补助		元/台	300	
68	有线电视		元/台	300	一次性补偿
69	搬迁补助		元/平方米	15	一次性补偿
70	空调拆装费		元/台	300	一次性补偿

71	坟墓		参照乳府办函〔2015〕2号文件标准执行
----	----	--	----------------------

备注：房屋外阳台、外走廊按其房屋补偿标准的50%计算。

（三）果树、林木补偿标准

参考我县同等类别地区征地补偿标准，拟定常见短期农作物补偿标准为800元/亩，杂木或灌木林青苗补偿标准为600元/亩；零星林（果）木或特殊名贵品种按清点数目补偿，连片林（果）木按亩补偿，具体补偿标准见下表；标准中没有明确的树种和规格，参照同类价值树种的补偿标准执行，但最高不能高于标准所列树种的最高补偿标准。

1. 果树补偿标准

序号	树种	规格	种植模式	补偿标准
1	柑、桔、橙（沙糖桔、贡柑）	大棵（挂果、离地面0.5米处，主直径≥7厘米）	零星种植	550元/棵
			成片种植（每亩最多补偿60棵）	33000元/亩
		中棵（挂果、离地面0.5米处，4厘米≤主直径<7厘米）	零星种植	300元/棵
			成片种植（每亩最多补偿75棵）	22500元/亩
		小棵（挂果、离地面0.5米处，2厘米≤主直径<4厘米）	零星种植	100元/棵
			成片种植（每亩最多补偿90棵）	9000元/亩
		小棵（挂果、离地面0.5米处，1.5厘米≤主直径<2厘米）	零星种植	60元/棵
			成片种植（每亩最多补偿90棵）	5400元/亩
2	枇杷	大棵（挂果、离地面0.5米处，主直径≥7厘米）	零星种植	400元/棵
			成片种植（每亩最多补偿60棵）	24000元/亩
		中棵（挂果、离地面0.5米处，4厘米≤主直径<7厘米）	零星种植	200元/棵
			成片种植（每亩最多补偿80棵）	16000元/亩

		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	55 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 120 棵）	6600 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	20 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 120 棵）	2400 元/亩
3	李子	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	350 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	17500 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	200 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	12000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	20 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 120 棵）	2400 元/亩
4	柚子	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
5	杨梅	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	250 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	15000 元/亩

		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
6	板栗	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
7	青枣 （枣）	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 35 棵）	17500 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 40 棵）	12000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 45 棵）	4500 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	2500 元/亩
8	杨桃	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	18000 元/亩

		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
9	黄皮	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	30000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 75 棵）	22500 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 90 棵）	9000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 120 棵）	6000 元/亩
10	桃	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
11	番石榴（鸡 屎果）	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 75 棵）	22500 元/亩

		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 90 棵）	9000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 90 棵）	4500 元/亩
12	山楂 柿子	特大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 10 厘米）	零星种植	400 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	24000 元/亩
		大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 7 厘米 ≤ 主直径 < 10 厘米）	零星种植	160 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 75 棵）	12000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 96 棵）	9600 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 4 厘米）	零星种植	55 元/棵		
	成片种植（每亩 最多补偿 120 棵）	6600 元/亩		
13	火龙 果	当年种植树（含水泥架）	零星种植	50 元/墩
			成片种植（每亩 最多补偿 160 墩）	8000 元/亩
		二年树（含水泥架）	零星种植	80 元/墩
			成片种植（每亩 最多补偿 160 墩）	12800 元/亩
		三年挂果树（含水泥架）	零星种植	160 元/墩
			成片种植（每亩 最多补偿 160 墩）	25600 元/亩
四年以上挂果树（含水泥架）	零星种植	210 元/墩		
	成片种植（每亩 最多补偿 160 墩）	33600 元/亩		
14	木瓜	已挂果树（成果期）	零星种植	80 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 100 棵）	8000 元/亩
		未挂果树 （生长期，高度 ≥ 0.6 米）	零星种植	40 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 100 棵）	4000 元/亩

		幼苗期（高度 < 0.6 米）	零星种植	5 元/棵
			平均密度大于或等于 500 棵/亩	2500 元/亩
15	蕉	大条（主干高 ≥ 1.5 米）	零星种植	40 元/条
			成片种植（每亩最多补偿 150 条）	6000 元/亩
		小条（0.5 米 ≤ 主干高 < 1.5 米）	零星种植	20 元/条
			成片种植（每亩最多补偿 200 条）	4000 元/亩
		苗（主干高 < 0.5 米）	零星种植	6 元/条
			成片种植（每亩最多补偿 400 条）	2400 元/亩
16	葡萄	特大棵（已挂果、上架，离地面 0.5 米处主直径 ≥ 6 厘米）	零星种植	400 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	40000 元/亩
		大棵（已挂果、上架，4 厘米 ≤ 离地面 0.5 米处主直径 < 6 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	30000 元/亩
		中棵（已挂果、上架、2 ≤ 离地面 0.5 米处主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	20000 元/亩
		小棵（已挂果、上架、离地面 0.5 米处主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	10000 元/亩
		苗（没有上架）	零星种植	10 元/棵
			成片种植	5000 元/亩
		葡萄园棚架	水管架设	1250 元/亩
			铁线架设	1000 元/亩
竹片架设	500 元/亩			
17	竹子	大丛（30 条以上）		100 元/丛
		小丛（30 条以下）		50 元/丛
18	苗竹	小（胸径 < 5cm）		4 元/棵
		中（5cm < 胸径 < 8cm）		6 元/棵
		大（8cm < 胸径 cm）		10 元/棵

2. 林木补偿标准

序号	树种	规格	种植模式	补偿标准	备注		
1	桂花	幼苗（地径≤1厘米， 树高0.5-1.5米）	零星种植	4元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮20%执行。		
			成片种植（每亩最多补偿1000棵）	4000元/亩			
		地径1-1.9厘米	零星种植	10元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿600棵）	6000元/亩			
		地径2-3.9厘米	零星种植	60元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿200棵）	12000元/亩			
		地径4-5.9厘米	零星种植	90元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿160棵）	14400元/亩			
		地径6-8厘米	零星种植	150元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿140棵）	21000元/亩			
		2	四季桂	幼苗（地径≤1厘米， 树高0.5-1.5米）		零星种植	4元/棵
						成片种植（每亩最多补偿1000棵）	4000元/亩
地径1-1.9厘米	零星种植			20元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿400棵）			8000元/亩			
地径2-3.9厘米	零星种植			80元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿200棵）			16000元/亩			
地径4-5.9厘米	零星种植			120元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿160棵）			19200元/亩			
地径6-8厘米	零星种植			180元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿140棵）			25200元/亩			

3	荫香	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	3 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	3000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	10 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 400 棵)	4000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	15 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	4500 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	60 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 120 棵)	7200 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	150 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)	12000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	15000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	20000 元/亩	
米径 20-30 厘米	零星种植	800 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	24000 元/亩			
米径 30 厘米以上	零星种植	1500 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	37500 元/亩			
4	罗汉松	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	4 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	4000 元/亩	
		地径 1-1.9 厘米	零星种植	15 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 600 棵)	9000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	15000 元/亩	

		地径 4-5.9 厘米	零星种植	120 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20%执行。
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	19200 元/亩	
		地径 6-8.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	24000 元/亩	
		地径 9-10.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	30000 元/亩	
地径 11-14 厘米	零星种植	1000 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	50000 元/亩			
5	乐昌含笑	幼苗（地径 ≤1 厘米，树高 1.5 米以下）	零星种植	6 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 700 棵）	4200 元/亩	
		地径 1-1.9 厘米	零星种植	10 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 500 棵）	5000 元/亩	
		地径 2-4.9 厘米	零星种植	16 元/棵	
			成片种植（每亩最多补 400 棵）	6400 元/亩	
地径 5-6 厘米	零星种植	80 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	12800 元/亩			
6	香樟	幼苗（地径 ≤2 厘米，树高 2.0 米以下）	零星种植	3 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 1000 棵）	3000 元/亩	
		米径 2-4.9 厘米	零星种植	40 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	8000 元/亩	
		米径 5-7.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	12000 元/亩	
米径 8-10.9 厘米	零星种植	180 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	14400 元/亩			

		米径 11-14.9 厘米	零星种植	400 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	24000 元/亩			
		米径 15-20.9 厘米	零星种植	1000 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	40000 元/亩			
		米径 21-40 厘米	零星种植	3500 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	87500 元/亩			
		米径 40 厘米以上	零星种植	4000 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	100000 元/亩			
		7	枫香	幼苗 (米径 ≤1 厘米, 树高 2 米以下)		零星种植	2 元/棵
						成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	2000 元/亩
				米径 1-1.9 厘米		零星种植	3 元/棵
						成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	3000 元/亩
米径 2-3.9 厘米	零星种植			5 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 700 棵)			3500 元/亩			
米径 4-5.9 厘米	零星种植			20 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)			4000 元/亩			
米径 6-9.9 厘米	零星种植			50 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)			5000 元/亩			
米径 10-14.9 厘米	零星种植			100 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)			7000 元/亩			
8	山杜英	幼苗 (米径 ≤1 厘米, 树高 2 米以下)	零星种植	2 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	2000 元/亩			
		米径 1-1.9 厘米	零星种植	3 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 800 棵)	2400 元/亩			

此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。

		米径 2-3.9 厘米	零星种植	6 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20%执行。
			成片种植（每亩最多补偿 500 棵）	3000 元/亩	
		米径 4-5.9 厘米	零星种植	15 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	4500 元/亩	
9	柏树	幼苗（米径 ≤ 1 厘米，树高 ≤ 2 米）	零星种植	6 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 700 棵）	4200 元/亩	
		米径 1-1.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	9000 元/亩	
		米径 2-3.9 厘米	零星种植	70 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	11200 元/亩	
		米径 4-5.9 厘米	零星种植	150 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	15000 元/亩	
米径 6-9.9 厘米	零星种植	250 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	17500 元/亩			
10	油茶	幼苗（地径 ≤ 2 厘米，树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	8 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 600 棵）	4800 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	6000 元/亩	
		地径 4-5.9 厘米	零星种植	80 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	8000 元/亩	
		地径 6-10 厘米	零星种植	200 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	14000 元/亩	
		地径 10 厘米以上	零星种植	400 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	20000 元/亩	

11	杉树	幼苗 (树高 ≤ 1.0 米)	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	600 元/亩	按面积计算, 如种植株数不足则按比例扣减。
		种植 1 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1000 元/亩	
		种植 2 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1700 元/亩	
		种植 3 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	2700 元/亩	
		种植 4 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	3700 元/亩	
		种植 5 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	4700 元/亩	
		种植 6 年以上	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	5700 元/亩	
12	松树 (含马尾松国外松)	幼苗 (树高 ≤ 1 米)	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	600 元/亩	
		种植 1 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1000 元/亩	
		种植 2 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1700 元/亩	
		种植 3 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	2700 元/亩	
		种植 4 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	3700 元/亩	
		种植 5 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	4700 元/亩	
		种植 6 年以上	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	5700 元/亩	
13	桉树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	1000 元/亩	
		种植 1-3 年	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	2500 元/亩	
		种植 4 年	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	4000 元/亩	
		种植 5 年	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	5000 元/亩	

14	白玉兰	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	10 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 500 棵)	5000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)	6000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)	10000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	17500 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	24000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	32000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	1000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 35 棵)	35000 元/亩	
米径 20-30 厘米	零星种植	3000 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	90000 元/亩			
米径 30 厘米以上	零星种植	8000 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 20 棵)	160000 元/亩			
15	沉香树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)	10000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)	20000 元/亩				
米径 7-8.9 厘米	零星种植	500 元/棵			

			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	30000 元/亩	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	40000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	60000 元/亩	
16	冬青树	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	10 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 500 棵）	5000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	7500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	10000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	150 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	12000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	15000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	520 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	20800 元/亩	
米径 14-19.9 厘米	零星种植	2250 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	67500 元/亩			
米径 20-30 厘米	零星种植	4650 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 25 棵）	116250 元/亩			
17	枫树	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	20 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	15000 元/亩	

		地径 4-6.9 厘米	零星种植	200 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。		
			成片种植（每亩最多补偿 90 棵）	18000 元/亩			
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	300 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	21000 元/亩			
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	400 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	24000 元/亩			
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	500 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	25000 元/亩			
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	800 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	32000 元/亩			
		米径 20-30 厘米	零星种植	1500 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	45000 元/亩			
		18	海南黄花梨	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）		零星种植	20 元/棵
						成片种植（每亩最多补偿 400 棵）	8000 元/亩
地径 2-3.9 厘米	零星种植			100 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 150 棵）			15000 元/亩			
地径 4-6.9 厘米	零星种植			300 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 80 棵）			24000 元/亩			
米径 7-8.9 厘米	零星种植			500 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 70 棵）			35000 元/亩			

		米径 9-10.9 厘米	零星种植	800 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	40000 元/亩		
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1500 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	60000 元/亩		
19	荷树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	5 元/棵		此标准为有营养袋的苗木,如果是大田苗,单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 600 棵)	3000 元/亩		
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	10 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 350 棵)	3500 元/亩		
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	20 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)	4000 元/亩		
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	30 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	4500 元/亩		
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	40 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 120 棵)	4800 元/亩		
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	80 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	5600 元/亩		
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	100 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	6000 元/亩		
		米径 20-30 厘米	零星种植	300 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	12000 元/亩		

20	黑松	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。		
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩			
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	7500 元/亩			
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 90 棵)	9000 元/亩			
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	250 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	15000 元/亩			
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	500 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	25000 元/亩			
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1000 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	40000 元/亩			
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	3000 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	90000 元/亩			
		21	黄檀树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)		零星种植	20 元/棵
						成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩
地径 2-3.9 厘米	零星种植			100 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)			10000 元/亩			
地径 4-6.9 厘米	零星种植			300 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)			24000 元/亩			

		米径 7-8.9 厘米	零星种植	500 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	35000 元/亩				
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	800 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	48000 元/亩				
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1500 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	60000 元/亩				
		22	龙脑樟树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)		零星种植	5 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
						成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	5000 元/亩	
				地径 2-3.9 厘米		零星种植	20 元/棵	
成片种植 (每亩最多补偿 600 棵)	12000 元/亩							
地径 4-6.9 厘米	零星种植			80 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)			16000 元/亩				
米径 7-8.9 厘米	零星种植			700 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)			42000 元/亩				
米径 9-10.9 厘米	零星种植			1500 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)			75000 元/亩				
米径 11-13.9 厘米	零星种植			3500 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)			140000 元/亩				
				幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	10 元/棵		
					成片种植 (每亩最多补偿 400 棵)	4000 元/亩		

23	木棉树	地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。		
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	8000 元/亩			
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	12000 元/亩			
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	200 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	14000 元/亩			
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	400 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	20000 元/亩			
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	800 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	32000 元/亩			
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	1500 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	45000 元/亩			
		24	小叶榕	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）		零星种植	5 元/棵
						成片种植（每亩最多补偿 800 棵）	4000 元/亩
地径 2-3.9 厘米	零星种植			30 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 200 棵）			6000 元/亩			
地径 4-6.9 厘米	零星种植			50 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 150 棵）			7500 元/亩			
米径 7-8.9 厘米	零星种植			80 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 120 棵）			9600 元/亩			

		米径 9-10.9 厘米	零星种植	100 元/棵								
			成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)	10000 元/亩								
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	300 元/棵								
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	15000 元/亩								
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	500 元/棵								
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	20000 元/亩								
		米径 20-30 厘米	零星种植	1000 元/棵								
			成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	30000 元/亩								
		25	竹柏树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)					零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。	
									成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩		
				地径 2-3.9 厘米					零星种植	50 元/棵		
									成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	7500 元/亩		
地径 4-6.9 厘米	零星种植			150 元/棵								
	成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)			15000 元/亩								
米径 7-8.9 厘米	零星种植			300 元/棵								
	成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)			21000 元/亩								
米径 9-10.9 厘米	零星种植			500 元/棵								
	成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)			30000 元/亩								
米径 11-13.9 厘米	零星种植			800 元/棵								
	成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)			40000 元/亩								
米径 14-19.9 厘米	零星种植	3000 元/棵										
	成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	90000 元/亩										

26	紫薇树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	7500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	200 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)	16000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	28000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	1000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	50000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	3000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	120000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	8000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	240000 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	30000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	750000 元/亩	

三、其他

(一) 征收租赁房屋, 应由被征收房屋所有权人与房屋承租人解除租赁关系, 或者由被征收房屋所有权人对房屋承租人进行安置。

(二) 被征收房屋产权不明确的, 例如有产权纠纷, 正在诉

讼，产权人或继承人不明确或下落不明，遗失产权证，代管的房屋等，由征收方做好证据保全并提出补偿安置方案，报县有关部门审核同意后实施征收拆迁。

（三）征收营业性房屋，被征收户积极配合征收工作，在征收公告发布之日起一个月内签订征收合同的，给予适当奖励，奖励参照乳府纪〔2015〕12号文执行。

（四）征收有抵押的房屋，按照国家有关担保的法律执行，但在征收搬迁期限内不能解决抵押纠纷的，参照征收拆迁产权不明房屋的办法处理。

（五）本房屋征收补偿标准未列明之事项或与有关法律法规有冲突的内容，以有关法律法规为准。

（六）本征收补偿标准由县自然资源局负责解释。

四、本标准自印发之日起执行。

附件：《乳源瑶族自治县一六镇一六村委征地地形图》

公开方式：主动公开