

乳源瑶族自治县人民政府 办公室文件

乳府办〔2020〕30号

乳源瑶族自治县人民政府办公室关于印发 乳源瑶族自治县武水塘头水电站工程 建设项目补充征收土地的征地拆迁 补偿方案的通知

桂头镇人民政府，县府直属有关单位：

《乳源瑶族自治县武水塘头水电站工程建设项目补充征收土地的征地拆迁补偿方案》已经县人民政府同意，现印发给你们，请遵照执行。执行中如遇问题，请径向县自然资源局反映，联系电话：5383922。

乳源瑶族自治县人民政府办公室

2020年7月3日



乳源瑶族自治县武水塘头水电站工程建设项目 补充征收土地的征地拆迁补偿方案

为推进乳源瑶族自治县武水塘头水电站工程项目建设，现根据项目建设的实际需要，拟对桂头镇塘头村部分土地实施补充征收。依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和《广东省征地补偿保护标准（2016年修订调整）》以及《广东省国土资源厅关于深入开展征地制度改革有关问题的通知》等有关规定，结合我县实际情况，特制定本补充征收土地的征地拆迁补偿方案。

一、适用范围

本标准只适用于武水塘头水电站工程建设项目补充征收范围内的土地、房屋及附属建筑物的征收，补充征收面积约为106亩，具体面积以实际测量为准，补充征收范围详见附件《武水塘头水电站枢纽工程建设项目征地范围图》。

二、征收补偿标准

（一）土地征收补偿标准

本标准中的征地补偿标准含土地补偿和安置补助费，具体补偿标准如下：

1. 耕地：补偿标准为36000元/亩；

2. 鱼塘：补偿标准为 37000 元/亩；
3. 林地：补偿标准为 13000 元/亩；
4. 园地：补偿标准为 28000 元/亩；
5. 未利用地：补偿标准为 11000 元/亩；
6. 集体建设用地（不含宅基地）按临近其耕地的补偿标准补偿；
7. 国有划拨土地：无偿收回土地使用权，有关青苗及地上建筑物、附着物按补偿标准的相关同类标准给予补偿。
8. 留用地采用货币补偿方式。留用地按实际征收农用地面积的 15% 计提，征收每亩农用地的留用地补偿费用为 8400 元。留用地采取折算货币补偿后，被征地村集体不得再提出任何其他方式的补偿要求。

（二）房屋征收补偿标准

房屋及附属建筑物均作价补偿。补偿为综合单位，包含房屋所占土地及水电、装修等配套费用。征收房屋面积按照有关规程，以实地测量的数据确定房屋面积。具体补偿标准如下：

地上建筑物、附着物及特殊装修补偿标准表

序号	拆迁项目	单位	单价	备注
1	框架结构楼房	元/平方米	1000	
2	砖混结构楼房	元/平方米	800	
3	砖木结构楼房	元/平方米	600	
4	木板房	元/平方米	50	
5	砖墙棚屋	元/平方米	180	
6	简易棚屋	元/平方米	80	
7	围墙	18 墙	元/平方米	97.18
		24 墙	元/平方米	126.53

8	浆砌石挡土墙	元/立方米	465.04	不含挖土方、抹灰
9	毛石混凝土墙	元/立方米	536.62	C20 混凝土, 不含挖土方
10	毛石混凝土墙	元/立方米	543.55	不含挖土方
11	混凝土墙模板	元/平方米	44.95	高度 3.6 米以内, 墙厚 40 厘米以内
12	大理石地面	元/平方米	303.25	
13	花岗岩地面	元/平方米	153.74	
14	水磨石地面	元/平方米	129.78	
15	马赛克地面	元/平方米	108.23	
16	彩釉砖地面	元/平方米	112.53	600*600
17	防潮砖地面	元/平方米	112.53	600*600
18	耐磨砖地面	元/平方米	116.12	600*600
19	抛光砖	元/平方米	124.03	600*600
20	抛光砖	元/平方米	158.22	800*800
21	卫生间墙面瓷片	元/平方米	108.36	250*400
22	外墙面瓷片	元/平方米	127.08	
23	夹板、铝扣、塑扣板	元/平方米	85	
24	固定高柜	元/平方米	712.50	
25	304 隐形防盗网	元/平方米	123.5	
26	普通防盗网	元/平方米	95	
27	普通夹板包门	元/平方米	427.5	
28	豪华包门	元/平方米	712.50	
29	普通铁门	元/平方米	223.25	
30	豪华铁门	元/平方米	760	
31	铝合金窗	元/平方米	232.75	
32	铝合金纱窗	元/平方米	199.5	
33	锌铁皮瓦(含角铁架)	元/平方米	145	
34	复合木地板	元/平方米	191.43	
35	木板顶棚	元/平方米	150	
36	沙合板顶棚	元/平方米	90	
37	简易顶棚	元/平方米	40	
38	晒谷坪	元/平方米	75.44	

39	粪池		元/立方米	621.20	
40	砖砌水井		元/口	1500	
41	手摇泵井		元/口	1000	
42	人工水井		元/米	600	按深度补偿
43	机井		元/口	1000	3米以上增加部分每米补偿300元
44	茅棚、厕所		元/平方米	50	
45	牛栏 猪栏	檐高1.8米以下	元/平方米	100	
		檐高1.8米—2.2米	元/平方米	150	
46	水池		元/立方米	80	
47	沼气池		元/立方米	320	
48	埋池烘缸		元/个	30	
49	金属、水管	4分管	元/米	8	
50		6分管	元/米	10	
51		1寸管	元/米	15	
52		1.5寸管	元/米	20	
53		2寸管	元/米	25	
54		2.5寸管	元/米	30	
55		PVC管	4分管	元/米	3
56	6分管		元/米	4	
57	1寸管		元/米	5	
58	3寸管		元/米	12	
59	4寸管		元/米	20	
60	5寸管		元/米	25	
61	6寸管		元/米	30	
62	篱笆墙	3米高以上	元/米	10	
		3米高及以下	元/米	7	
63	石膏边		元/米	10	
64	木边		元/米	13	
65	水电设施		元/户	3600	
66	太阳能拆装费		元/台	600	
67	电话迁移补助		元/台	300	

68	有线电视	元/台	300	一次性补偿
69	搬迁补助	元/平方米	15	一次性补偿
70	空调拆装费	元/台	300	一次性补偿
71	坟墓			参照乳府办函〔2015〕2号文件标准执行

备注：房屋外阳台、外走廊按其房屋补偿标准的50%计算。

（三）果树、林木补偿标准

参考我县同等类别地区征地补偿标准，拟定常见短期农作物补偿标准为800元/亩，杂木或灌木林青苗补偿标准为600元/亩；零星林（果）木或特殊名贵品种按清点数目补偿，连片林（果）木按亩补偿，具体补偿标准见下表；标准中没有明确的树种和规格，参照同类价值树种的补偿标准执行，但最高不能高于标准所列树种的最高补偿标准。

1. 果树补偿标准

序号	树种	规格	种植模式	补偿标准
1	柑、桔、橙（沙糖桔、贡柑）	大棵（挂果、离地面0.5米处，主直径 \geq 7厘米）	零星种植	550元/棵
			成片种植（每亩最多补偿60棵）	33000元/亩
		中棵（挂果、离地面0.5米处，4厘米 \leq 主直径 $<$ 7厘米）	零星种植	300元/棵
			成片种植（每亩最多补偿75棵）	22500元/亩
		小棵（挂果、离地面0.5米处，2厘米 \leq 主直径 $<$ 4厘米）	零星种植	100元/棵
			成片种植（每亩最多补偿90棵）	9000元/亩
		小棵（挂果、离地面0.5米处，1.5厘米 \leq 主直径 $<$ 2厘米）	零星种植	60元/棵
			成片种植（每亩最多补偿90棵）	5400元/亩
小棵（挂果、离地面0.5米处，主直径 $<$ 1.5厘米）	零星种植	20元/棵		
	成片种植（每亩最多补偿120棵）	2400元/亩		
2	枇杷	大棵（挂果、离地面0.5米处，主直径 \geq 7厘米）	零星种植	400元/棵
			成片种植（每亩最多补偿60棵）	24000元/亩

		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	200 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	16000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	55 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 120 棵）	6600 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	20 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 120 棵）	2400 元/亩
3	李子	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	350 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	17500 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	200 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	12000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	20 元/棵		
	成片种植（每亩 最多补偿 120 棵）	2400 元/亩		
4	柚子	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵		
	成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩		
5	杨梅	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩

		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	250 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	15000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
6	板栗	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵		
	成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩		
7	青枣 (枣)	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 35 棵）	17500 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 40 棵）	12000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 45 棵）	4500 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵		
	成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	2500 元/亩		
8	杨桃	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩

		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩
9	黄皮	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	30000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 75 棵）	22500 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 90 棵）	9000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵		
	成片种植（每亩 最多补偿 120 棵）	6000 元/亩		
10	桃	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	18000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 70 棵）	7000 元/亩
小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵		
	成片种植（每亩 最多补偿 80 棵）	4000 元/亩		
11	番石榴（鸡屎果）	大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 7 厘米）	零星种植	500 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 50 棵）	25000 元/亩

		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	300 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 75 棵）	22500 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 2 厘米 ≤ 主直径 < 4 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 90 棵）	9000 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 2 厘米）	零星种植	50 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 90 棵）	4500 元/亩
12	山楂 柿子	特大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 ≥ 10 厘米）	零星种植	400 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 60 棵）	24000 元/亩
		大棵（挂果、离地面 0.5 米处， 7 厘米 ≤ 主直径 < 10 厘米）	零星种植	160 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 75 棵）	12000 元/亩
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处， 4 厘米 ≤ 主直径 < 7 厘米）	零星种植	100 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 96 棵）	9600 元/亩
		小棵（挂果、离地面 0.5 米处， 主直径 < 4 厘米）	零星种植	55 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 120 棵）	6600 元/亩
13	火龙 果	当年种植树（含水泥架）	零星种植	50 元/墩
			成片种植（每亩 最多补偿 160 墩）	8000 元/亩
		二年树（含水泥架）	零星种植	80 元/墩
			成片种植（每亩 最多补偿 160 墩）	12800 元/亩
		三年挂果树（含水泥架）	零星种植	160 元/墩
			成片种植（每亩 最多补偿 160 墩）	25600 元/亩
		四年以上挂果树（含水泥架）	零星种植	210 元/墩
			成片种植（每亩 最多补偿 160 墩）	33600 元/亩
14	木瓜	已挂果树（成果期）	零星种植	80 元/棵
			成片种植（每亩 最多补偿 100 棵）	8000 元/亩

		未挂果树 (生长期, 高度 ≥ 0.6 米)	零星种植	40元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿100棵)	4000元/亩
		幼苗期(高度 < 0.6 米)	零星种植	5元/棵
			平均密度大于或 等于500棵/亩	2500元/亩
15	蕉	大条(主干高 ≥ 1.5 米)	零星种植	40元/条
			成片种植(每亩 最多补偿150条)	6000元/亩
		小条(0.5米 \leq 主干高 < 1.5 米)	零星种植	20元/条
			成片种植(每亩 最多补偿200条)	4000元/亩
		苗(主干高 < 0.5 米)	零星种植	6元/条
			成片种植(每亩 最多补偿400条)	2400元/亩
16	葡萄	特大棵(已挂果、上架, 离地面 0.5米处主直径 ≥ 6 厘米)	零星种植	400元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿100棵)	40000元/亩
		大棵(已挂果、上架, 4厘米 \leq 离地面0.5米处主直径 < 6 厘米)	零星种植	300元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿100棵)	30000元/亩
		中棵(已挂果、上架, 2 \leq 离地面 0.5米处主直径 < 4 厘米)	零星种植	100元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿200棵)	20000元/亩
		小棵(已挂果、上架、离地面0.5 米处主直径 < 2 厘米)	零星种植	50元/棵
			成片种植(每亩 最多补偿200棵)	10000元/亩
		苗(没有上架)	零星种植	10元/棵
			成片种植	5000元/亩
		葡萄园棚架	水管架设	1250元/亩
			铁线架设	1000元/亩
竹片架设	500元/亩			
17	竹子	大丛(30条以上)	100元/丛	
		小丛(30条以下)	50元/丛	
18	苗竹	小(胸径 < 5 cm)	4元/棵	
		中(5cm $<$ 胸径 < 8 cm)	6元/棵	
		大(8cm $<$ 胸径 cm)	10元/棵	

2. 林木补偿标准

序号	树种	规格	种植模式	补偿标准	备注			
1	桂花	幼苗（地径≤1厘米， 树高0.5-1.5米）	零星种植	4元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮20%执行。			
			成片种植（每亩最多补偿1000棵）	4000元/亩				
		地径1-1.9厘米	零星种植	10元/棵				
			成片种植（每亩最多补偿600棵）	6000元/亩				
		地径2-3.9厘米	零星种植	60元/棵				
			成片种植（每亩最多补偿200棵）	12000元/亩				
		地径4-5.9厘米	零星种植	90元/棵				
			成片种植（每亩最多补偿160棵）	14400元/亩				
		地径6-8厘米	零星种植	150元/棵				
			成片种植（每亩最多补偿140棵）	21000元/亩				
		2	四季桂	幼苗（地径≤1厘米， 树高0.5-1.5米）		零星种植	4元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮20%执行。
						成片种植（每亩最多补偿1000棵）	4000元/亩	
地径1-1.9厘米	零星种植			20元/棵				
	成片种植（每亩最多补偿400棵）			8000元/亩				
地径2-3.9厘米	零星种植			80元/棵				
	成片种植（每亩最多补偿200棵）			16000元/亩				
地径4-5.9厘米	零星种植			120元/棵				
	成片种植（每亩最多补偿160棵）			19200元/亩				
地径6-8厘米	零星种植			180元/棵				
	成片种植（每亩最多补偿140棵）			25200元/亩				

3	荫香	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	3 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	3000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	10 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 400 棵)	4000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	15 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	4500 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	60 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 120 棵)	7200 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	150 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)	12000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	15000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	20000 元/亩	
米径 20-30 厘米	零星种植	800 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	24000 元/亩			
米径 30 厘米以上	零星种植	1500 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	37500 元/亩			
4	罗汉松	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	4 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	4000 元/亩	
		地径 1-1.9 厘米	零星种植	15 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 600 棵)	9000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	15000 元/亩	

		地径 4-5.9 厘米	零星种植	120 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20%执行。
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	19200 元/亩	
		地径 6-8.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	24000 元/亩	
		地径 9-10.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	30000 元/亩	
地径 11-14 厘米	零星种植	1000 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	50000 元/亩			
5	乐昌含笑	幼苗（地径 ≤1 厘米，树高 1.5 米以下）	零星种植	6 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 700 棵）	4200 元/亩	
		地径 1-1.9 厘米	零星种植	10 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 500 棵）	5000 元/亩	
		地径 2-4.9 厘米	零星种植	16 元/棵	
			成片种植（每亩最多补 400 棵）	6400 元/亩	
地径 5-6 厘米	零星种植	80 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	12800 元/亩			
6	香樟	幼苗（地径 ≤2 厘米，树高 2.0 米以下）	零星种植	3 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 1000 棵）	3000 元/亩	
		米径 2-4.9 厘米	零星种植	40 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	8000 元/亩	
		米径 5-7.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	12000 元/亩	
米径 8-10.9 厘米	零星种植	180 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	14400 元/亩			

		米径 11-14.9 厘米	零星种植	400 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	24000 元/亩			
		米径 15-20.9 厘米	零星种植	1000 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	40000 元/亩			
		米径 21-40 厘米	零星种植	3500 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	87500 元/亩			
		米径 40 厘米以上	零星种植	4000 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	100000 元/亩			
		7	枫香	幼苗 (米径 ≤1 厘米, 树高 2 米以下)		零星种植	2 元/棵
						成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	2000 元/亩
				米径 1-1.9 厘米		零星种植	3 元/棵
						成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	3000 元/亩
米径 2-3.9 厘米	零星种植			5 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 700 棵)			3500 元/亩			
米径 4-5.9 厘米	零星种植			20 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)			4000 元/亩			
米径 6-9.9 厘米	零星种植			50 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)			5000 元/亩			
米径 10-14.9 厘米	零星种植			100 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)			7000 元/亩			
8	山杜英	幼苗 (米径 ≤1 厘米, 树高 2 米以下)	零星种植	2 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	2000 元/亩			
		米径 1-1.9 厘米	零星种植	3 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 800 棵)	2400 元/亩			

此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。

		米径 2-3.9 厘米	零星种植	6 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20%执行。
			成片种植（每亩最多补偿 500 棵）	3000 元/亩	
		米径 4-5.9 厘米	零星种植	15 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	4500 元/亩	
9	柏树	幼苗（米径 ≤ 1 厘米，树高 ≤ 2 米）	零星种植	6 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 700 棵）	4200 元/亩	
		米径 1-1.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	9000 元/亩	
		米径 2-3.9 厘米	零星种植	70 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	11200 元/亩	
		米径 4-5.9 厘米	零星种植	150 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	15000 元/亩	
米径 6-9.9 厘米	零星种植	250 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	17500 元/亩			
10	油茶	幼苗（地径 ≤ 2 厘米，树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	8 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 600 棵）	4800 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 200 棵）	6000 元/亩	
		地径 4-5.9 厘米	零星种植	80 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	8000 元/亩	
		地径 6-10 厘米	零星种植	200 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	14000 元/亩	
		地径 10 厘米以上	零星种植	400 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	20000 元/亩	

11	杉树	幼苗 (树高 ≤ 1.0 米)	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	600 元/亩	按面积计算, 如种植株数不足则按比例扣减。
		种植 1 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1000 元/亩	
		种植 2 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1700 元/亩	
		种植 3 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	2700 元/亩	
		种植 4 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	3700 元/亩	
		种植 5 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	4700 元/亩	
		种植 6 年以上	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	5700 元/亩	
12	松树 (含马尾松国外松)	幼苗 (树高 ≤ 1 米)	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	600 元/亩	
		种植 1 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1000 元/亩	
		种植 2 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	1700 元/亩	
		种植 3 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	2700 元/亩	
		种植 4 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	3700 元/亩	
		种植 5 年	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	4700 元/亩	
		种植 6 年以上	成片种植 (每亩 ≥ 120 株/亩)	5700 元/亩	
13	桉树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	1000 元/亩	
		种植 1-3 年	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	2500 元/亩	
		种植 4 年	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	4000 元/亩	
		种植 5 年	成片种植 (每亩 ≥ 90 株/亩)	5000 元/亩	

14	白玉兰	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	10 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 500 棵)	5000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	30 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)	6000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)	10000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	17500 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	24000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	32000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	1000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 35 棵)	35000 元/亩	
米径 20-30 厘米	零星种植	3000 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	90000 元/亩			
米径 30 厘米以上	零星种植	8000 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 20 棵)	160000 元/亩			
15	沉香树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)	10000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	250 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)	20000 元/亩	

		米径 7-8.9 厘米	零星种植	500 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	30000 元/亩		
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	800 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	40000 元/亩		
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1500 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	60000 元/亩		
16	冬青树	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	10 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 500 棵）	5000 元/亩		
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	7500 元/亩		
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	10000 元/亩		
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	150 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 80 棵）	12000 元/亩		
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	250 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	15000 元/亩		
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	520 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	20800 元/亩		
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	2250 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	67500 元/亩		
		米径 20-30 厘米	零星种植	4650 元/棵		
			成片种植（每亩最多补偿 25 棵）	116250 元/亩		
		17	枫树	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	20 元/棵
					成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	6000 元/亩
地径 2-3.9 厘米	零星种植			100 元/棵		
	成片种植（每亩最多补偿 30 棵）			15000 元/亩		

			最多补偿 150 棵)		此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	200 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 90 棵)	18000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	21000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	24000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	25000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	800 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	32000 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	1500 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	45000 元/亩	
18	海南黄花梨	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	20 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 400 棵)	8000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	100 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	15000 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)	24000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	35000 元/亩	

		米径 9-10.9 厘米	零星种植	800 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	40000 元/亩		
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1500 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	60000 元/亩		
19	荷树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	5 元/棵		此标准为有营养袋的苗木,如果是大田苗,单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 600 棵)	3000 元/亩		
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	10 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 350 棵)	3500 元/亩		
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	20 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)	4000 元/亩		
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	30 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	4500 元/亩		
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	40 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 120 棵)	4800 元/亩		
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	80 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	5600 元/亩		
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	100 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	6000 元/亩		
		米径 20-30 厘米	零星种植	300 元/棵		
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	12000 元/亩		

20	黑松	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。		
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩			
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	7500 元/亩			
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 90 棵)	9000 元/亩			
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	250 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	15000 元/亩			
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	500 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	25000 元/亩			
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1000 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	40000 元/亩			
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	3000 元/棵			
			成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	90000 元/亩			
		21	黄檀树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)		零星种植	20 元/棵
						成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩
地径 2-3.9 厘米	零星种植			100 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 100 棵)			10000 元/亩			
地径 4-6.9 厘米	零星种植			300 元/棵			
	成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)			24000 元/亩			

		米径 7-8.9 厘米	零星种植	500 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	35000 元/亩				
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	800 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)	48000 元/亩				
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	1500 元/棵				
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	60000 元/亩				
		22	龙脑樟树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)		零星种植	5 元/棵	此标准为有营养袋的苗木,如果是大田苗,单价则下浮 20% 执行。
						成片种植 (每亩最多补偿 1000 棵)	5000 元/亩	
				地径 2-3.9 厘米		零星种植	20 元/棵	
成片种植 (每亩最多补偿 600 棵)	12000 元/亩							
地径 4-6.9 厘米	零星种植			80 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 200 棵)			16000 元/亩				
米径 7-8.9 厘米	零星种植			700 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 60 棵)			42000 元/亩				
米径 9-10.9 厘米	零星种植			1500 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)			75000 元/亩				
米径 11-13.9 厘米	零星种植			3500 元/棵				
	成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)			140000 元/亩				
				幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	10 元/棵		
					成片种植 (每亩最多补偿 400 棵)	4000 元/亩		

23	木棉树	地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。		
			成片种植（每亩最多补偿 160 棵）	8000 元/亩			
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	100 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 120 棵）	12000 元/亩			
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	200 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	14000 元/亩			
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	400 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	20000 元/亩			
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	800 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	32000 元/亩			
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	1500 元/棵			
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	45000 元/亩			
		24	小叶榕	幼苗（树高 ≤ 1.5 米）		零星种植	5 元/棵
						成片种植（每亩最多补偿 800 棵）	4000 元/亩
地径 2-3.9 厘米	零星种植			30 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 200 棵）			6000 元/亩			
地径 4-6.9 厘米	零星种植			50 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 150 棵）			7500 元/亩			
米径 7-8.9 厘米	零星种植			80 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 120 棵）			9600 元/亩			

25	竹柏树	米径 9-10.9 厘米	零星种植	100 元/棵	此标准为有营养袋的苗木，如果是大田苗，单价则下浮 20% 执行。
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	10000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	15000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 40 棵）	20000 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	1000 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	30000 元/亩	
		幼苗（树高 ≤ 1.5 米）	零星种植	20 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 300 棵）	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 150 棵）	7500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	150 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 100 棵）	15000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	300 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 70 棵）	21000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	500 元/棵	
			成片种植（每亩最多补偿 60 棵）	30000 元/亩	
米径 11-13.9 厘米	零星种植	800 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 50 棵）	40000 元/亩			
米径 14-19.9 厘米	零星种植	3000 元/棵			
	成片种植（每亩最多补偿 30 棵）	90000 元/亩			

26	紫薇树	幼苗 (树高 ≤ 1.5 米)	零星种植	20 元/棵	此标准为有营养袋的苗木, 如果是大田苗, 单价则下浮 20% 执行。
			成片种植 (每亩最多补偿 300 棵)	6000 元/亩	
		地径 2-3.9 厘米	零星种植	50 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 150 棵)	7500 元/亩	
		地径 4-6.9 厘米	零星种植	200 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 80 棵)	16000 元/亩	
		米径 7-8.9 厘米	零星种植	400 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 70 棵)	28000 元/亩	
		米径 9-10.9 厘米	零星种植	1000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 50 棵)	50000 元/亩	
		米径 11-13.9 厘米	零星种植	3000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 40 棵)	120000 元/亩	
		米径 14-19.9 厘米	零星种植	8000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 30 棵)	240000 元/亩	
		米径 20-30 厘米	零星种植	30000 元/棵	
			成片种植 (每亩最多补偿 25 棵)	750000 元/亩	

三、补充说明

附件《武水塘头水电站枢纽工程建设项目征地范围图》中涉及的 2018 年征收的 142.71 亩为《乳源瑶族自治县人民政府办公室关于印发乳源瑶族自治县塘头水电站工程建设项目征地拆迁补偿方案的通知》(乳府办〔2018〕234 号)的征地范围, 其中涉及

的果树和林木补偿标准均按照本补偿方案同类标准进行补偿。

四、其他

（一）征收租赁房屋，应由被征收房屋所有权人与房屋承租人解除租赁关系，或者由被征收房屋所有权人对房屋承租人进行安置。

（二）被征收房屋产权不明确的，例如有产权纠纷，正在诉讼，产权人或继承人不明确或下落不明，遗失产权证，代管的房屋等，由征收方做好证据保全并提出补偿安置方案，报县有关部门审核同意后实施征收拆迁。

（三）征收营业性房屋，被征收户积极配合征收工作，在征拆公告发布之日起一个月内签订征收合同的，给予适当奖励，奖励参照乳府纪〔2015〕12号文执行。

（四）征收有抵押的房屋，按照国家有关担保的法律执行，但在征收搬迁期限内不能解决抵押纠纷的，参照征收拆迁产权不明房屋的办法处理。

（五）本房屋征收补偿标准未列明之事项或与有关法律法规有冲突的内容，以有关法律法规为准。

（六）本征收补偿标准由县自然资源局负责解释。

五、本标准自印发之日起执行。

附件：1.武水塘头水电站枢纽工程建设项目征地范围图
2.《乳源瑶族自治县人民政府办公室关于印发乳源瑶族自治县塘头水电站工程建设项目征地拆迁补偿方案的通知》（乳府办〔2018〕234号）

(此页无正文)

公开方式：主动公开

乳源瑶族自治县人民政府办公室

2020年7月3日印发
