建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关　（公章）：　南雄市自然资源局

主要负责人（签字）：

编　制　时　间：2020 年　　月　　日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">申请用地单位</td><td colspan="3">南雄市人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地项目名称</td><td colspan="3">韶关市南雄市2020年度第一批次城镇建设用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">申请用地总面积</td><td>3.8617</td><td>新增建设用地面积</td><td>1.8401</td></tr>
<tr><td rowspan="12">土地利用现状</td><td colspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总计</td><td>3.8617</td><td>0.6199</td><td>3.2418</td></tr>
<tr><td colspan="2">（一）农用地</td><td>1.8401</td><td></td><td>1.8401</td></tr>
<tr><td rowspan="6">其中</td><td>耕地</td><td>0.8132</td><td></td><td>0.8132</td></tr>
<tr><td>其中：基本农田</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td>0.8588</td><td></td><td>0.8588</td></tr>
<tr><td>园地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>养殖水面</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>其他农用地
（不含养殖水面）</td><td>0.1681</td><td></td><td>0.1681</td></tr>
<tr><td colspan="2">（二）建设用地</td><td>2.0216</td><td>0.6199</td><td>1.4017</td></tr>
<tr><td colspan="2">（三）未利用地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="10">分批次城市/镇建设用地</td><td colspan="2">拟开发地块名称</td><td>地块编号</td><td>用地面积</td><td>开发用途</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块一</td><td>1</td><td>0.0772</td><td>公共管理与公共服务用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块二</td><td>2</td><td>0.0385</td><td>住宅用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块三</td><td>3</td><td>1.2862</td><td>商服用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块四</td><td>4</td><td>0.6582</td><td>住宅用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块五</td><td>5</td><td>0.1176</td><td>工矿仓储用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块六</td><td>6</td><td>1.6840</td><td>工矿仓储用地</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一：

县（市、区）人民政府审核意见	同意。 （公章） 主管领导（签字）：　　年　月　日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　月　日
市（地、州）人民政府审核意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　月　日
备　　注	

制表人：　肖聪聪

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地　　类</td><td rowspan="2">转 用 面 积</td><td colspan="2">其　　中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农 用 地</td><td>1.8401</td><td></td><td>1.8401</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地
（含带K地类）</td><td>0.8132</td><td></td><td>0.8132</td></tr>
<tr><td colspan="5">土 地 利 用 总 体 规 划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符 合 规 划</td><td colspan="2">需 调 整 规 划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规
划
级
别</td><td>国 家 级</td><td></td><td rowspan="5">规
划
级
别</td><td>国 家 级</td><td></td></tr>
<tr><td>省 级</td><td></td><td>省 级</td><td></td></tr>
<tr><td>市 级</td><td></td><td>市 级</td><td></td></tr>
<tr><td>县 级</td><td>符合</td><td>县 级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡 级</td><td></td><td>乡 级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">农 用 地 转 用 计 划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用年度计划指标</td><td colspan="2">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td>农用地</td><td>其中：耕地</td></tr>
<tr><td>1.8401</td><td></td><td>1.8401</td><td>0.8132</td></tr>
<tr><td colspan="5">该批次用于居住用地、物流仓储用地、社会福利用地、商业服务设施用地、工业用地、公用设施用地等项目建设，涉及新增建设用地1.8401公顷、农用地转用1.8401公顷（耕地0.8132公顷，含可调整地类）需转为建设用地，按规定安排使用韶关市2020年度土地利用计划指标（新增建设用地指标1.8401公顷、农转用指标1.8401公顷、耕地指标0.8132公顷）。</td></tr>
</table>

填表人：　肖聪聪

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.8132			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	南雄市自然资源局			
补充耕地责任单位	南雄市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	440000202005310715			

补充耕地情况

	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量	0.8132	0.8132
补充水田规模	0	0
补充标准粮食产能	13417.8	13417.8

承诺补充耕地情况

承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限

填表人： 肖聪聪

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

<table>
<tr><td rowspan="2">被征收土地
涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="5">全安镇、雄州街道</td></tr>
<tr><td>社（村）</td><td colspan="5">全安镇羊角村羊角岭六组经济合作社、全安镇羊角村羊角岭七组经济合作社、全安镇羊角村羊角岭八组经济合作社、雄州街道河南村丰文经济合作社、雄州街道莲塘村第五经济合作社、雄州街道莲塘村第六经济合作社、雄州街道水南村第五经济合作社、雄州街道郊区村水西三组经济合作社</td></tr>
<tr><td>权属状况</td><td colspan="6">地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="9">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地类</td><td>面积</td><td>前三年平均年产值</td><td>土地补偿费倍数</td><td>安置补助费倍数</td></tr>
<tr><td rowspan="4">耕地</td><td>水田</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>旱地</td><td>0.8132</td><td>4.4</td><td>8</td><td>5</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">地类</td><td>面积</td><td colspan="3">费用标准</td></tr>
<tr><td colspan="2">林地</td><td>0.8588</td><td colspan="3">20.7000-25.2000</td></tr>
<tr><td colspan="2">园地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">养殖水面</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他农用地（不含养殖水面）</td><td>0.1681</td><td colspan="3">52.8000</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地</td><td>1.4017</td><td colspan="3">35.2000-43.0400</td></tr>
<tr><td colspan="2">未利用地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

续一：

其它费用	名称	费用标准		
	青苗补偿费	3.7962		
	地上附着物补偿费	5.0000		
征地总费用		142.4664	征地费用综合标准	43.9467
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的10%安排留用地，留用地面积为0.3243公顷，留用地折算成货币补偿，补偿标准为86.8万元/公顷，补偿总额为28.1492万元。		
备注				

填表人：　肖聪聪

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

<table>
<tr><td rowspan="2">被征收土地
涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="5">全安镇</td></tr>
<tr><td>社（村）</td><td colspan="5">全安镇羊角村羊角岭六组经济合作社、全安镇羊角村羊角岭七组经济合作社、全安镇羊角村羊角岭八组经济合作社</td></tr>
<tr><td>权属状况</td><td colspan="6">地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="11">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地类</td><td>面积</td><td>前三年平均年产值</td><td>土地补偿费倍数</td><td>安置补助费倍数</td></tr>
<tr><td rowspan="4">耕地</td><td>水田</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>旱地</td><td>0.8132</td><td>4.4</td><td>8</td><td>5</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">地类</td><td>面积</td><td colspan="3">费用标准</td></tr>
<tr><td colspan="2">林地</td><td>0.8203</td><td colspan="3">20.7000</td></tr>
<tr><td colspan="2">园地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">养殖水面</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他农用地
（不含养殖水面）</td><td>0.1681</td><td colspan="3">52.8000</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">未利用地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

续一：

其它费用	名　　称	费　用　标　准		
	青苗补偿费	3.6807		
	地上附着物补偿费	2.7787		
征地总费用		78.8303	征地费用综合标准	43.7557
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货　币　安　置	支付安置补助费进行安置		
	农　业　安　置			
	留　地　安　置	按实际征地面积的10%安排留用地，留用地面积为0.1802公顷，留用地折算成货币补偿，补偿标准为86.8万元/公顷，补偿总额为15.6413万元。		
备注				

填表人：　肖聪聪

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">被征收土地
涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="4">雄州街道</td></tr>
<tr><td>村</td><td colspan="4">雄州街道河南村丰文经济合作社、雄州街道莲塘村第五经济合作社、雄州街道莲塘村第六经济合作社、雄州街道水南村第五经济合作社、雄州街道郊区村水西三组经济合作社</td></tr>
<tr><td colspan="2">权属状况</td><td colspan="5">地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="13">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地类</td><td>面积</td><td>前三年平均年产值</td><td>土地补偿费倍数</td><td>安置补助费倍数</td></tr>
<tr><td rowspan="6">耕地</td><td>水田</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>旱地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">地类</td><td>面积</td><td colspan="3">费用标准</td></tr>
<tr><td colspan="2">林地</td><td>0.0385</td><td colspan="3">25.2000</td></tr>
<tr><td colspan="2">园地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">养殖水面</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他农用地
（不含养殖水面）</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地</td><td>1.4017</td><td colspan="3">43.0400</td></tr>
<tr><td colspan="2">未利用地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

续一：

<table>
<tr><td rowspan="5">其它费用</td><td>名　　称</td><td colspan="3">费　用　标　准</td></tr>
<tr><td>青苗补偿费</td><td colspan="3">0.1155</td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3">2.2213</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>63.6361</td><td>征地费用综合标准</td><td>44.1856</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td></td><td>需要安置的劳力人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td>征地后人均耕地</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途径</td><td>货　币　安　置</td><td colspan="3">支付安置补助费进行安置</td></tr>
<tr><td>农　业　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>留　地　安　置</td><td colspan="3">按实际征地面积的10%安排留用地，留用地面积为0.1441公顷，留用地折算成货币补偿，补偿标准为86.8万元/公顷，补偿总额为12.5079万元。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

填表人：　肖聪聪