附件2

广东省2021年城镇保障性安居工程项目清单

**（一）新开工棚户区改造**

| **项目****序号** | **项目名称** | **项目地址** | **列入2021年开工计划的改造量（套）** |
| --- | --- | --- | --- |
| **全省总计** |  | **11538** |
| **一、广州市小计** |  | **3788** |
| 1 | 大坦沙岛更新改造项目AL0201024地块 | 荔湾区大坦沙地段，市一中以北、河沙中路以南 | 2016 |
| 2 | 小坪村城中村改造项目一期安置区（复建安置房） | 白云区新市小坪村内 | 1772 |
| **二、深圳市小计** |  | **6154** |
| 1 | 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改） | 福田区滨河大道与华强路交汇处 | 2563 |
| 2 | 光明区凤凰牛奶厂拆迁安置房 | 光明区凤凰街道 | 1800 |
| 3 | 光明区科学城拆迁安置房 | 光明区北部新湖街道办事处公常路和罗仔路交叉口东南侧 | 1449 |
| 4 | 盐田区沙头角梧桐路棚改项目 | 盐田区沙头角街道梧桐路2142号 | 342 |
| **三、珠海市小计** |  | **1500** |
| 1 | 平沙华侨农村砖瓦房改造项目（一期） | 升平大道南侧 | 1500 |
| **四、茂名市小计** |  | **96** |
| 1 | 信宜市保障性安居工程六运安置小区 | 信宜市东镇街道六运社区黄泥塘村 | 96 |

**（二）新筹集公共租赁住房**

| **项目****序号** | **项目名称** | **项目地址** | **列入2021年筹集计划的开工量（套）** |
| --- | --- | --- | --- |
| **全省总计** |  | **5839** |
| **一、深圳市小计** |  | **3711** |
| 1 | 龙华区龙华街道深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新项目（二期） | 龙华区龙华街道北至建设路、南接八一路、东临鸿昌路、西接鸿盛路 | 120 |
| 2 | 龙华区水斗老围村城市更新项目 | 龙华区龙华街道东至东环二路、北至工业路 | 336 |
| 3 | 龙岗区河包围片区项目一期 | 龙岗区平湖街道 | 50 |
| 4 | 宝安区怀德旧村城市更新项目（一期） | 宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处 | 1900 |
| 5 | 大鹏新区白石岗城市更新项目配建 | 大鹏新区葵涌办事处葵新社区金业南路 | 330 |
| 6 | 坪山区正山甲四期城市更新单元项目（财富城二期） | 坪山区六和社区金丰路与长安一街西北侧 | 313 |
| 7 | 坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元 | 坪山区坪山街道六联社区，北临金碧路、西临沙湖路，东临东部供水通道 | 112 |
| 8 | 光明区万丈坡保障性住房项目 | 光明区光明街道万丈坡片区 | 550 |
| **二、珠海市小计** |  | **600** |
| 1 | 白沙头保障房 | 珠海大道南、南琴路东侧（白沙头片区） | 600 |
| **三、韶关市小计** |  | **100** |
| 1 | 南雄市陵园路公租房项目（四期） | 南雄市陵园路17号 | 100 |
| **四、梅州市小计** |  | **10** |
| 1 | 平远县公租房项目 | 平远县大柘镇平城南路 | 10 |
| **五、阳江市小计** |  | **888** |
| 1 | 阳东区惠民安居工程（五、六期） | 北惯镇东莺村委会福田一路北边 | 200 |
| 2 | 阳江市城南公共租赁住房建设项目（二期） | 阳江滨海新区城南那格工业区南侧地段（城南渔民安居工程侧） | 688 |
| **六、湛江市小计** |  | **230** |
| 1 | 廉江市佳和街CZ01-04-06-A地块保障性安居工程项目 | 廉江市佳和街 | 230 |
| **七、肇庆市小计** |  | **160** |
| 1 | 封开县2021年公租房建设项目 | 封开县江口镇贺江一路 | 160 |
| **八、云浮市小计** |  | **140** |
| 1 | 郁南县都城镇城中东路公共租赁住房工程 | 郁南县都城镇城中东路 | 140 |

**（三）新筹集共有产权住房**

| **项目****序号** | **项目名称** | **项目地址** | **列入2021年筹集计划的开工量（套）** |
| --- | --- | --- | --- |
| **全省总计** |  | **12802** |
| **一、广州市小计** |  | **2269** |
| 1 | 榕悦花园 | 黄埔区黄埔大道以北、宏明路以南、开创大道以东，临近城市主干道黄埔大道 | 1869 |
| 2 | 嘉禾联边保障性住房项目 | 广州市白云区机场高速公路与广花公路交界西侧 | 400 |
| **二、深圳市小计** |  | **8283** |
| 1 | 景田地区FT05-05-07-26地块 | 福田区景田北路与景田北四街交汇处东南侧 | 103 |
| 2 | 冰雪世界人才住房项目 | 宝安区国际会展中心片区 | 3500 |
| 3 | 鸿基出口监管仓项目 | 盐田区盐田街道永安路与明珠大道交汇处西南侧 | 2500 |
| 4 | 布吉街道G06317-9(5)地块（丽厦工改保） | 龙岗区布吉街道京南路以南锦龙路以东 | 980 |
| 5 | 冠彰地块工改保项目 | 龙华区福城街道茜坑路与展茜路交汇处 | 1200 |
| **三、珠海市小计** |  | **1200** |
| 1 | 科学城（一期） | 横琴新区厚朴道东侧、百合路南侧、环岛西路西侧、胜洲三路北侧 | 398 |
| 2 | 南屏科技园邻里中心及人才公寓 | 香洲区屏东六路，南屏科技工业园管委会东侧 | 136 |
| 3 | 惠景怡园 | 唐家第二工业区南侧 | 121 |
| 4 | 惠景嘉府 | 金峰中路南侧 | 129 |
| 5 | 富山工业园智造小镇生活中心项目 | 斗门区富山工业园 | 416 |
| **四、佛山市小计** |  | **1000** |
| 1 | 佛山市各区级共有产权住房项目 | 佛山市内各区 | 1000 |
| **五、茂名市小计** |  | **50** |
| 1 | 茂名市高层次人才公寓 | 茂名市茂南区官渡五路3号大院 | 50 |