**拍卖会参考资料**

**拍卖会时间：2021年1月20日上午10时 拍卖会地点：韶关市公共资源交易中心（韶关市西联镇）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产权证号 | 标的名称 | 建筑面积（约 ㎡） | 竞买保证金（元） | 起拍价（元） | 现状 |
| 1 | 粤房地权证韶字第0100096583号 | 韶关市武江区武江北路154号汇景苑商住小区D幢701房 | 87.66 | 60,000  | 517,500 | 空置 |
| 2 | 粤房地权证韶字第0100096582号 | 韶关市武江区武江北路154号汇景苑商住小区D幢702房 | 97.45 | 70,000  | 548,100 | 空置 |
| 3 | 粤房地权证韶字第0100096581号 | 韶关市武江区武江北路154号汇景苑商住小区D幢703房 | 99.14 | 70,000  | 602,100 | 空置 |
| 4 | 粤房地权证韶字第0100096580号 | 韶关市武江区武江北路154号汇景苑商住小区D幢704房 | 81.37 | 60,000  | 468,900 | 空置 |
| 5 | 粤房地权证韶字第0100096579号 | 韶关市武江区武江北路154号汇景苑商住小区D幢705房 | 50.77 | 40,000 | 292,500 | 空置 |
| 6 | 粤房地权证韶字第0100096578号 | 韶关市武江区武江北路154号汇景苑商住小区D幢706房 | 105.35 | 70,000  | 621,900 | 空置 |
| 序号 | 产权证号 | 标的名称 | 建筑面积（约 ㎡） | 竞买保证金（元） | 起拍价（元） | 现状 |
| 7 | 粤房地权证韶字第0100096577号 | 韶关市武江区武江北路154号汇景苑商住小区D幢801房 | 87.66 | 60,000  | 519,300  | 空置 |
| 8 | 粤房地权证韶字第0100096576号 | 韶关市武江区武江北路154号汇景苑商住小区D幢802房 | 97.45 | 70,000 | 550,800 | 空置 |
| 9 | 粤房地权证韶字第0100096598号 | 韶关市武江区武江北路154号汇景苑商住小区D幢805房 | 50.77 | 40,000  | 293,400 | 空置 |
| 10 | 粤房地权证韶字第0100096596号 | 韶关市武江区武江北路154号汇景苑商住小区D幢901房 | 87.66 | 60,000  | 521,100  | 空置 |
| 11 | 粤房地权证韶字第0100096594号 | 韶关市武江区武江北路154号汇景苑商住小区D幢903房 | 99.14 | 70,000  | 607,500  | 空置 |
| 12 | 粤房地权证韶字第0100096592号 | 韶关市武江区武江北路154号汇景苑商住小区D幢905房 | 50.77 | 40,000  | 295,200  | 空置 |
| 13 | 粤房地权证韶字第0100096590号 | 韶关市武江区武江北路154号汇景苑商住小区D幢1001房 | 87.66 | 60,000  | 523,800  | 空置 |
| 14 | 粤房地权证韶字第0100096584号 | 韶关市武江区武江北路154号汇景苑商住小区D幢1106房 | 105.35 | 80,000  | 632,700  | 空置 |
| **其他约定：**1. **标的按看样时的现状、现房地产规定的用途拍卖，房屋建筑物、土地使用权的准确面积最终以当地主管部门的测绘面积为准，如有变动，成交价不作调整。**
2. **买受人须自行了解交易标的产权、用途、结构、质量、面积、供水、供电、消防系统、使用现状（包括房屋内部间隔现状、装修装饰现状；建筑物和构筑物附属设施及物业管理）等。**

**3、成交价款付款方式：****（1）成交后，如房产拍卖成交价格在100万元（不含100万元）以下的，买受人应在成交之日起10日内向委托方指定账户支付标的成交价款的30%，剩余标的成交价款在拍卖成交之日起40日内付清。****（2）成交后，如房产拍卖成交价格在100万元（含100万元）以上的，买受人应在成交之日起10日内向委托方指定账户支付标的成交价款的30%，剩余标的成交价款在拍卖成交之日起60日内付清。（注：买受人如需办理银行按揭的，应以书面形式向委托方申请延期交付成交价款，同时需提供办理银行按揭的证明材料，剩余70%的成交价款须在拍卖成交之日起90日前付清。）****4、买受人应在成交之日起10天内向我公司支付拍卖佣金（收费标准详见拍卖须知），缴交标的款项的同时须另行向我公司交纳按成交价5%计算的履约保证金作为自接到我公司通知之日起三个月内配合完成标的过户手续的承诺；在规定时间内办理完过户手续后，我公司全额无息退回该履约保证金。如买受人未按规定时间内办理完过户手续的，委托方有权将标的收回，重新拍卖，买受人所缴纳的履约保证金不予退还，将履约保证金划转至委托方指定账户。过户时所涉及需要缴纳的滞纳金由买受人支付，与委托方无关。****5、标的移交：买受人在规定时间内付清标的全部款项后，委托方在15天内将标的过户的相关资料移交给买受人，由买受人自行办理标的物过户登记手续，买受人在规定时间内完成过户登记手续后7天内委托方将房产按现状移交给买受人，移交前房屋可能存在的物业费、水、电等欠费均由委托方解决，移交后的物业费、水、电等欠费均由买受人支付解决。****6、委托方仅提供标的过户的相关资料，买受人自行办理标的物过户登记手续，买受人自接到我公司通知之日起三个月内完成标的过户手续，因拍卖标的办理交易过户登记、办证等所产生的税金、费用按国家规定由买、卖双方各自承担。办理新的不动产权属证书所需的权籍调查费由买受人承担。住宅专项维修资金由买受人承担。土地出让金由委托方支付。买受人应自行办理水、电、气等户名变更手续，相关费用自理。未明确缴费义务人的费用由买受人支付。具体费用请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认。如在过户过程中所涉及需要缴纳的滞纳金由买受人支付，与委托方及我公司无关。****7、若因法律法规、政策变化导致标的物无法办理过户手续的，仅无息退还买受人所实交标的成交价款、拍卖佣金，买受人不得向委托方、我公司和韶关市公共资源交易中心追究责任，委托方、我公司和韶关市公共资源交易中心不承担任何责任且不作任何赔（补）偿。** |

**联系电话：0751-8989093。**

**依标的现状拍卖，拍卖资料对拍卖标的名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保，以看样时的现状为准。**