附件3

韶关市区（浈江区、武江区）2018年

商服用地路线价区段表

 一、城区2018年商服用地路线价区段表

**表3-1 城区2018年商服用地路线价区段表**

 单位：元/平米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域 | 区段名称 | 起止点 | 商服路线价总价 |
| 1 | 浈江区 | 风度中路 | 北至风采路，南至复兴路。 | 47852 |
| 2 | 浈江区 | 风度南路北段 | 北至复兴路，南至井巷。 | 43364 |
| 3 | 浈江区 | 风度南路南段 | 北至井巷，南至解放路。 | 35455 |
| 4 | 浈江区 | 风采路西段 | 西至西堤中路，东至东堤中路。 | 32712 |
| 5 | 浈江区 | 复兴路 | 西至西堤中路，东至风度南路。 | 30270 |
| 6 | 浈江区 | 和平路 | 西至西堤中路，东至风度中路。 | 23792 |
| 7 | 浈江区 | 仁爱路 | 西至风度中路，东至东堤南路。 | 23387 |
| 8 | 浈江区 | 风度广场北街 | 西至风度中路，东至上后街。 | 21323 |
| 9 | 浈江区 | 文化街 | 西至解放路，东至风度南路。 | 21317 |
| 10 | 浈江区 | 解放路南侧东段 | 西至园前路东段，东至环园东路。 | 20235 |
| 11 | 浈江区 | 兴隆街 | 西至风度南路，东至漂布塘。 | 19979 |
| 12 | 浈江区 | 建国路 | 西至风度中路，东至东堤南路。 | 19351 |
| 13 | 浈江区 | 解放路北侧东段 | 西至风度南路，东至环园东路。 | 18510 |
| 14 | 浈江区 | 解放路北侧西段 | 西至西堤南路，东至风度南路。 | 18026 |
| 15 | 浈江区 | 井巷 | 西至风度南路，东至城守巷。 | 16933 |
| 16 | 浈江区 | 解放路南侧西段 | 西至西堤南路，东至园前路东段。 | 16782 |
| 17 | 浈江区 | 熏风路南段 | 北至武镇街，南至解放路。 | 16358 |
| 18 | 浈江区 | 风度北路北段 | 北至中山路，南至西堤横路。 | 16221 |
| 19 | 浈江区 | 上后街 | 北至风采路，南至仁爱路。 | 16090 |
| 20 | 武江区 | 新华北路 | 东至惠民北路，南至工业东路。 | 15554 |
| 21 | 浈江区 | 园前路东西两段 | 北至解放路，南至园前东路。 | 15430 |
| 22 | 浈江区 | 站南路 | 北至北江北路（财富广场），南至北江北路（北江桥头） | 14744 |
| 23 | 浈江区 | 风度北路南段 | 北至西堤横路，南至风采路。 | 14603 |
| 24 | 浈江区 | 东堤中路 | 北至中山路，南至风采路。 | 13340 |
| 25 | 浈江区 | 下后街 | 北至仁爱路，南至建国路。 | 12866 |
| 26 | 浈江区 | 壮志街 | 北至和平路，南至复兴路。 | 11868 |
| 27 | 浈江区 | 东堤南路 | 北至风采路，南至建国路。 | 11850 |
| 28 | 浈江区 | 园前西路 | 西至西堤南路，东至园前路。 | 11841 |
| 29 | 武江区 | 工业东路东段 | 西至新建路，东至武江南路。 | 11043 |
| 30 | 浈江区 | 西堤中路 | 北至风采路，南至解放路。 | 10751 |
| 31 | 武江区 | 沙洲路北段 | 北至新华南路，南至福彩路。 | 10608 |
| 32 | 武江区 | 惠民南路 | 北至新华北路，南至新华南路。 | 10349 |
| 33 | 武江区 | 光孝路 | 西至惠民北路，东至武江北路。 | 10098 |
| 34 | 武江区 | 惠民北路南段 | 北至教育路，南至新华北路。 | 9818 |
| 35 | 浈江区 | 西堤横路 | 西至西堤北路，东至风度北路。 | 9622 |
| 36 | 浈江区 | 中山路 | 西至西堤北路，东至东堤中路。 | 9568 |
| 37 | 浈江区 | 熏风路北段 | 北至建国路，南至武镇街。 | 9417 |
| 38 | 浈江区 | 园前东路 | 西至园前路，东至环园东路。 | 8792 |
| 39 | 武江区 | 沙洲一路 | 西至芙蓉东路，东至沙洲二路。 | 8689 |
| 40 | 浈江区 | 东堤横路 | 西至风度北路，东至东堤中路。 | 8472 |
| 41 | 武江区 | 工业东路西段 | 西至新华南路，东至新建路。 | 8470 |
| 42 | 浈江区 | 西堤北路南段 | 北至中山路，南至风采路。 | 8366 |
| 43 | 武江区 | 工业中路 | 西至幸福路，东至新华南路。 | 8143 |
| 44 | 武江区 | 武江北路中段 | 北至教育路，南至西河大桥。 | 7705 |
| 45 | 武江区 | 芙蓉北一路 | 北至工业西路，南至芙蓉北路。 | 7571 |
| 46 | 浈江区 | 西堤南路 | 北至解放路，南至园前西路。 | 7525 |
| 47 | 武江区 | 工业西路东段 | 西至沙湖路，东至幸福路。 | 7396 |
| 48 | 武江区 | 新建路 | 北至新华北路，南至工业东路。 | 6977 |
| 49 | 浈江区 | 北江北路 | 北至站南路，南至北江大桥。 | 6972 |
| 50 | 浈江区 | 韶南大道北 | 北至北江桥头，南至金沙市场南。 | 6941 |
| 51 | 浈江区 | 启明北路 | 北至浈江北路，南至风采路。 | 6886 |
| 52 | 武江区 | 新惠路 | 西至新华南路，东至惠民南路。 | 6816 |
| 53 | 武江区 | 新华南路 | 北至工业中路（立交桥），南至沿江路。 | 6775 |
| 54 | 武江区 | 亨泰路 | 西至新华南路，东至惠民南路。 | 6442 |
| 55 | 武江区 | 武江北路横街 | 西至惠民北路，东至武江北路。 | 6333 |
| 56 | 武江区 | 惠民北路北段 | 北至五里亭大桥，南至教育路。 | 6254 |
| 57 | 浈江区 | 启明南路 | 北至风采路，南至南韶路。 | 6167 |
| 58 | 浈江区 | 西堤北路北段 | 北至五里亭大桥，南至中山路。 | 6062 |
| 59 | 武江区 | 沙洲路南段 | 北至福彩路，南至芙蓉东路。 | 6016 |
| 60 | 浈江区 | 站前一路 | 西至北江北路，东至站南路。 | 5920 |
| 61 | 浈江区 | 韶南大道中北段 | 北至金沙市场南，南至中核锦园大厦。 | 5861 |
| 62 | 浈江区 | 升平路南段 | 北至峰前路，南至中山路。 | 5859 |
| 63 | 武江区 | 武江北路南段 | 北至西河大桥，南至武江桥。 | 5791 |
| 64 | 武江区 | 曲仁园商业街 | 西至莲花大道辅路，东至曲仁园格顶轩三横街 | 5762 |
| 65 | 武江区 | 芙蓉北三路 | 北至工业西路，南至芙蓉北路。 | 5611 |
| 66 | 浈江区 | 通天坡商业街 | 北至大塘路，南至京广铁路。 | 5588 |
| 67 | 浈江区 | 浈江中路 | 北至浈江北路，南至风采路。 | 5543 |
| 68 | 武江区 | 芙蓉北横巷 | 北至芙蓉北路，南至新津路。 | 5434 |
| 69 | 武江区 | 五祖路 | 北至工业东路，南至亨泰路。 | 5409 |
| 70 | 武江区 | 新津路 | 西至芙蓉北横巷，东至新华南路。 | 5364 |
| 71 | 浈江区 | 皇景路 | 西至聆韶路，东至良村公路。 | 5333 |
| 72 | 浈江区 | 风采路东段 | 西至东河路，东至启明北路。 | 5283 |
| 73 | 浈江区 | 环园西路 | 北至园前西路，南至环园西路11号明心堂茶庄。 | 5248 |
| 74 | 武江区 | 芙蓉北二路 | 北至工业西路，南至吉祥路。 | 5238 |
| 75 | 武江区 | 芙蓉东路 | 北至新华南路，南至沿江路。 | 5137 |
| 76 | 浈江区 | 站南二路 | 西至北江北路，东至站南路。 | 4948 |
| 77 | 武江区 | 吉祥路 | 西至芙蓉北三路，东至芙蓉北一路。 | 4922 |
| 78 | 浈江区 | 韶南大道中南段 | 北至中核锦园大厦，南至百旺大桥。 | 4828 |
| 79 | 浈江区 | 安全北路 | 西至南韶路，东至京广铁路。 | 4740 |
| 80 | 浈江区 | 南韶路 | 西至浈江南路，东至韶余公路。 | 4683 |
| 81 | 浈江区 | 大塘路 | 西至京广铁路，东至站东路。 | 4653 |
| 82 | 武江区 | 福彩路 | 西至芙蓉东路，东至沿江路。 | 4626 |
| 83 | 浈江区 | 东河路 | 北至志兴东景园，南至南韶路。 | 4491 |
| 84 | 武江区 | 沙洲四路 | 西至芙蓉东路，东至沿江路。 | 4443 |
| 85 | 浈江区 | 浈江南路 | 北至风采路，南至南韶路。 | 4381 |
| 86 | 武江区 | 芙蓉北路东段 | 西至芙蓉北一路，东至工业中路。 | 4378 |
| 87 | 浈江区 | 前进路 | 北至锦绣御水豪庭，南至五里亭大桥。 | 4329 |
| 88 | 武江区 | 沙洲三路 | 西至向阳美食城，东至沙洲路。 | 4266 |
| 89 | 浈江区 | 金沙南路 | 西至北江中路，东至韶南大道北。 | 4216 |
| 90 | 武江区 | 如意路 | 西至芙蓉北三路，东至芙蓉北一路。 | 4214 |
| 91 | 浈江区 | 浈江北路 | 北至启明北路，南至浈江中路。 | 4110 |
| 92 | 浈江区 | 北江中路 | 北至北江大桥，南至百旺大桥。 | 4078 |
| 93 | 武江区 | 武江南路北段 | 北至武江桥，南至无名横路（中环广场对面）。 | 4075 |
| 94 | 浈江区 | 十里亭大道 | 西至碧亭路，东至省道S248。 | 3916 |
| 95 | 武江区 | 新民路 | 北至新华南路，南至芙蓉山国家矿山公园。 | 3891 |
| 96 | 武江区 | 沐溪大道中段 | 西至沐阳一路，东至武广客运专线。 | 3800 |
| 97 | 武江区 | 沙洲二路 | 北至沙洲一路，南至沙洲三路。 | 3777 |
| 98 | 武江区 | 武江北路北段 | 北至五里亭大桥，南至教育路。 | 3772 |
| 99 | 武江区 | 沙洲五路 | 西至芙蓉东路，东至沿江路。 | 3660 |
| 100 | 武江区 | 沙洲六路 | 西至沙洲路，东至沿江路。 | 3652 |
| 101 | 武江区 | 沿江路 | 北至新华南路，南至金凤翔棕榈湾。 | 3626 |
| 102 | 武江区 | 凤凰路 | 西至韶关碧桂园西侧，东至韶关碧桂园高山流水 | 3574 |
| 103 | 浈江区 | 韶塘路韶关学院段 | 西至韶关学院，东至韶关技师学院。 | 3480 |
| 104 | 浈江区 | 大学路 | 西至韶余公路，东至韶陵汽修厂。 | 3444 |
| 105 | 武江区 | 教育路 | 西至新兴路，东至武江北路。 | 3417 |
| 106 | 浈江区 | 升平路北段 | 北至西堤北路，南至中山路。 | 3406 |
| 107 | 武江区 | 芙蓉大道北太阳城段 | 南至与芙蓉大道北辅路的十字路口，北至芙蓉村委对出200米路口 | 3399 |
| 108 | 武江区 | 工业西路西段 | 西至威尼国际广场，东至沙湖路。 | 3295 |
| 109 | 武江区 | 幸福路 | 北至幸福家园二期停车场入口，南至工业中路。 | 3279 |
| 110 | 浈江区 | 韶南大道南 | 北至韶南大道中，南至韶关冶炼厂。 | 3274 |
| 111 | 武江区 | 沐溪大道东段 | 西至武广客运专线，东至建设路。 | 3169 |
| 112 | 浈江区 | 韶余公路 | 北至陵西路，南至大学路。 | 3059 |
| 113 | 武江区 | 芙蓉北路西段 | 西至建设路，东至芙蓉北一路。 | 3051 |
| 114 | 浈江区 | 省道S246十里亭镇区段 | 北至碧亭路，南至十里亭大道。 | 2949 |
| 115 | 武江区 | 怡华路 | 西至芙蓉北路，东至新华南路。 | 2897 |
| 116 | 武江区 | 沐溪大道西段 | 北至沐阳一路，南至京珠高速公路 | 2795 |
| 117 | 武江区 | 建设路 | 北至十里亭大桥，南至沐溪大道。 | 2727 |
| 118 | 武江区 | 西冲路 | 北至山水华府北侧路，南至工业中路。 | 2417 |

**注：1.商服路线价是指是通过对面临特定街道、使用价值相等的市街地，根据不同区域、类型，**

 **设定标准深度为15米，标准宽度为4米，求取在该深度上商服用地的平均单价并附设于特**

 **定街道上，即得到该街道的商服路线价。**

 **2.标准深度是指在城市中随着土地离道路距离的增加，道路对土地利用价值影响为零时的深**

 **度即为市街地的标准深度。**

 **3.上述路段宗地在标准深度内部分的地价为所在地段路线价，超出标准深度部分的地价为所**

 **在地段区片基准地价，计算公式为：宗地首层楼面地价=（路线价×标准深度内首层建筑面**

 **积+区片基准地价×标准深度外首层建筑面积）/总建筑面积。**

 二、乡镇2018商服用地路线价区段表

**表3-2 乡镇2018商服用地路线价区段表**

单位：元/平米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 所在区域 | 路段名称 | 起止点 | 商服路线价总价 |
| 1 | 犁市镇 | 建设路 | 西至河边，东至中心路。 | 3465  |
| 2 | 犁市镇 | 文化路 | 西至中心路，东至S246。 | 2840  |
| 3 | 龙归镇 | 兴龙路 | 西至益龙路，东至河滨新街。 | 2049  |
| 4 | 龙归镇 | 河滨新街 | 东至省道S253，西至龙归桥，北至龙归河，南至兴龙路。 | 1719  |
| 5 | 重阳镇 | 河北街 | 西至重阳镇政府，东至重阳新天地幼儿园。 | 2420  |
| 6 | 犁市镇 | 新村路 | 西至河边，东至中心路。 | 3495  |
| 7 | 龙归镇 | 益龙路 | 西至乡道Y263，东至省道S253。 | 2674  |
| 8 | 犁市镇 | 中心路 | 北至向阳路西，南至碧亭路。 | 4415  |
| 9 | 犁市镇 | 向阳路西 | 北至梨园1号，南至中心路。 | 3622  |
| 10 | 花坪镇 | 花坪大道 | 西至花坪镇政府，东至曲仁路口。 | 1220  |
| 11 | 龙归镇 | G323社主新村段 | 西至S253路口，东至社主农贸市场。 | 1450  |
| 12 | 龙归镇 | 石下路 | 北至益龙路，南至乡道。 | 1885  |
| 13 | 重阳镇 | 河南街 | 北至重阳河，南至重阳村口。 | 2164  |
| 14 | 江湾镇 | 江湾街 | 北至江湾镇卫生院，南至Y267。 | 1168  |